



MAA-AMET

Maamaksu infosüsteem (MAKIS)

Andres Juss

Maa-ameti kinnisvara hindamise osakonna juhataja

14.12.2016

Eesmärk

- Kõik omavalitsused kasutavad veebipõhist maamaksu infosüsteemi <https://makis.maaamet.ee>, kuhu on kokku kogutud riiklikes andmebaasides olemasolevad maamaksu arvutamiseks vajalikud lähteandmed.
- Kui andmed on vigased, siis tuleb neid parandada algallikas.
- **Kasutajaks registreerinud kõik KOV-id (ca 80% aktiivsed kasutajad).**
- Maamaksu arvutamisel rakendatakse ühtseid reegleid
 - 01.01.2017 jõustuv maamaksuseadus.
 - Kodualuse maa maamaksusoodustuse rakendamise seotud küsimused-vastused Rahandusministeeriumi kodulehel <http://www.fin.ee/maamaksusoodustus>.

Maamaksuseaduse § 5¹. Maamaksu infosüsteem

- (3) Maamaksu infosüsteemi kogutakse maamaksu arvestamiseks vajalikke andmeid teistest andmekogudest ja luuakse keskkond kohaliku omavalitsuse üksustele andmekogu põhimääruses määratud maamaksu alusandmete sisestamiseks ja muutmiseks.
- (3¹) **Kohaliku omavalitsuse üksus esitab Maksu- ja Tolliametile maamaksu infosüsteemi kaudu maamaksu arvutamiseks vajalikud alusandmed maksustamisaasta 1. veebruariks.**
- (3²) Kohaliku omavalitsuse üksus on kohustatud kontrollima maamaksu infosüsteemis olevate andmete õigsust ja vajaduse korral andmed parandama või neid täiendama.
 - 04.11.2016 Vabariigi Valitsuse määrusega nr 122 kehtestati Maamaksu infosüsteemi põhimäärus

Osalejad

- Rahandusministeeriumi eestvõttel
 - MAKIS-e vastutav töötaja on Rahandusministeerium ning volitatud töötaja Maa-amet.
- Projekti on kaasatud veel mitmed ministeeriumid ja ka omavalitsuste esindajad.
- Riigihanke võitnud arendaja AS Datel.
- Me tegime lahenduse nii kaugele valmis, et seda on võimalik kasutada, aga me teame, et seal on vigu. Te kõik saate meid aidata seda parandada. Teateid ja ettepanekuid ootame makis@maaamet.ee

Väljavõtted MAKIS-st

- Omavalitsused teevad alates 2012 sügisest MAKIS-st andmete väljavõtteid süsteemiväliseks kasutamiseks.
- Kokku tehtud üle 14 000 väljavõtte:
 - ca 2500 koduomaniku soodustuse väljavõtte.
 - Ca 2000 maamaksu andmete väljavõtte – eeldus: maksumäärad sisestatud ja maksuarvutus käivitatud
 - ca 1900 maksuvabade maade väljavõtte.

Andmete esitamine Maksu- ja Tolliametile

- Omavalitsustel on alates 2016 võimalik kogu maamaksu arvutus ning andmete kontrolli menetlus läbi viia MAKIS-s ning edastada andmed otse Maksu- ja Tolliametile. KOV näeb edastatud andmeid e-maksuametis.
- Andmed, mis MAKIS-s puuduvad (katastris registreerimata maad, osad maksusoodustused jne) on KOV-i esindajal võimalik MAKIS-sse sisestada-importida, lisada maamaksu andmete tabelisse või täiendada andmeid e-maksuametis.
- Riigi andmebaasides andmed vajavad parandamist.
- Uus maamaksu arvutamise valem aastast 2018.
$$\text{Maks_kokku} = \text{ym}/100 * (\text{YMHIND} - \text{SYHIND}50 * 0.5 - \text{SYHIND}100) + \text{pm}/100 * (\text{PMHIND} - \text{SPHIND}50 * 0.5 - \text{SPHIND}100) - \text{psoodksood}.$$

2016 arendused

- KOVide järgnevus ja tsoonsus (tsoonide valik).
- Maksustamishindade arvutuse täiendamine.
- Maksuvabastuste täiendamine (lisandus e-katastri alusel üldmaa).
- Maksustamishinna akti täiendamine.
- Maksuandmete väljavõtte täiendamine.
- Koduomaniku soodustuse parendamine.
- Maksumaksja andmete lisamise täiendamine (e-post, maksumaksja kood, pärijad).
- Maaüksuse andmete vormilt saab käivitada andmete (sh kinnistusraamat) uuendamise.
- Maa-ameti poolt sõlmitud põllumajandusmaa rendilepingutel automaatselt maksumaksja rentnik.
- Uuendasime tiheasustusalasid (andmete kogumine Maili.Hirlak@maaamet.ee).



MAA-AMET

Aitäh!

Andres Juss

andres.juss@maaamet.ee