

MAKIS

Infosüsteemi 2014/2015 täiendused
koolitus
Mehis Arula

02-04.12.2015



MAKIS – „klient“ ja „toode“

- Eestis on **213** kohalikku omavalitsust (KOV) ehk 30 linna ja 183 valda
- KOV on MAKIS'e klient
- „Toode“ on maksuametile (EMTA) maamaksu jaoks maksurea andmete tekitamine
- Kogu MAKIS'e olemasolu jooksul (alates 2013) on KOV kohaseid maksuarvutusi käivitatud 51 KOV poolt, 2015 aastal sellest 28 KOV arvutust



Koolituse ülesehitus

- 2014/2015 arenduste käigus lisandunud funktsionaalsused ja täiendused
- Maamaksu arvutuse eeldused ja käik

2014/2015 arenduste käigus lisandunud funktsionaalsused ja täiendused

- Maakasutuste täiendused läbi uute x-tee teenuste rakenduses (Kinnistusraamatu kasutusvaldused, kaevanduslepingud)
- Maaüksuse, maakasutuse ja maksumaksja otsinguvormi täiendused, tulemuste sorteerimine ja eksport csv'sse
- eKatastris registreeritud maaüksuste maksustamishinnad MAKIS'es
- KOV maksustamishinnad MAKIS'es
- Andmete importimine MAKIS'sse ja väljavõtted
- MAKIS ja maaüksuse paiknemine tiheasustusosal



Maamaksu arvutuse eeldused ja käik

- [Uus maksustamisperiood ja maksumäärad](#)
- [Maksuarvutus](#)
- [Maa maksustamishinna akt](#)
- [Maksuridade ID koodid EMTA'le esitamiseks](#)
- [Maksufaili edastamine EMTA'le](#)

Maakasutuste täiendused: kasutusvaldused ja kaevanduslepingud

- Uute maakasutuste loomise eeldus
- Kinnistusraamatu kasutusvaldused
(otsingufilter „kasutusvaldus“, kehtivuse info märkuste väljal)
- Riigi Kinnisvararegistri (KVR) kaevanduslepingud
(otsingufilter „kaevandusleping“)

Maaüksuse, maakasutuse ja maksumaksja otsinguvormi täiendused

- Otsingute täiendavad võimalused:
- ✓ Ajaperioodi järgi muudatuste leidmine (kõigil vormidel)

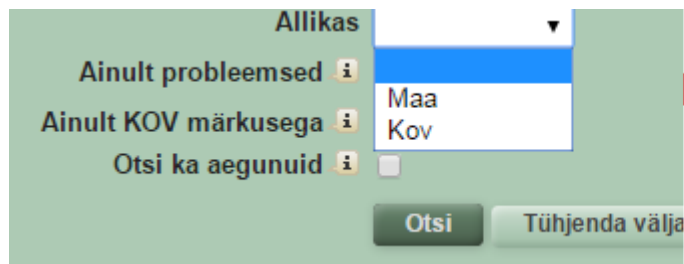


Muutunud [Käesoleval aastal](#) / [Möödunud aastal](#)

Alates

Kuni

- ✓ Maaüksuse filter: „*Ainult KOV märkusega*“
- ✓ Maaüksuse otsing>Allikas – arusaadavam sõnastus

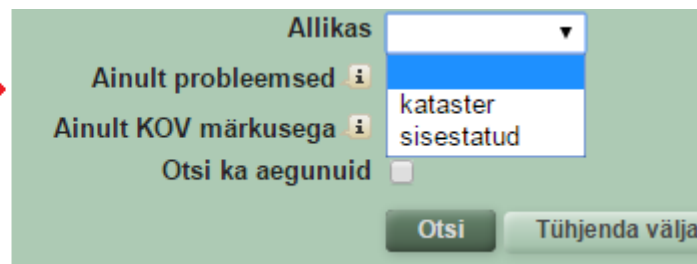


Allikas

Ainult probleemsed

Ainult KOV märkusega

Otsi ka aegunuid



Allikas

Ainult probleemsed

Ainult KOV märkusega

Otsi ka aegunuid

Maaüksuse, maakasutuse ja maksumaksja otsinguvormi täiendused

- ✓ Maakasutuse otsing > Allikas – arusaadavam sõnastus



- ✓ Maakasutusel juures filtritingimus „Osaleb maksuarvutustes“ filtritingimus
- ✓ Maakasutusel juures filtritingimus „On surmaga / lõpetamise ajaga isiku kasutuses“

Maaüksuse, maakasutuse ja maksumaksja otsinguvormi täiendused

- ✓ Maksumaksja otsing > Päritolu – arusaadavam sõnastus

The image shows two screenshots of a search form for 'Päritolu' (Origin). The first screenshot shows a dropdown menu with options: Kr, Kvr, Kov, and Maa. The second screenshot shows a dropdown menu with options: kinnistusraamat, riigi kinnisvara register, sisestatud, and kataster. A red arrow points from the first screenshot to the second.

