



JÄRVA MAAVANEM KORRALDUS

Paide

13. september 2012 nr 300

Nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks
jätkuvalt riigi omandis olevale maale

“Riigivaraseaduse” § 2 lõike 3, § 4 lõigete 1 ja 3, § 26 lõigete 3 ja 4 ja § 105, “Maareformi seaduse” § 31 lõike 2, “Asjaõigusseaduse” § 158¹ lõike 1 ja § 158² lõike 1, “Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse” § 15² lõike 2 ja § 15⁴ alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korra” punktiga 20 ning arvestades Paide Vesi AS 24. juuli 2012. a avaldusega nr 1-6/58 „Avaldus jätkuvalt riigi omandis olevale maale tehnorajatise püstitamise nõusoleku saamiseks“:

1. Annan nõusoleku Paide Vesi Aktsiaseltsile (registrikood 10464290, asukoht Paide, Kaevu tn 4, Järvamaa) Imavere vallas ning Ambla vallas Aravete alevikus ja Käravete alevikus asuvate jätkuvalt riigi omandis olevate maa-alade koormamiseks isikliku kasutusõigusega vastavalt OÜ Keskkond ja Partnerid poolt koostatud tööprojektile nr 031/2012, 032/2012 ja 033/2012 „Aravete, Käravete ja Imavere ühisveevägi- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise uuringud ja projekteerimine“ ja lisatud asendiplaanidele.

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus omada maatükiga püsivalt ühendatud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteeme ja teostada kõiki töid, mis on vajalikud süsteemide ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, majandamiseks, hooldamiseks ja likvideerimiseks alljärgnevalt:

2.1. Imavere vallas Imavere külas asuv maa-ala R05, mille algpunkt paikneb 15164 Imavere-Kiigevere teemaa (katastritunnus 23401:003:1012) piiril ja lõpp-punkt Tillo tee (katastritunnus 23401:006:0143) piiril, tehnorajatis – veetorustik pikkusega 132 m, koormatava ala pindala 525,4 m², vastavalt asendiplaanile R05.

Kaitsevöönd on 2 meetrit veetorustiku teljest.

2.2. Ambla vallas Käravete alevikus:

2.2.1. maa-ala R01, mille algpunkt paikneb Ambla tee 14 kinnistu (katastritunnus 13402:001:0630) piiril ja lõpp-punkt Käravete mõisa kinnistu (katastritunnus 13402:001:0143) piiril ning ühtlasi piirneb maa-ala 15146 Ambla-Käravete-Albu teemaaga (katastritunnus 13402:001:0118), tehnorajatis – veetorustik pikkusega 79 m ja reoveekanalisatsioonitorustik pikkusega 79 m, koormatava ala pindala 363 m², vastavalt asendiplaanile R01.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2,5 m reoveekanalisatsioonitorustiku teljest.

2.2.2. maa-ala R02, mille algpunkt paikneb 13 Jägala-Käravete teemaa (katastritunnus 13402:001:0156) piiril ja lõpp-punkt Pargi tn 4 kinnistu (katastritunnus 13402:001:0580) piiril, tehnorajatis – veetorustik pikkusega 133 m, koormatava ala pindala 516,5 m², vastavalt asendiplaanile R02.

Kaitsevöönd on 2 meetrit veetorustiku teljest.

2.2.3. maa-ala R03, mille algpunkt paikneb Oja tee 12 kinnistu (katastritunnus 13402:001:0531) piiril ja lõpp-punkt Oja tee 4a kinnistu (katastritunnus 13402:001:0295) piiril, harupunkt Oja tee kinnistu (katastritunnus 13402:001:0047) piiril, tehnorajatis – veetorustik pikkusega 138 m, koormatava ala pindala 544,5 m², vastavalt asendiplaanile R03.

Kaitsevöönd on 2 meetrit veetorustiku teljest.

2.2.4. maa-ala R04, mille algpunkt ja lõpp-punkt paiknevad Ambla tee 2 kinnistu (katastritunnus 13402:001:0229) vahel, maa-ala piirneb 15146 Ambla-Käravete-Albu teemaaga (katastritunnus 13402:001:0118), tehnorajatis – veetorustik pikkusega 15 m ja reovee-kanalisatsioonitorustik pikkusega 15 m, koormatava ala pindala 69,7 m², vastavalt asendiplaanile R04.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2,5 m reovee-kanalisatsioonitorustiku teljest.

