



PÕLVA MAAVANEM

KORRALDUS

Põlva

15.11.2013 nr 1-1/2013/471

Jätkuvalt riigi omandis oleva maa koormamine isikliku kasutusõigusega Räpina vallas Linte külas

Aluseks võttes maareformi seaduse § 31 lg 2; riigivaraseaduse § 4 lg 3, § 19 lg 1, § 23 lg 1; asjaõigusseaduse § 158¹ ja 158² ning Elektrilevi OÜ 18.10.2013 avalduse nr VE-ARE-LNA/01251:

1. Koormata Räpina vallas Linte külas jätkuvalt riigi omandis olevat maa-ala, mis paikneb katastriüksuse 70701:002:0882 vahetus ümbruses, isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, 12915 Tallinn) kasuks alljärgnevatel tingimustel:

1.1 isikliku kasutusõiguse sisuks on Linte jaotuspunkti rekonstrueerimine, sellel eesmärgil maakaabelliinide ehitamine, remontimine, korrashoid, hooldamine ja likvideerimine AS Eesti Energia Võrguehituse poolt koostatud projekti IK0362 „Linte 10 kV jaotuspunkti rekonstrueerimine. Köide 2 Linte 10 kV jaotuspunkti rekonstrueerimine“ alusel;

1.2 maakaabelliiniga koormatava maa-ala kaitsevööndi ligikaudne pindala 91 m²;

1.3 tehnorajatise asukoha koordinaadid on järgmised:

X	Y	X	Y	X	Y
6449806	702033	6449802	702027	6449816	702020
6449799	702027	6449802	702020	6449816	702017

X	Y
6449806	702033
6449806	702027
6449816	702020
6449820	702019
6449824	702022

1.4 pärast maa kinnistamist on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15.4 kehtestatud suuruses. Riigile kuuluval maal avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei maksta;

1.5 isikliku kasutusõiguse tähtaeg on 50 aastat;

1.6 täiendavalt võib isikliku kasutusõiguse omandajal tekkida kohustus tasuda muud isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (korraldaja poolt tehtavad kulud, Ametlikes Teadaannetes avaldamise kulud, notaritasu, riigilõiv, katastrimõõdistamise kulud, eksperdi kulu

2. Isikliku kasutusõiguse omandaja on kohustatud:

2.1 sõlmima riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse võlaõigusliku lepingu käesolevas korralduses määratud tingimustega ja samuti täiendavas korralduses määratud tingimustega ühe osapoole nõudmisel hiljemalt kahe kuu jooksul vastava nõudmise esitamisest;

2.2 sõlmima maa tulevase omanikuga pärast maa kinnistusraamatusse kandmist isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse asjaõigusliku lepingu, millega lõpetatakse ka maavanemaga sõlmitud võlaõiguslik leping ja mille sõlmimisel osaleb maavanem või tema volitatud esindaja;

2.3 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise kahju kannatajatele;

2.4 teavitama igakordset maa omanikku kirjalikult tehnovõrgu või -rajatise kasutusõiguse üleandmisest kolme tööpäeva jooksul.

3. Jätkuvalt riigi omandis oleva maa valitseja:

3.1 teavitab isikliku kasutusõiguse omajat koormatud maa omandi üleminekust;

3.2 ei vastuta koormataval maal temale mitte teada olevate piirangute või kitsenduste või neid põhjustavate objektide olemasolu eest;

3.3 võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamist ja endise olukorra taastamist, kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutamisel;

3.4 tulenevalt täitemenetluse seadustiku § 1 lg 8 on maa valitsejal õigus Elektrilevi OÜ poolse lepingu rikkumise korral algatada täitemenetlus.

4. Korralduse koopia väljastatakse isikliku kasutusõiguse omandajale, kohalikule omavalitsusele.

5. Korralduse lisaks on riigimaa asendiskeem, millel on märgitud isikliku kasutusõiguse ala ulatus.

6. Korralduse peale võib esitada Põlva Maavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulla Preeden

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Puiatu-Linte out_1500710.pdf	98 KB
Jatkuvalt riigi omandis oleva maa koormamin....pdf	155 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Ulla Preeden	48004296532	15.11.2013 13:25:26 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

84286794607195030131610929692311789634

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

52 10 3C 22 68 A2 5E BE 2E C5 F8 EB 09 74 25 DB 6F D6 EAD2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED