



IDA-VIRU MAAVANEMA KORRALDUS

Jõhvis

29.10.2010.a nr 1.1-2/1170

**Riigi omandis oleva maakatastrisse
kandmata maa isikliku
kasutusõigusega koormamine**

Maareformi seaduse § 31 lõike 2, riigivaraseaduse § 22 lõike 1, võlaõigusseaduse § 26 lõigete 1 ja 5, asjaõigusseaduse § 158¹ ja § 158², Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“, Vabariigi Valitsuse 05.06.2001 määrusega nr 191 kinnitatud „Riigile kuuluva asja piiratud asjaõigusega koormamise korra“ alusel ja arvestades **Elion Ettevõtted Aktsiaselts** volitatud esindaja OÜ Projektlahendused juhataja Tormi Metspalu 29.09.2010.a avaldust isikliku kasutusõiguse seadmiseks riigi omandis olevale maale, Kohtla Vallavalitsuse 12.10.2010.a kirja nr 5.4-3/1129 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“, Jõhvi Vallavalitsuse 20.10.2010.a kirja nr 5.2-4/6968 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“ ja lisatud ning kogutud dokumente, teen

k o r r a l d u s e :

1. Koormata Ida-Virumaal asuv jätkuvalt riigi omandis olev maakatastrisse kandmata maa,

- Kohtla vallas, Tākumetsa külas riigi reservmaal piiri ettepanekuga AT 0705210073 piirnemisega katastriüksuse 32002:002:0205 (1 Tallinn-Narva tee) piiriga, pindalaga 974 m²;
- Jõhvi vallas, Edise külas katastriüksuste 25201:005:0094 (Mesinduse), 25201:005:0292 (1 Tallinn-Narva tee) ja 25201:005:0077 (Tallinn-Narva T1-II) vaheline maa-ala, pindalaga 70 m²;

isikliku kasutusõigusega **Elion Ettevõtted Aktsiaselts** (registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registrikood 10283074 all, asukohaga Endla tn 16, Tallinn) kasuks alljärgnevate tingimustega:

1.1. isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus omada maaüksusel maatükiga püsivalt ühendatud liinirajatisi ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud vastavalt OÜ ELDECO poolt 05.2010.a. koostatud tööprojektile **nr 06-91 „E20 Tallinn-Narva mnt. Kukuruse - Jõhvi lõik. Sideliinide ümbertõstmine“** liinirajatisi ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks;

1.2. koormatava maa-ala pindala 1044 m²;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse 50 (viiekümneks) aastaks.

2. Võtta teadmiseks, et isikliku kasutusõiguse omandaja on nõus ja võtab kohustuse:

2.1. sõlmida riigi omandis oleva maakatastrisse kantud maa isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu käesolevas korralduses ja samuti täiendavas korralduses määratud tingimustega ühe osapoole nõudmisel, hiljemalt kahe kuu jooksul peale kinnistusraamatusse kandmist;

2.2. tehnovõrgu või -rajatisi ehitamisel ja kasutamisel võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatisi kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise tasub isikliku kasutusõiguse omaja kahju kannatajatele;

2.3. tehnovõrgu või -rajatisi kasutusõiguse üleandmisest peab isikliku kasutusõiguse omaja kolme tööpäeva jooksul teavitama igakordset maaomanikku kirjalikult.

3. Võtta teadmiseks, et:

3.1. riigimaa valitseja ei vastuta riigi maal temale mitte teada olevate piiranguid või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest;

3.2. riigimaa valitseja võib nõuda tehnovõrgu või -rajatisi kõrvaldamist ja endise olukorra taastamist, kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutamisel või muudel seadusest tulenevatel juhtudel;

3.3. tasu tehnovõrgu või –rajatise talumise eest makstakse vastavalt õigusaktides ettenähtud suurusele ja korrale.

4. Ida-Viru Maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonnal:

4.1. teha käesolev korraldus allkirja vastu teatavaks isikliku kasutusõiguse omandajale;

4.2. korraldada täiendava korralduse ja lepingu ettevalmistamine.

5. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal ja korras.

Korralduse lahutamatu lisa on aluskaardil riigimaa asendiplaan, millel on märgitud ehitatava ehitise asukoht, isikliku kasutusõigusega koormatav ala ja olemasolevate lähimate katastriüksuste piirid ja tunnused.


