

# MAKIS

Infosüsteemi 2016 täiendused

koolitus

Mehis Arula

12-14.12.2016



# MAKIS infosüsteemina

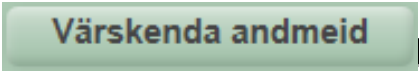


- Eestis on **213** kohalikku omavalitsust (KOV) ehk 30 linna ja 183 valda ( <http://www.fin.ee/kov> ).
- KOV on MAKIS'e klient.
- „Toode“ on EMTA'le maamaksu jaoks maksurea andmete tekitamine ja maa maksustamishinna aktide genereerimine.
- MAKIS on põhiolemuselt andmekorje infosüsteem, mis kasutab teiste algregistrite andmeid (eKataster, Kinnistusraamat, Rahvastikuregister jne ).




# Koolituse ülesehitus

- [Nõuandeid registri kasutamiseks](#)
- [Maamaksu arvutus, maksuridade faili ja maksumäärade edastus EMTA'le](#)
- [2016 arenduse käigus lisanduvad funktsionaalsused ja täiendused](#)

## Nõuandeid registri kasutamiseks

- Enne andmete ülevaatamist käivita maksuarvutus (võetakse arvesse rakenduse värskem seis).
- Maaüksuste probleemid – „probleemilipp“ heisatakse, langetatakse arvutuste käigus.
- Maksumaksjate probleemid – „probleemilipp“ heisatakse, langetatakse andmemuudatuste käigus.
- Nupp  kasutamise vormil. Tööriist andmevärskenduse vajaduse jaoks (näiteks omandi uuendamise vajadus). 2016 funktsionaalsus.
- Muutes maksuarvutust mõjutavaid algandmeid, ära unusta maksuarvutust käivitada!
- Juhtnööre rakenduses  kohtspikrite  info lisamise ja redigeerimise võimalus ka Maa-ametil.



## Maamaksu arvutus, maksuridade faili ja maksumäärade edastus EMTA'le

- Uus maksustamisperiood ja maksumäärad
- Maksuarvutus
- Maksumäärade edastamine EMTA'le
- Maksufaili edastamine EMTA'le

# Uus maksustamisperiood ja maksumäärad

- Maksuarvutuseks parameetrite haldamine:  
*Haldamine > Maamaksu parameetrid*

Maksustamisaasta	2017	Maksustatud pind m <sup>2</sup>	29392759,8
KOV kogupindala m <sup>2</sup>	126441000	Soodustusega m <sup>2</sup>	86231649,5
Ühtne maksumäär (YM)	2	Maksuvabastusega m <sup>2</sup>	10470205,2
Haritava maa maksumäär (PM)	1	Maksuarvutusega pind m <sup>2</sup>	5,9
Diferentseeritud maksumäärad ei		Kogutav maamaks	530,85
		Värskendatud	30.11.2016

Arvuta Muuda maksumäärad Muuda maksumäär diferentseerituks Muuda üldandmed

- Aktuaalse maksuperioodi olemasolu (uue perioodi lisandumine alates aprillist; edaspidi automaatselt).
- KOV kood EMTA faili jaoks (nupp „Muuda üldandmed“).

## Uus maksustamisperiood ja maksumäärad

- Üldised maksumäärad „*Muuda maksumäärad*“ alt .
- Dif.maksumäärad „*Diferentseeritud maksumäärad*“ alt.

### Diferentseeritud maksumäärad



Maksutsoonide nimekirja lisandusid uued read.

NB! Saab sisestada määrasid kõigi KOV maaüksustel kasutatavate tsoonide ulatuses (ühinenud kov'd).


NB! H-tsooni Kõlvik „*looduslik rohumaa ja muu maa*“.

Sisestada nii üldine kui LH maksumäär (vt. . ) 

# Maksuarvutus

- Kogu KOV kohane maksuarvutus:

*Haldamine > Maamaksu parameetrid* nupp

A rectangular button with a dark green background and the word "Arvuta" in white text.