2.3. Ambla vallas Aravete alevikus:

2.3.1. maa-ala R06, mille algpunkt paikneb 15202 Aravete-Aniste teemaa (katastritunnus 13402:004:0103) piiril ja lõpp-punkti Mäglise kinnistu (katastritunnus 13402:004:0017) piiril, maa-ala külgneb Matsi kinnistuga (katastritunnus 13402:004:0115) ja Matsi tee 2 kinnistuga (katastritunnus 13402:004:0114), tehnorajatis – survekanalisatsiooni torustik pikkusega 284 m, koormatava ala pindala 1 135,3 m², vastavalt asendiplaanile R06.

Kaitsevöönd on 2 m survekanalisatsioonitorustiku teljest.

2.3.2. Maa-ala R07, mille algpunkt paikneb Allika tn 2 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0323) piiril ja lõpp-punkt Piibe mnt 2 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0290) piiril, harupunkt Matsi tee 3 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0257) piiril, tehnorajatis – veetorustik pikkusega 313 m, koormatava ala pindala 1 194,6 m², vastavalt asendiplaanile R07.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest.

2.3.3. maa-ala R08, mille algpunkt paikneb Allika tn 2 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0323) piiril ja lõpp-punkt 15133 Käravete-Aravete teemaa (katastritunnus 13402:004:0104) piiril, tehnorajatis – veetorustik pikkusega 225 m, koormatava ala pindala 860,3 m², vastavalt asendiplaanile R08.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest.

2.3.4. maa-ala R09, mille algpunkt paikneb 15133 Käravete-Aravete teemaa (katastritunnus 13402:004:0104) piiril ja lõpp-punkt Piibe mnt 3 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0942) piiri, tehnorajatis – veetorustik pikkusega 117 m, koormatava ala pindala 457,7 m², vastavalt asendiplaanile R09.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest.

2.3.5. maa-ala R10, mille algpunkt paikneb 15133 Käravete-Aravete teemaa (katastritunnus 13402:004:0104) piiril ja Piibe mnt 7 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0081) piiri ja lõpp-punkt Piibe mnt.13 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0097) piiril, harupunkt Uus tn 3 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0022) piiril, tehnorajatis – veetorustik pikkusega 349 m ja reovee-kanalisatsioonitorustik pikkusega 244 m, koormatava ala pindala 1 508,1 m², vastavalt asendiplaanile R10.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2,5 m reovee-kanalisatsioonitorustiku teljest.

2.3.6. maa-ala R011, mille algpunkt paikneb 15145 Aravete-Järva-Madise teemaa (katastritunnus 13402:004:0102) piiril ja lõpp-punkt Kännu kinnistu (katastritunnus 13402:004:0129) piiril, tehnorajatis – survekanalisatsioonitorustik pikkusega 246 m, koormatava ala pindala 987,2 m², vastavalt asendiplaanile R011.

Kaitsevöönd on 2 m survekanalisatsioonitorustiku teljest.

2.3.7. maa-ala R12, mille algpunkt ja lõpp-punkt paiknevad Uus tn 2 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0028) piiril, tehnorajatis – veetorustik pikkusega 42 m, koormatava ala pindala 168,9 m², vastavalt asendiplaanile R12.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest.

2.3.8. maa-ala R13, mille algus- ja lõpp-punkt paiknevad Uus tn 4 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0025) piiril, tehnorajatis – reovee-kanalisatsioonitorustik pikkusega 66 m, koormatava ala pindala 220,0 m², vastavalt asendiplaanile R13.

Kaitsevöönd 2 kuni 2,5 m reovee-kanalisatsioonitorustiku teljest.

2.3.9. maa-ala R14, algus- ja lõpp-punkt paiknevad Lasteaia tn 5 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0027) piiril, tehnorajatis – reovee-kanalisatsioonitorustik pikkusega 55 m, koormatava ala pindala 242,7 m², vastavalt asendiplaanile R14.