Riho Breivel
Maavanem



KOOPIA ÕIGE
Peaspetsialist

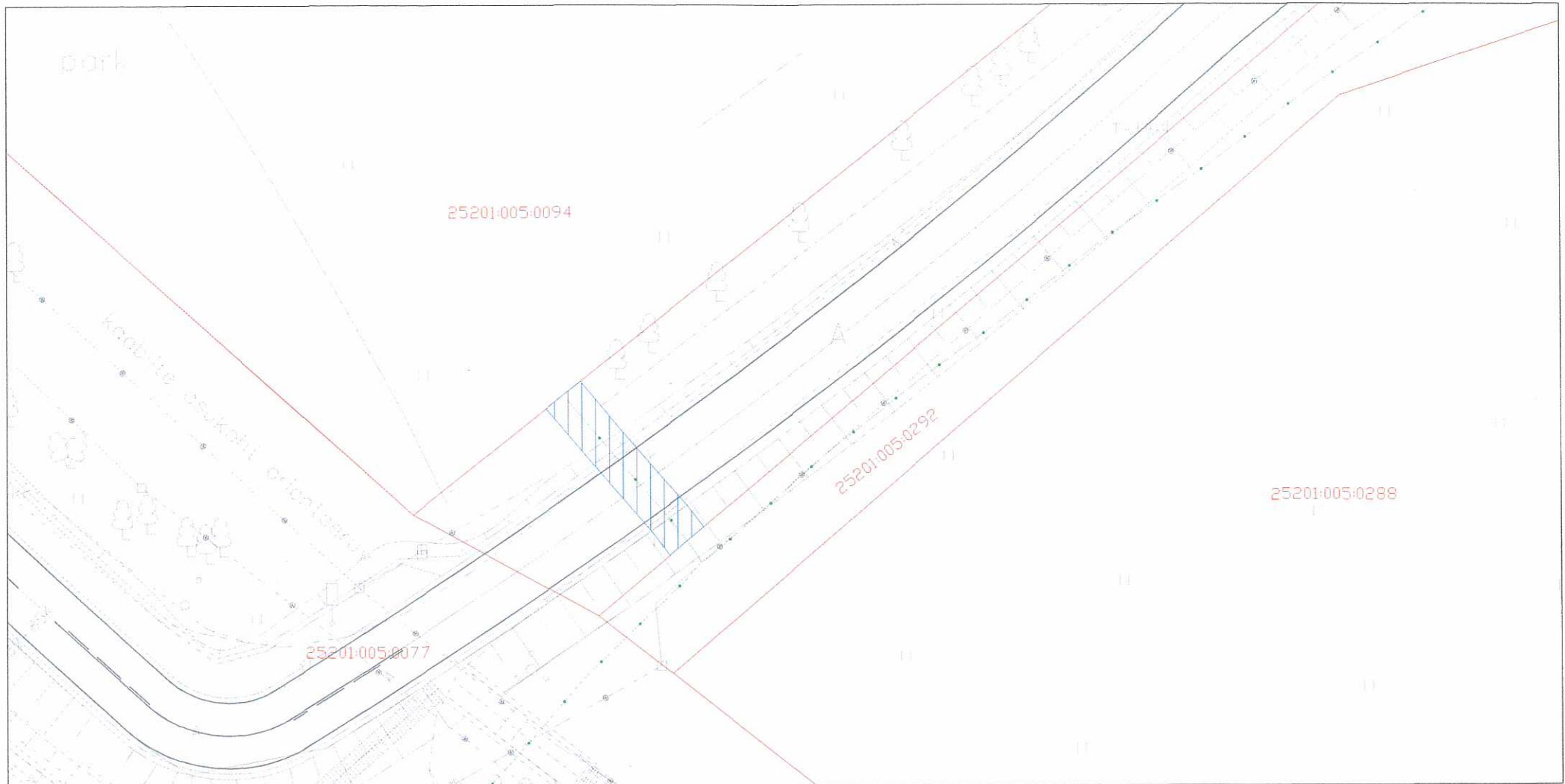
29.

10

2010



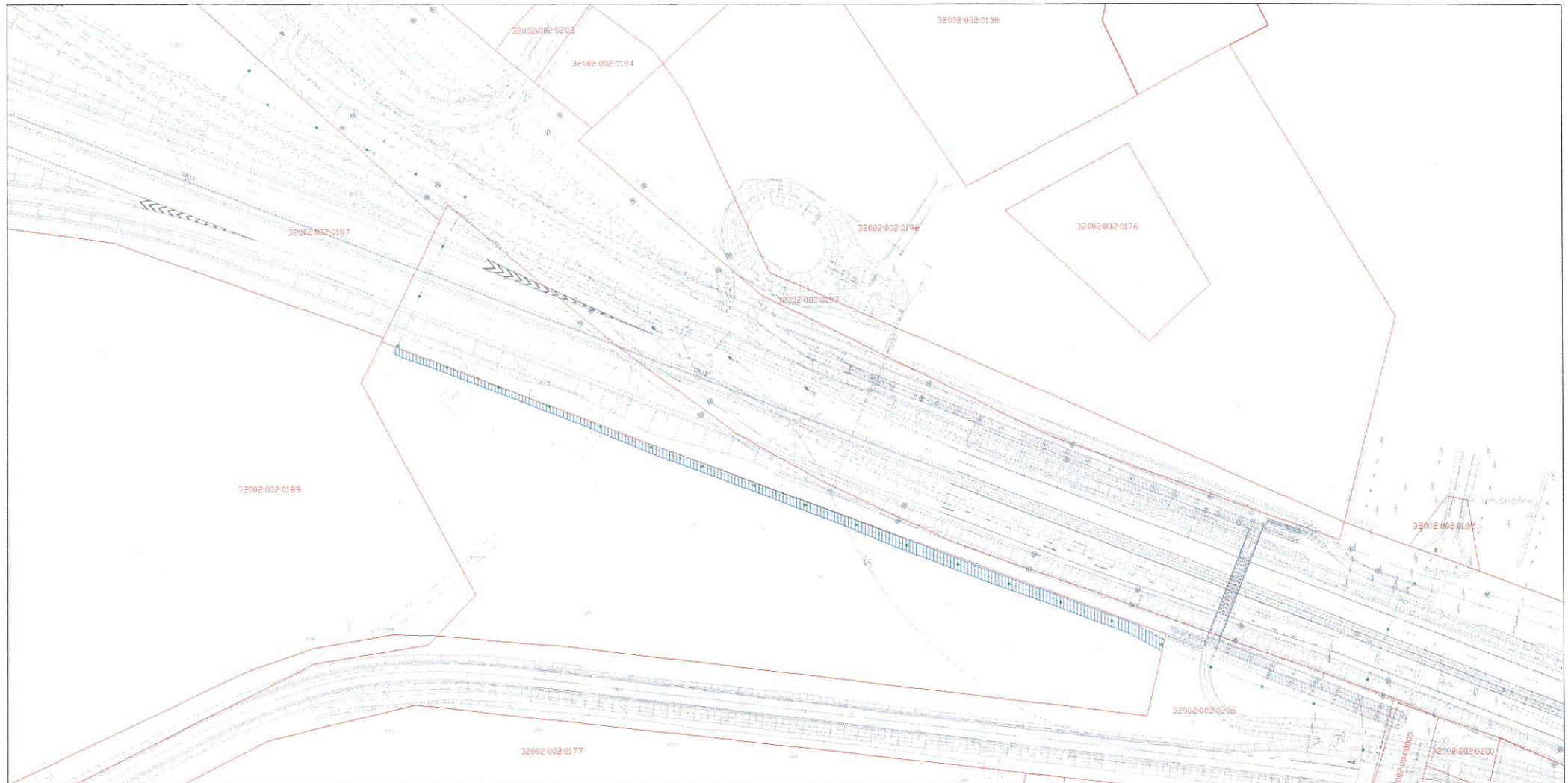
Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Edise küla
Isikliku kasutusõigusega koormamise plaan R001



M 1:500

-  Isikliku kasutusõiguse ala 70 m²
-  Projekteeritud liinirajatis
-  Katastriüksuse piir

Ida-Viru maakond, Kohtla vald, Täkumetsa küla
Isikliku kasutusõigusega koormamise plaan R002



M 1:2000

-  Isikliku kasutusõiguse ala 974 m²
-  Projekteeritud liinirajatis
-  Katastriüksuse piir