



Tamsalu Vallavalitsus

KORRALDUS

24.september 2008.a nr 322.

**Tamsalu**

Tamsalu – Sääse elamuala  
detailplaneeringu kehtestamine

Tamsalu–Sääse elamuala detailplaneering algatati ja kinnitati lähteseisukohad Tamsalu Vallavalitsuse 21.märtsi 2007.a korraldusega nr 75. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tamsalu valla ja linna üldplaneeringuga määratud elamumaa jagamine kruntideks, krundile ehitusõiguse, liikluskorralduse, kujade, tehnovõrkude ja –rajatiste, puhke- ja virgestusalade, mänguväljakute asukoha ning haljastuse ja heakorrastuse määramine.

Planeeringu koostamise käigus täpsustus planeeritava ala pindala, mis tingis lähteülesande osalise muutmise. Detailplaneeringu lähteseisukohtades viidi sisse planeeringuala pindala puudutav muudatus Tamsalu Vallavalitsuse 02. oktoobri 2007.a korraldusega nr 327. Planeeritava ala pindalaks määrati ca 13,7 ha varasema 10,6 ha asemel.

Tamsalu–Sääse elamuala detailplaneering on koostatud vastavalt Tamsalu Vallavalitsuse 21.03.2007.a korraldusega nr. 75 kinnitatud lähteseisukohtadele ning Tamsalu Vallavalitsuse 02. oktoobri 2007.a korraldusega nr 327 kinnitatud lähteseisukohtade muudatusele. Planeeringu tellijaks ja finantseerijaks on Tamsalu Vallavalitsus ja koostajaks Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ, töö nr DP05/2007.

Planeeritav ala asub Tamsalu linna ja Sääse aleviku vahelisel alal, reformimata riigimaal, planeeringuala suurus on 138055 m<sup>2</sup>. Tamsalu valla ja linna üldplaneeringu järgi on planeeritava ala funktsiooniks perspektiivne elamumaa. Planeeringuala jagatakse 56-ks krundiks: 4 ridaelamu krundiks, 36 pereelamu krundiks, 11 tee- ja tänava maa krundiks 3 puhkerajatiste maa krundiks ja 2 haljasala maa krundiks. Detailplaneeringu eskiisprojekti avalik arutelu toimus 27.09.2007 a Tamsalus. Detailplaneering on kooskõlastatud Maa-ametiga, Lääne-Virumaa Keskkonnateenistusega, Ida-Eesti Päästkeskusega, OÜ Jaotusvõrgu Virumaa sektoriga, Elion Ettevõtted AS-ga, Tamsalu Vesi AS-ga, Tamsalu Kalor AS-ga ja Gaasienergia AS-ga.

Tamsalu – Sääse elamuala detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tamsalu Vallavalitsuse 12.augusti 2008.a korraldusega nr 276. Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 25.08. 2008 kuni 08.09.2008. Planeeringu vastuvõtmisest, avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitati üldsust 14.augusti 2008 „Virumaa Teatajas”. Planeering oli avaliku väljapaneku kestel väljas tutvumiseks Tamsalu Vallavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonnas ning Tamsalu valla kodulehel. Avaliku väljapaneku kestel ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu lahendusse ei esitatud. Planeeringu avalik arutelu toimus 10.09.2008 a.

Tamsalu – Sääse elamuala detailplaneering on kooskõlas Tamsalu valla ja linna üldplaneeringuga.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning Tamsalu Vallavolikogu 22.11.2006.a määrusega nr 41 kehtestatud Tamsalu valla ehitusmääruse § 4 lg 1 p.6 ja Tamsalu Vallavolikogu 30.11.2000.a määruse nr 21 “Tamsalu valla ja linna üldplaneeringu kehtestamine”, Tamsalu Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Tamsalu – Sääse elamuala detailplaneering vastavalt lisale \*.

2. Tamsalu Vallavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonnal avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ajalehes "Virumaa Teataja" ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub 25.09.2008.a.
4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või mu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Toomas Uudeberg  
vallavanem



Elvi Astok  
vallasekretär

\* lisa asub arengu- ja planeeringuosakonnas.

Ärakiri on originaaliga samane  
Väljaandja Tamsalu Vallavalitsus  
Väljaandmise kuupäev 24.09.2008 a  
Toimiku nr. 2-13  
Märkused:.....

Ilmar Vallaste ab  
allkiri, ametinimetus  
Tamsalu, 25.09.2008