Kaitsevöönd 2 kuni 2,5 m reovee-kanalisatsioonitorustiku teljest.

- 2.3.10. maa-ala R15, mille algpunkt paikneb Uus tn 4 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0025) piiril ja lõpp-punkt Kella kinnistu (katastritunnus 13402:004:0295) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 11 m, koormatava ala pindala 45,1 m², vastavalt asendiplaanile R15.
Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest.
- 2.3.11. maa-ala R16, mille algpunkt paikneb Uus tn 2 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0028) piiril ja lõpp-punkt 15133 Käravete-Aravete teemaa (katastritunnus 13402:004:0104) piiril, harupunkt Lasteaia tn 4 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0204) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 375 m ja reoveekanalisisatsioonitorustik pikkusega 366 m, koormatava ala pindala 1 663,8 m², vastavalt asendiplaanile R16.
Kaitsevöönd on 2 kuni 2,5 m reoveekanalisisatsioonitorustiku teljest ja 2 m veetorustiku teljest.
- 2.3.11. maa-ala R17, mille algpunkt paikneb Lasteaia tn 6 kinnistu (katastritunnus 13402:004:1960) piiril ja lõpp-punkt Lasteaia tn 8b kinnistu (katastritunnus 13402:004:0211) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 126 m ja reoveekanalisisatsioonitorustik pikkusega 113 m, koormatava ala pindala 556,3 m², vastavalt asendiplaanile R17.
Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 kuni 2,5 m reoveekanalisisatsioonitorustiku teljest.
- 2.3.12. maa-ala R18, mille algpunkt paikneb Lasteaia tn 6 kinnistu (katastritunnus 13402:004:1960) piiril ja lõpp-punkt Lasteaia tn 4 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0204) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 30 m ja reoveekanalisisatsioonitorustik pikkusega 11 m, koormatava ala pindala 118,5 m², vastavalt asendiplaanile R18.
Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 kuni 2,5 m reoveekanalisisatsioonitorustiku teljest.
- 2.3.13. maa-ala R19, mille algpunkt paikneb Piibe mnt 16 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0016) piiril ja lõpp-punkt 15133 Käravete-Aravete teemaa (katastritunnus 13402:004:0104) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 5 m ja reoveekanalisisatsioonitorustik pikkusega 5 m, koormatava ala pindala 54,0 m², vastavalt asendiplaanile R19.
Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 kuni 2,5 m reoveekanalisisatsioonitorustiku teljest.
- 2.3.14. maa-ala R20, mille algpunkt paikneb Piibe mnt 16 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0016) piiril ja lõpp-punkt 15133 Käravete-Aravete teemaa (katastritunnus 13402:004:0104) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 6 m ja reoveekanalisisatsioonitorustik pikkusega 6 m, koormatava pindala 54,0 m², vastavalt asendiplaanile R20.
Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 kuni 2,5 m reoveekanalisisatsioonitorustiku teljest.
- 2.3.15. maa-ala R21, mille algpunkt paikneb 15133 Käravete-Aravete teemaa (katastritunnus 13402:004:0104) piiril ja lõpp-punkt Piibe mnt 21 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0207) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 15 m ja reoveekanalisisatsioonitorustik pikkusega 15 m, koormatava ala pindala 70,8 m², vastavalt asendiplaanile R21.
Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 kuni 2,5 m reoveekanalisisatsioonitorustiku teljest.
- 2.3.16. maa-ala R22, mille algpunkt paikneb Päärna tn.2 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0104) piiril ja lõpp-punkt 15133 Käravete-Aravete teemaa (katastritunnus 13402:004:0104) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 366 m ja reoveekanalisisatsioonitorustik pikkusega 366 m, koormatava ala pindala 1 713,0 m², vastavalt asendiplaanile R22.
Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 kuni 2,5 m reoveekanalisisatsioonitorustiku teljest.
- 2.3.17. maa-ala R23, mille algpunkt paikneb Sauna tn 3 kinnistu (katastritunnus 13402:004:1500) piiril ja lõpp-punkt Sauna tn 1 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0930) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 12 m, koormatava ala pindala 48,9 m², vastavalt asendiplaanile R23.
Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest.
- 2.3.18. maa-ala R24, mille algpunkt paikneb 15133 Käravete-Aravete teemaa (katastritunnus 13402:004:0104) piiril ja lõpp-punkt Mäe tn 11 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0109) piiril, harupunktid piirnevad Piibe mnt 16 kinnistuga (katastritunnus 13402:004:0016), Liiva tn 2a kinnistuga (katastritunnus 13402:004:1480), Mäe tn 12 kinnistuga (katastritunnus 13402:004:0920), tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 1 043 m ja reoveekanalisisatsioonitorustik pikkusega 241 m, koormatava ala pindala 4 165,1 m², vastavalt asendiplaanile R24.
Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 kuni 2,5 m reoveekanalisisatsioonitorustiku teljest.

2.3.19. maa-ala R25, mille algpunkt paikneb 15133 Käravete-Aravete teemaa (katastritunnus 13402:004:0104) piiril ja lõpp-punkt Tehnika tn 3 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0315) piiril, harupunkt piirneb Maarjamõisa tee 2 kinnistuga (katastritunnus 13402:004:0227), tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 286 m ja reoveekanaliseerimisitorustik pikkus 503 m ja survekanaliseerimisitorustik pikkusega 115 m, koormatava ala pindala 2 882,6 m², vastavalt asendiplaanile R25.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 kuni 2,5 m reoveekanaliseerimisitorustiku teljest ja 2 m survekanaliseerimisitorustiku teljest.

2.3.20. maa-ala R26, mille algpunkt paikneb Maarjamõisa tee 2 juurdelõige kinnistu (katastritunnus 13402:004:0266) piiril ja lõpp-punkt Kangru kinnistu (katastritunnus 13402:004:0153) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 10 m, reovee survekanaliseerimisitorustik pikkusega 10 m, koormatava ala pindala 45,9 m².

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 m survekanaliseerimisitorustiku teljest.

2.3.21. maa-ala R27, mille algpunkt paikneb Kangrumäe tn 8 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0324) piiril ja lõpp-punkt Maarjamõisa tee 5 kinnistu (katastritunnus 13402:001:0031) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 721 m, koormatava ala pindala 1 027,6 m², vastavalt asendiplaanile R27.

Veetorustiku kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest.

2.3.22. maa-ala R28, mille algpunkt paikneb 15201 Aravete-Maarjamõisa teemaa (katastritunnus 13402:004:0089) piiril ja lõpp-punkt Tööstuse tee 6 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0260) piiril, maa-ala paikneb paralleelselt 15201 Aravete-Maarjamõisa teemaaga (katastritunnus 13402:004:0089), tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 149 m ja reovee survekanaliseerimisitorustik pikkusega 171 m, koormatava ala pindala on 704,6 m², vastavalt asendiplaanile R28.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 m reovee survekanaliseerimisitorustiku teljest.

2.3.23. maa-ala R29, mille algpunkt paikneb Maarjamõisa tee 16 kinnistu (katastritunnus 13402:004:1810) piiril ja lõpp-punkt Maarjamõisa tee 37a kinnistu (katastritunnus 13402:004:0325) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 9 m ja reovee kanaliseerimisitorustik pikkusega 9 m, koormatava ala pindala on 41,9 m², vastavalt asendiplaanile R29.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 kuni 2,5 m reoveekanaliseerimisitorustiku teljest.

2.3.24. maa-ala R30, mille algpunkt paikneb Maarjamõisa tee 37a kinnistu (katastritunnus 13402:004:0325) piiril ja lõpp-punkt Mõisa kinnistu (katastritunnus 13402:004:0285) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 45 m, survekanaliseerimisitorustik pikkusega 40 m ja reoveekanaliseerimisitorustik pikkusega 7 m, vastavalt asendiplaanile R30.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 kuni 2,5 m reoveekanaliseerimisitorustiku teljest ja 2 m survekanaliseerimisitorustiku teljest.