- Massarvutust saab käivitada aktuaalse maksuperioodi kohta aprillist kuni märtsi lõpuni ( Näit. 2017 kohta 01.04.16 – 31.03.2017).
- Samaaegselt ja hiljem on võimalik üksiku maaüksuse kohta käivitada maksuarvutust maaüksuse detailandmete vormilt valides soovitava perioodi.
- Massarvutuse tulemuse teade *Avalehe* teadete või *Haldamine > Teavitused* all.
- *Avaleht > „Näita probleemseid“* link genereerib väljavõtte vastava maksuperioodi arvutuskuupäeva kohta (Näit. 01.jaanuar 2017; enne maksukuupäeva jooksvad andmed – näit 12.dets 2016 ).



# Maksumäärade/faili edastamine EMTA'le

- Funktsionaalsuse asukoht rakenduses:

Vaamaksu parameetrid

## Maamaksu parameetrite haldamine

Maksustamisaasta	2016	Maksustatud pind m <sup>2</sup>	-11745780
KOV kogupindala m <sup>2</sup>	0	Soodustusega m <sup>2</sup>	11268872,
Ühtne maksumäär (YM)	2,1	Maksuvabastusega m <sup>2</sup>	245736,3
Haritava maa maksumäär (PM)	1,1	Maksuarvutuseta pind m <sup>2</sup>	160,57
Diferentseeritud maksumäärad	ei	Kogutav maamaks	13562,64
		Värskendatud	30.11.2015

Arvuta Muuda maksumäärad Muuda maksumäär diferentseerituks Muuda üldandmed Maksustan

Perioodid Asutused **Dokumentid** Asustustihedus

**+ Lisa dokument**

Dokumendi nimetus/viide	Lisaja
-------------------------	--------

## Maksumäärade/faili edastamine EMTA'le

- Edastada on võimalik kas maksumäärasid või vastava aasta maksuridade sisendandmeid:

The screenshot shows a web form titled "Dokumendi lisamine". It contains several input fields and a dropdown menu. The dropdown menu is open, showing three options: "Protsent", "Maksud", and "Muu". Red annotations highlight these options: "Protsent" is circled and labeled "Protsent=maksumäärad", and "Maksud" is circled and labeled "Maksud=maksuridade andmed". The form also includes fields for "Liik", "Nimetus", "Vali dokumendi fail", "või lisa faili asukoha link", and "Dokumendi jõustumise aeg". There are buttons for "Salvesta", "Loobu", and "Sirvi".

„Muu“ valik võimaldab hoida/hallata teisi soovitavaid dokumente või asukohalinke.

# Maksumäärade ettevalmistamine EMTA'le edastamiseks

- *Dokumendi lisamine > Protsent*

Dokumendi lisamine

Liik

Nimetus \*

Vali dokumendi fail   → Alusdokument manusena

või lisa faili asukoha link  → Alusdokumendi link





Dokumendi jõustumise aeg

- ✓ EMTA'le edastatakse eelnevalt MAKIS'sse sisestatud maksumäärad.
- ✓ KOV otsuse määrade kehtestamise kohta lisada failina manuseks. Lisaks lingina võib sisestada otsuse weebiaadressi.

# Maksufaili ettevalmistamine EMTA'le edastamiseks

- *Dokumendi lisamine > Maksud*
- ✓ Tegemist on puhtalt andmefaili edastamise funktsionaalsusega. **KOV näeb edastatud andmeid e-maksuametis.**
- ✓ Edastatava faili sisu rakendus ei töötle, võimalikud sisust tulenevad probleemid selguvad EMTA süsteemis andmete üleslaadimisel.