Left screenshot options:


- Päritolu
- uvastamata elukohaga
- Ainult KOV märkusega
- / lõpetamise ajaga isik
- Ainult probleemsed
- Otsi ka aegunuid

Right screenshot options:

- Päritolu
- uvastamata elukohaga
- ult KOV märkusega
- petamise ajaga isik
- Ainult probleemsed
- Otsi ka aegunuid

- ✓ „*Ainult KOV märkusega*“ filtringimus
- ✓ „On surmaga / lõpetamise ajaga isik“ filtringimus

Maaüksuse, maakasutuse ja maksumaksja otsinguvormi täiendused

- Otsingutulemuste vaikimisi määrangud
 - ✓ maaüksustel: maaüksuse tunnuse alusel
 - ✓ maakasutustel: maakasutuse koodi alusel
 - ✓ maksumaksjatel: nimi/nimetus tunnuse alusel
- eksport csv'sse: 
 - ✓ Otsingutulemused viiakse csv'sse järjestuses, mille kasutaja on enda jaoks sobiva veeru sorteerimisega ekspordieelselt rakenduses tekitanud



MAKIS ja eKatastri maksustamishinnad

- 2014 detsembris teostatud eKatastris maa maksustamishinna massarvutused
- Maksustamishinnad ja arvutuskäigud on toodud MAKIS'sse maksuridade arvutustes kasutamiseks katastri üksustel
- Muuta katastri hindasid saab algregistris

MAKIS ja eKatastri maksustamishinnad

Koha-aadress Järva maakond, Koeru vald, Abaja küla, Väike-Kaasiku

[ADS viit](#)

Sihtotstarve Elamumaa 100%

Pindala 7566 m²

08.12.2014 16:52:16 arvutuskäik

Maksustamishind 580 €

Omandivorm Eraomand

650

Sihtotstarve	%	Kölvik	Tsoon	Pind	Väärtus	Hind	Selgitus
Elamumaa	100		H0314002	6566	0,03	196,98	> 1000 m ²
Elamumaa	100		H0314002	1000	0,38	380,00	<= 1000 m ²

Maaüksuse tunnus [31401:001:0151](#)

Lähiaadress Väike-Kaasiku

Allikas kataster

Registreeritud 12.11.2014

Suletud

Pindala m² 7566

sh ehitistealune maa m² 232

Haritav maa m² 2309

Looduslik rohumaa m² 1818

Metsamaa m²

Õuema m² 2526

Muu maa m² 913

sh veealune maa m²

Määramata maa m²

Probleemid Ei

Kehtiv alates 08.12.2014

Kehtiv kuni

Kinnistu registriosa nr [650](#)

Address Järva maakond, Koeru vald, Abaja küla, Väike-Kaasiku

ADS_OID CU03351420

Sihtotstarve 1 Elamumaa 100 %

Sihtotstarve 2

Sihtotstarve 3

Hinnatsoon [H0314002](#)

Viljakustsoon [V0314005](#)

Maksustamishind 580

Maksustamishind LH 0

KOV maksustamishind

KOV maksustamishind LH

On hoonestatud Jah

Asustustihedus Hajaasustus

Märkus

Muutja Süsteemne Kasutaja

Muudetud 17.11.2015

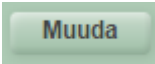

Muuda

Arvuta

Lisa maksuvaba maa

Maksustamishinna akt

KOV maksustamishinnad

- Eesmärk anda KOV'le võimalus sisestada põhjuse olemasolul enda määratud maksustamishind
- Hindade sisestamisvõimalused:
- ✓ Maaüksuse detailandmete vormil  alt,
- ✓ Haldamine > Maamaksu parameetrid  alt.

Impordiga sisestuseks kolmeveeruline csv-fail;

KOV hindade kustutamine läbi tühjade hinnaveergude;

NB! Pöörata tähelepanu, mis maksustamisaasta alt importi käivitada (kui vastav maksuperiood on tulevikus, siis KOV hinnad lisatakse kehtivusega laadimise kuupäevast).

KOV maksustamishinnad

Maksustamishind 370	>	Katastrist pärit maksustamishinnad
Maksustamishind LH 0		
KOV maksustamishind		
KOV maksustamishind LH		

- eKatastri hinnad tähendavad katastri arvutuskäiku;
- eKatastri hindade puudumine tähendab katastri arvutuskäigu puudumist (näit. maatulundusmaad – üldpind versus kõlvikuline koosseis viga näiteks)
- KOV enda üksuste korral sisestada hind vastavalt sihtotstarbele, millega vajadus arvutada (põllumaa=KOV maksustamishind LH; metsamaa=KOV maksustamishind).

Andmete importimine ja väljavõtted

- 2015 sügisel ülevaadatud funktsionaalsus, mis viidud vastavusse jätkuarenduste muudatustega
- Importimise võimalused (Haldamine>Andmete import):



tsingud ▾ Väljavõtted ▾ Haldamine ▾

Maamaksu parameetrid

Kasutajad

Andmete import

JUHTNÖÖRID SEoses IMPORDIGA → ?

CSV formaadis ja faili kirjed peavad vastama liigiti kokkulepitud formaadile. Faili üleslaadimisel teostab rakendus esialgse faili liik vastab imporditavate andmete liigile. Seejärel võetakse fail töötlusesse ja sellest teavitatakse kasutajat. Sellekohane teade koos raportiga lehele Teavituste nimekiril. Kasutajal on võimalik alla laadida vigaseks märgitud kirjed.


KOV * ⓘ Albu vald ▾


Vali imporditavate andmete liik * ⓘ KOV maaüksused ▾


Vali imporditavate andmete fail ⓘ KOV maaüksused
Katastriüksuste andmed / hoonestatus, kuuluvus tiheasustusse
Maksuvabad Maad
Maakasutused
Maksumaksja andmed / soodustused


Andmete importimine ja väljavõtted

- Üldine põhimõte on, et rakendusse saab importida ja muuta andmeid, mis on ka ükshaaval vastaval detailvormil muudetavad (ei pärine välistest registritest)
Näiteks katastriüksusel saab muuta tiheasustuse tingimust, aga mitte aadressi, mis pärineb ADS'st (aadressandmete süsteemist).
- Vastavalt impordi liigile on impordi käivitamisel formaadikontroll (õige arv veerge ehk päisekontroll)

 Faili import ebaõnnestus. Importfaili päis ei vasta valitud liigile

KOV *  Rakke vald

Vali imporditavate andmete liik *  KOV maaüksused

Vali imporditavate andmete fail 

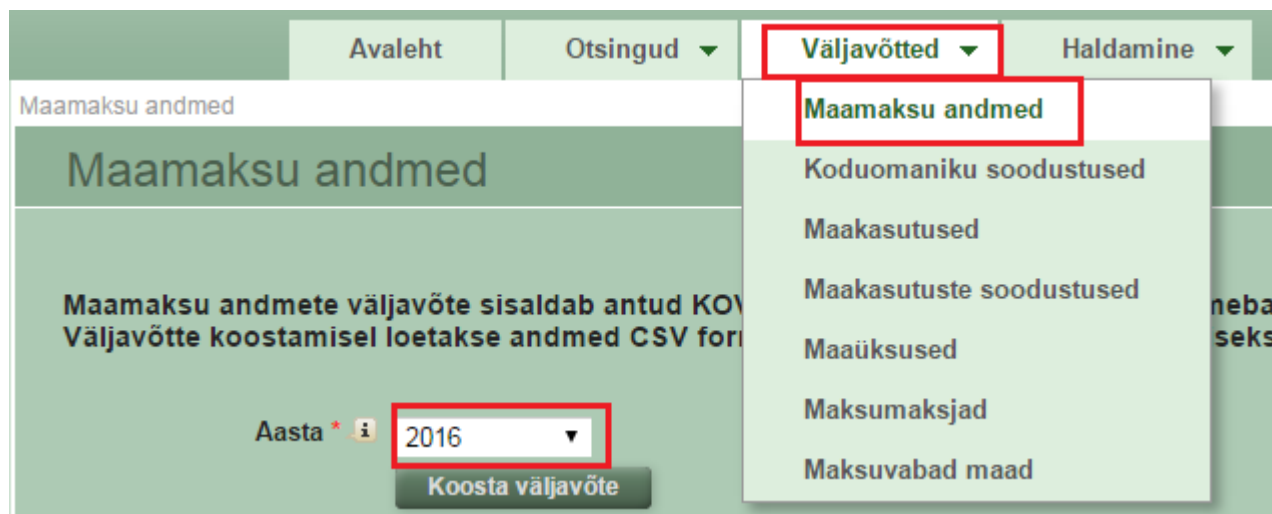


Andmete importimine ja väljavõtted

- Edasisel importfaili töötlusel kontrollitakse, kas kohustuslikud veerud on täidetud ja kas veerus olevad andmed vastavad antud veeru formaadile (näiteks numbrilisele väljale ei saa tähti sisestada).
- Importfaili töötlus õnnestub, kuid failis olevaid andmeid ei õnnestu töötlusjärgselt faili sisu tõttu andmebaasi salvestada.
Vigaste ridade kohta koostatakse veafail, mida paranduste tegemise järgselt saab uuesti üleslaadimiseks kasutada.
- Töötlustest teavitused: Avaleht / Haldamine > Teavitused

Andmete importimine ja väljavõtted

- Väljavõtted > Maamaksu andmed :



The screenshot shows a web application interface with a navigation bar at the top containing 'Avaleht', 'Otsingud', 'Väljavõtted', and 'Haldamine'. Below the navigation bar, the main content area is titled 'Maamaksu andmed'. A dropdown menu is open under 'Väljavõtted', listing several options: 'Maamaksu andmed', 'Koduomaniku soodustused', 'Maakasutused', 'Maakasutuste soodustused', 'Maaüksused', 'Maksumaksjad', and 'Maksuvabad maad'. The 'Maamaksu andmed' option is highlighted. Below the dropdown, there is a form with a label 'Aasta' and a dropdown menu set to '2016'. A button labeled 'Koosta väljavõte' is located below the form.

- Valikus on maksuaastad, mille kohta leidub maksuridasid
- Kui KOV ei ole ühtegi maksuarvutust käivitanud, siis kuvatakse vaikimisi valikusse jooksev kalendriaasta



MAKIS ja maaüksuse paiknemine tiheasustusala

- KOV EHAK üksuste põhine tihedusinfo
- 2015 tiheasustuse muutmise andmete päritolu (Maa-Amet)
- Andmete uuendamise tingimus (v.a. linn, alev, alevik)
- Süsteemne teade rakenduses

„Adra küla: Maaüksuse 19801:011:0527 asustustihedus on muudetud Maa-ametist pärit andmete alusel.“

Uus maksustamisperiood ja maksumäärad

- Maksuarvutuseks parameetrite haldamine:
Haldamine > Maamaksu parameetrid

Maksustamisaasta	2016	Maksustatud pind m ²	114954363,7
KOV kogupindala m ²	126700144	Soodustusega m ²	11268872,5
Ühtne maksumäär (YM)	2,1	Maksuvabastusega m ²	245736,3
Haritava maa maksumäär (PM)	1,1	Maksuarvutuseeta pind m ²	160,57
Diferentseeritud maksumäärad ei		Kogutav maamaks	13562,64
		Värskendatud	30.11.2015

Arvuta Muuda maksumäärad Muuda maksumäär diferentseerituks Muuda üldandmed

- Aktuaalse maksuperioodi olemasolu (uue perioodi lisamine alates aprillist)
- Aktuaalse perioodi maksumäärad
- KOV kood EMTA faili jaoks (nupp „*Muuda üldandmed*“)

Maksuarvutus

- Kogu KOV kohane maksuarvutus:

Haldamine > *Maamaksu parameetrid* nupp

Arvuta

- Massarvutust saab käivitada aktuaalse maksuperioodi kohta aprillist kuni märtsi lõpuni (Näit. 2016 kohta 01.04.15 – 31.03.2016)
- Samaaegselt ja hiljem on võimalik üksiku maaüksuse kohta käivitada maksuarvutust üksuse detailandmete vormilt valides soovitava perioodi
- Massarvutuse tulemuse teade *Avalehe* teadete või *Haldamine* > *Teavitused* all
- Avaleht > „Näita probleemseid “ link genereerib väljavõtte vastava maksuperioodi arvutuskuupäeva kohta (Näit. 01.jaanuar 2016)



Maa maksustamishinna akt

- Akti olemus – maa maksustamishinna väljund
- Eeldused akti väljatrüki genereerimiseks
- ✓ KOV kohane tekst
- ✓ arvutuskäik eKatastrist
- Akti genereerimine maaüksuse detailvormil
- Veateated genereerimisel

„Faili moodustamiseks puudub vajalik dokumendi koostaja nimetus“

„Puudub maksustamishinna arvutuskäik“



Maksuridade ID koodid EMTA'le esitamiseks

- Luua süsteemselt unikaalsed ID-koodid EMTA'le MAKIS'e poolt genereeritavatele maksuridadele
- ID-koodi formaadi kuju:

maakasutuse kood – YM x 10 - PM x 10

- Katastris registreeritud üksused
- KOV poolt lisatud üksuste korral
- Näide Koeru valla üksuse põhjal „314-1037-18-0“

Maksufaili edastamine EMTA'le

- Funktsionaalsuse asukoht rakenduses:

Vaamaksu parameetrid

Maamaksu parameetrite haldamine

Maksustamisaasta	2016	Maksustatud pind m ²	-11745780
KOV kogupindala m ²	0	Soodustusega m ²	11268872,
Ühtne maksumäär (YM)	2,1	Maksuvabastusega m ²	245736,3
Haritava maa maksumäär (PM)	1,1	Maksuarvutuseta pind m ²	160,57
Diferentseeritud maksumäärad	ei	Kogutav maamaks	13562,64
		Värskendatud	30.11.2015

Arvuta Muuda maksumäärad Muuda maksumäär diferentseerituks Muuda üldandmed Maksustam

Perioodid Asutused **Dokumendid** Asustustihedus

+ Lisa dokument

Dokumendi nimetus/viide	Lisaja
-------------------------	--------

Maksufaili edastamine EMTA'le

- Edastada on võimalik kas maksumäärasid või vastava aasta maksuridade sisendandmeid:

The screenshot shows a web form titled "Dokumendi lisamine" (Document Addition). The form includes several fields and a dropdown menu. A red box highlights the title "Dokumendi lisamine". A red oval highlights the "Protsent" option in the dropdown menu, with a red arrow pointing to the text "Protsent=maksumäärad" (Percentage=tax rates). Another red oval highlights the "Maksud" option in the dropdown menu, with a red arrow pointing to the text "Maksud=maksuridade andmed" (Payments=tax record data). The form also includes fields for "Liik", "Nimetus", "Vali dokumendi fail", "või lisa faili asukoha link", and "Dokumendi jõustumise aeg". There are buttons for "Sirvi", "Salvesta", and "Loobu".

„Muu“ valik võimaldab hoida/hallata teisi soovitavaid dokumente või asukohalinke.

Maksufaili edastamine EMTA'le

- *Dokumendi lisamine > Maksud*
- ✓ Tegemist on puhtalt andmefaili edastamise funktsionaalsusega
- ✓ Edastatava faili sisu rakendus ei töötle, võimalikud sisust tulenevad probleemid selguvad EMTA süsteemis andmete üleslaadimisel
- ✓ Üleslaetud dokumendi edastusvormile saab „luubiga“

Perioodid	Asutused	Dokumendid	
+ Lisa dokument			
Dokumendi nimetus/viide		Lisatud	
2016 määrad →		30.11.2015	✕ 🔍
2016 maksuread		30.11.2015	✕ 🔍

Maksufaili edastamine EMTA'le

2016 Maksuread

Aasta *  2016 ▼

Liik Maksud

Nimetus 2016 Maksuread

Dokument [2016 Maksuread](#)

Dokumendi jõustumise aeg 01.01.2016

Maksu- ja Tolliametile edastamise aeg

Edasta Tagasi

- EMTA'le eduka edastuse kinnitab edastusaja kirje:

Dokument [2016 Maksuread](#)

Dokumendi jõustumise aeg 01.01.2016

Maksu- ja Tolliametile edastamise aeg **30.11.2015**

Edasta Tagasi


Maksufaili edastamine EMTA'le

- *Dokumendi lisamine > Protsent*

The screenshot shows a web form titled "Dokumendi lisamine" with the following fields and annotations:

- Liik**: A dropdown menu with "Protsent" selected.
- Nimetus ***: A text input field containing "2016 maksumäärad".
- Vali dokumendi fail**: A text input field with a "Sirvi" button next to it. A red arrow points from the "Sirvi" button to a red-bordered box containing the text "Alusdokument manusena".
- või lisa faili asukoha link**: A text input field containing "Valla otsus - link". A red arrow points from this field to a red-bordered box containing the text "Alusdokumendi link".
- Dokumendi jõustumise aeg**: A text input field with a calendar icon.
- At the bottom, there are two buttons: "Salvesta" and "Loobu".

- ✓ EMTA'le edastatakse eelnevalt MAKIS'sse sisestatud maksumäärad
- ✓ Failina manusena või lingina saab lisada KOV otsuse määrade kehtestamise kohta



Täiendavaid küsimusi ja ettepanekuid on võimalus esitada läbi osalejate e-mailile saadetava tagasiside ankeedi.

Täna tähelepanu eest!



 **DATEL**®