✓

Perioodid	Asutused	Dokumendid	Asustustihedus
+ Lisa dokument			
Dokumendi nimetus/viide		Lisatud	
2017 maksumäärad →		03.12.2016	 
2017 maksuread		03.12.2016	 

# Maksufaili edastamine EMTA'le

2017 maksuread

Aasta \*  2017 

Liik Maksud

Nimetus 2017 maksuread

Dokument [2017 maksuread](#)

Dokumendi jõustumise aeg 03.12.2016

Maksu- ja Tolliametile edastamise aeg

**Edasta** Tagasi

- EMTA'le eduka edastuse kinnitab edastusaja kuupäev:

Dokument [2017 maksuread](#)

Dokumendi jõustumise aeg 03.12.2016

Maksu- ja Tolliametile edastamise aeg **03.12.2016**

Edasta Tagasi

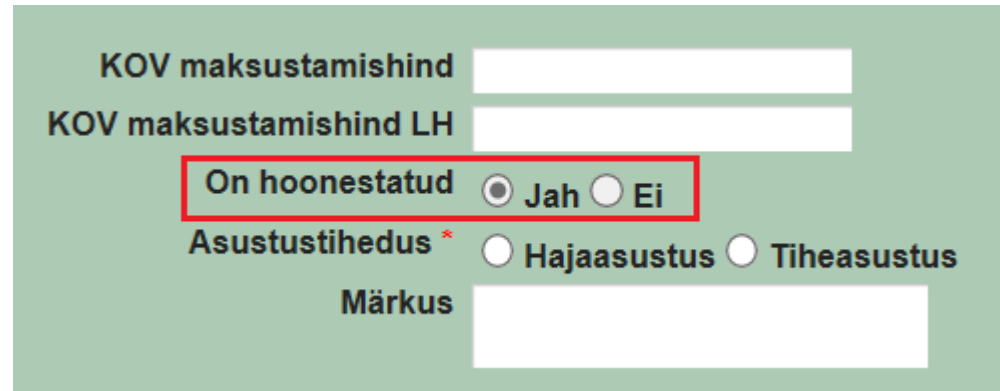


## 2016 arenduse funktsionaalsused ja täiendused

- Hoonestatus MAKIS'es.
- Maa- ja isikupõhiste maksuvabastuste muudatused
- Maksustamishinna arvutuskäigu kuvamine
- Maksumaksjate e-posti aadress
- Maksumaksja maksukohustuslase kood (MKR kood)
- Maksumaksja seostamine
- Surnud füüsilisest isikust maksumaksja
- Maksustamishinna akti täiendused
- Maksuarvutusega seotud täiendused
- Ühekordsed andmeuuendused

## Hoonestatus MAKIS'es.

- Katastriüksuste korral teenusena ADS'st Kasutajal MAKIS muutmisvõimalus puudub.
- KOV maade korral sisestusvõimalus kasutajal.
- Info maaüksuste väljavõttes ja maaüksuse vormil:



KOV maksustamishind


KOV maksustamishind LH

On hoonestatud  Jah  Ei

Asustustihedus \*  Hajaasustus  Tiheasustus

Märkus

# Maa- ja isikupõhiste maksuvabastuste muudatused

- Käsitsi lisatavad maapõhised maksuvabastused (maaüksuse vorm > nupp ): 

<b>Maaüksus</b>	80701:001:0789
<b>Liik *</b>	412 Välisriikide diplomaatiliste ja konsulaaresinduste hooned (100)
<b>Kehtiv alates</b>	413 Välisriik või rahvusvaheline organisatsiooni kasutuses (100) 414 Kalmistute maa (100)
<b>Kehtiv kuni</b>	415 Kirikute ja koguduste pühakodade alune maa (100) 417 Avalikus kasutuses olev maa (100)
<b>Soodustus %</b>	417a Avalikus kasutuses olev maa (100)
<b>Soodustus m<sup>2</sup></b>	417b Avalikus kasutuses olev maa (100) 417c Avalikus kasutuses olev maa (100)
<b>Õiguslik alus</b>	418 Liitlasvägede peakorterite kasutuses olev maa (100)

- ✓ Soodustuse % on kõigil vaikumisi „100“ (seadus).
- ✓ Avaliku maa korral võimalus lisada mitut maksuvaba maad (417a, 417b,417c), täpsustus märkusena.



# Maa- ja isikupõhiste maksuvabastuste muudatused

✓ „Maksuvabad maad“ all on olemas kronoloogia.

Maakasutused	Maksuvabad maad	Maksustamishind						
Allikas	Soodustuse liik	Kehtiv alates	Kehtiv kuni	Soodustus %	Soodustus m <sup>2</sup>	Alus	Märkus	
sisestatud	417a Avalikus kasutuses olev maa (100)	05.12.2016		100	2000	<Maamaksuseadus>	Avalik tee	<a href="#">Muuda</a>
sisestatud	417a Avalikus kasutuses olev maa (100)	05.12.2015	05.12.2016	100	1000	<Maamaksuseadus>	Avalik tee	<a href="#">Muuda</a>

- „Üldkasutatava sihtotstarbega maa“ – maksuvabastus arvutatakse automaatselt maksuarvutuse käigus.
- KOV haldusala munitsipaalmaa (416) ja Ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega maa (419) maksuvabastus automatiseeritakse.
- Koduomaniku soodustuse osas kontrollid, et ühe maaüksuse piires saaks maksumaksja ühe kodusoodustuse (mitme korteri korral vaid ühe eest).
- NB! Maatulundusmaad – maasoodustus jaotatakse proportsionaalselt kõikidele kõlvikutele. Kõlvikupõhiselt jaotamiseks puuduvad täna ruumiandmed.


# Maksustamishinna arvutuskäigu kuvamine

- Tabelivorm „*Maksustamishind*“ on kasutusel Maaüksuse ja Maakasutuse detailandmete lehekülgedel:


Maakasutused		Maksuvabad maad		Maksustamishind				
1		2						
Aasta	Sihtotstarve	Selgitus	Pindala m <sup>2</sup>	Sihtotstarbe osalus %	Soodustuse liik	Maa väärtus	Kogu hind	Allikas
2017	Maatulundusmaa	Looduslik rohumaa	14630	95		0,0064	93,63	kataster
2017	Maatulundusmaa	Haritav maa eriolukord õuema arutamisel, pinnavähendus 240,0 m <sup>2</sup>	357245	95		0,0166	5930,27	kataster
2017	Maatulundusmaa	Õuema ≤ 1000 m <sup>2</sup> eriolukord õuema arutamisel - ülepind 240,0	1000	95		0,38	380,00	kataster
2017	Tootismaa	> 10000 m <sup>2</sup>	9790	5		0,02	195,80	kataster
2017	Tootismaa	≤ 10000 m <sup>2</sup>	10000	5		0,19	1900,00	kataster
2017	Maatulundusmaa	Muu maa	3135	95		0,0032	10,03	kataster

- ✓ Lisandunud „*Selgitus*“ veerg (sisu eKatastrist).
- ✓ „*Koguhind*“ veerus andmed täpsusega kaks kohta peale koma, nagu ka maa maksustamishinna aktil.


## Maksumaksja e-posti aadress

- E-posti aadress on rakenduseülene ehk ühel maksumaksjal saab rakenduses olla üks e-posti aadress
- Lisada, muuta ja kustutada saab maksumaksja detailvormil nupuga  .
- E-posti olemasolul on täidetud maksumaksja andmetes väli „*E-posti aadress*“.
- E-posti aadress on lingitav meili saatmise alustamiseks.
- Lisamisel, muutmisel ja kustutamisel teavitus Avalehele kõikidele kov'dele, kus isik on maksumaksjaks.
- E-posti veerg lisatud väljavõttesse „*Maksumaksjad*“.

# Maksudohustuslase kood (MKR kood)

- MKR koodi saab lisada välismaa isikutele (isikul puudub Eesti isiku- või registrikood ja riik ei ole EST).
- Lisada, muuta ja kustutada saab maksumaksja detailvormil nupuga  .
- MKR kood olemasolul on täidetud väli „Maksudohustuslase registrikood“.
- Välja täitmisel on formaadikontroll :  
**Enne jätkamist tuleb parandada järgnevad vead.**  
MKR kood peab vastama formaadile:  
60 + 5 numbrit + kontrolljärk (60001861);  
A0 + 8 numbrit + kontrolljärk (A0000230197);  
BB + 5/6 numbrit (BB00457, BB000746).
- MKR kood lisatakse maamaksu ridadesse (MKOOD) .

## Maksumaksja seostamine

- Funktsionaalsus võimaldab siduda puudulike andmetega maksumaksja korrektsete andmetega maksumaksjaga. Maksuarvutus korrektsete andmetega maksumaksja ehk seostatud isiku põhiselt.
- Funktsionaalsus asub rakenduses *Otsingud > Maksumaksjad* nupp  .
- Nupule vajutus ilma eelneva otsingufiltri määramiseta koostab otsingutulemuste tabeli maksumaksjatest, kelle andmetes puudub Eesti isiku- või registrikood, maksukohustuslase kood ning tegemist ei ole avalik-õigusliku juriidilise isiku, omavalituse ega riigiga.

# Maksumaksja seostamine

- Loodud uus vorm „*Maksumaksja seostamine*“.
- Isiku otsimise järgselt vorm koos tegevusnuppudega:

Maksumaksja seostamine

Leia isik nime või koodi järgi  **Vali isik**

Otsi Eesti isiku- või registrikoodiga isikut  **Otsi**

või **Sisesta uus välismaa isik**

**Maksumaksja** LAINE MAASIK 44108017019

**Loobu** **Märgista kõik** **Tühjenda kõik** **Seo maksumaksjad**

Seo	Maakasutuse Kood	Tunnuskood	Paritolu	Registriosa	Aadress	Omandiliik	Maksumaksja
<input type="checkbox"/>	<a href="#">807-314</a>	<a href="#">80701:001:0269</a>	kinnistusraamat	Kinnisasi 2087634	Saare maakond, Torgu vald, Jämaja küla, Ouli	Eramaa (E)	Laine Maasik

# Maksumaksja seostamine

- Seostavate maakasutuste märgistamise järgselt seose loomiseks nupp

Seo maksumaksjad


- Seost saab eemaldada maakasutuse lehelt.

Seostatud 44108017019, MEHIS ARULA, 06.12.2016  eemaldamiseks

- Seose lisamisel/eemaldamisel alati käivitada maksuarvutus!
- Avalehele ja Teavitused alla teade seose kohta.
- Maakasutuste alamvormil seose olemasolul täietud veerg „Seostatud isiku kood “. Seose alusel kuvatakse ka „õige“ ja „puuduliku“ maksumaksja maakasutusi koos.
- Väljavõtetes „Maakasutused“ ja „Maksumaksjad“ seose info.
- NB! Maamaksu väljavõttesse korrektse isiku andmed!




Maksuarvutus korrektse isiku põhiselt, k.a. kodusoodustus!

## Surnud füüsilisest isikust maksumaksja


- Pärimistunnistus on väljastatud, kuid KR'i kanded tegemata. Võimalus on käsitsi surnud maksumaksja maakasutus(t)e pealt lisada uued maakasutused.
- Kui kinnisasi on surnud maksumaksja kasutuses, saab uued maakasutused sisestada surnud maksumaksja maakasutuselt nupuga  .
- Uue maakasutuse lisamisel märgitakse surnud isiku maakasutus maksuarvutuses mitteosalevaks. Lisada saab nii ainu-, kaas- kui ühisomandit.
- Uus maakasutus seotakse konkreetse kinnisasjaga (korteriomandi korral konkreetse korteriga).



# Surnud füüsilisest isikust maksumaksja

- Pärimistunnistus on väljastamata. Võimalus on käsitsi surnud maksumaksja maakasutus(t)e pealt lisada maksuteate saajaks Maksja nupuga .
- Maksuarvutused tehakse surnud isiku andmetega. Arvutust saab teha kuni maksumaksja surma aastani.
- Maksja muutmine ja eemaldamine maakasutusel nuppudega  .
- Maakasutuste alamvormil veerg „Maksja isikukood“.
- Väljavõtetes „Maakasutused“ ja „Maksumaksjad“ maksja info.
- Avalehele ja Teavitused alla teade maksja kohta.
- Maksja lisamisel, muutmisel, eemaldamisel uus arvutus teha!
- Maamaksu väljavõttes lisatakse surnud isiku asemele maksja andmed.

# Maksustamishinna akti täiendused

- Aktile lisatava info eelseadistamine eraldi menüüpunkti all *Haldamine > Akti parameetrid*.
- Eelseadistada saab akti *Preambulat*, *Lisainfot* ja *Koostaja* kohast teksti.
- Akt koostatakse omandiosa kohaselt. Seetõttu on akti koostamine viidud **maakasutuse** vormile. Nupp  ti genereerimiseks.
- Enne akti tegemist saab lisada akti numbri ja vajadusel muuta eelseadistatud infot.
- Akti olemasolul lisatakse akti number ja koostamise kuupäev maamaksu väljavõttesse.



## Maksustamishinna akti täiendused

- Aktiga seotud uued otsingud:
  - ✓ *Aktita maakasutused* – tulemuseks maakasutused, millel puudub akt.
  - ✓ *Vananenud aktiga maakasutused* – otsinguga leitavad maakasutused, millega seotud maaüksuse andmed on muutunud pärast hiliseima akti koostamist.
- Väljavõtte „*Edastatavad aktid*“ – postifirmale edastatavate koostatud aktide nimekiri csv’na.
- NB! Täna aktide massgenereerimist ei ole realiseeritud. Olemasolev funktsionaalsus sobib rohkem üksikjuhtumiteks.




## Maksuarvutusega seotud täiendused

- eKatastris muudetud maatulundusmaade korral maksustamishinna arvutamise reegleid. Põhiline muutus võimaldab nüüd arvutada maksustamishinna kui üldpinna ja kõlvikute pindade summa **erinevus** jääb alla 20%.
- Plaanis massmenetlused eKatastris. Menetlusjärgselt **maksustamishindade** süsteemne jõudmine MAKIS'sse ja seejärel vajalik uus maksuarvutus.
- MAKIS'es keerukate juhtude käsitlemise parandamine. Maksuread maamaksu väljavõttesse moodustatakse kõigile maaüksustele, kus maksuarvutus õnnestub.
- KOV maad (katastrisse kandmata maad). Käsitletakse tulenevalt seadusest sihtotstarbeta maana (100%). Maksuarvutus sihtotstarbeta maa põhiselt. Sisestada vaid üldine kov maksustamishind.

# Ühekordsed andmeuuendused

- 2016 tiheasustuse andmestiku muutmine Maa-ametis toodetud andmestiku alusel. Töö ei puuduta linnu, alevaid ja alevikke (100% tiheasustus). Avalehel ja Teavitused alla teade, kui tegemise elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlvikuga maaüksusega.
- Riigi Kinnisvararegistri andmete alusel lisatakse Maa-ametis toodetava andmestikuga **Maa-ameti poolt sõlmitud põllumajandusmaa** rendilepingud.
- 2013 aasta ühekordsest andmelaadimisest pärit maasoodustused „416-Omaavalitsusüksuse haldusalas asuv munitsipaalmaa“ ja „419-Ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega maa “ suletakse. Uued samaliigilised soodustused tekkivad süsteemselt.



Täiendavaid küsimusi ja ettepanekuid on võimalus esitada läbi osalejate e-mailile saadetava tagasiside ankeedi.

Täna tähelepanu eest!



 **DATEL**®