2.3.25. maa-ala R31, mille algpunkt paikneb Maarjamõisa tee 37a kinnistu (katastritunnus 13402:004:0325) piiril ja lõpp-punkt Maarjamõisa tee 43 kinnistu (katastritunnus 13402:004:1820) piiril, harupunkt piirneb Maarjamõisa tee 37 kinnistuga (katastritunnus 13402:004:1790), tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 103 m ja reoveekanaliseerimisitorustik pikkusega 63 m, koormatava ala pindala on 396,7 m², vastavalt asendiplaanile R31.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 m reoveekanaliseerimisitorustiku teljest.

2.3.26. maa-ala R32, mille algpunkt paikneb Maarjamõisa tee 31 kinnistu (katastritunnus 13402:004:1640) piiril ja lõpp-punkt Maarjamõisa tee 17a kinnistu (katastritunnus 13402:004:0326) piiril, harupunktid piirnevad Maarjamõisa tee 10 kinnistuga (katastritunnus 13402:004:1840), Maarjamõisa tee 21 kinnistuga (katastritunnus 13402:004:0064), Mõisa kinnistuga (katastritunnus 13402:004:0285), tehnoarajatis – veetorustik pikkusega 654 m, survekanaliseerimisitorustik pikkusega 43 m ja reoveekanaliseerimisitorustik pikkusega 541 m, koormatava ala pindala on 3 003,1 m², vastavalt asendiplaanile R32.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest, 2 kuni 2,5 m reoveekanaliseerimisitorustiku teljest ja 2 m survekanaliseerimisitorustiku teljest.

2.3.27. maa-ala R33, mille algpunkt paikneb maarjamõisa tee 17a kinnistu (katastritunnus 13402:004:0326) piiril ja lõpp-punkt Aasa tn 2 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0002) ja Aasa tn 4 kinnistu (katastritunnus 13402:004:0245) piiril, tehnoarajatis – veetorustik pikkusega

97 m ja reoveekanalisatsioonitorustik pikkusega 110 m, koormatava ala pindala on 453,2 m², vastavalt asendiplaanile R33.

Kaitsevöönd on 2 m veetorustiku teljest ja 2 kuni 2,5 m reoveekanalisatsioonitorustiku teljest.

2.3.28. maa-ala R34, mille algpunkt paikneb Maarjamõisa tee 17 kinnistu (katastritunnus 13402:004:1950) piiril ja lõpp-punkt Maarjamõisa tee 17a kinnistu (13402:004:0326) piiril, tehnorajatis – reoveekanalisatsioonitorustik pikkusega 7 m, koormatava ala pindala on 22,0 m², vastavalt asendiplaanile R34.

Kaitsevöönd on 2 kuni 2,5 m reoveekanalisatsioonitorustiku teljest.

3. Isikliku kasutusõiguse kestus on tähtajatu.

4. Isikliku kasutusõiguse iga-aastase tasu suurus on üheprotsendilise koormatava maatüki maksustamishinna arvulise näitaja ja seaduses sätestatud maa sihtotstarbe koefitsiendi korrutis. Tasu maksmise kohustus algab piiratud asjaõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb selle kande kustutamisega. Tasu makstakse perioodiliselt kaks korda aastas, 1. juuliks ja 1. jaanuariks järgneva perioodi eest ette.

5. Nõusoleku saajal selgitada enne tehnorajatise püstitamist välja nendel maadel asuvad võimalikud seadusjärgsed kitsendused, riigimaa valitseja ei vastuta riigi maal temale mitte teada olevate piiranguid või kitsendusi põhjustatavate objektide olemasolu eest.

6. Kasutusõiguse omaja kohustub:

6.1. tasuma kommunikatsioonide ehitamisel ja kasutamisel tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning kasutusõiguse lõppemisel kommunikatsioonide kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise,

6.2. hüvitama isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud,

6.3. pärast tööde lõpetamist taastama ehitustööde käigus rikutud ja eemaldatud katted (muru, asfalt, kruus jne.) enne ehitustööde alustamist pindalaliselt olemas olnud mahus,

7.4. tehnovõrgu või -rajatise kasutusõiguse üleandmisest teavitama igakordset maaomanikku kirjalikult.

7.5. kooskõlastama tehnorajatiste asukohad ja ehituse alustamine Imavere Vallavalitsusega ja Ambla Vallavalitsusega.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Järva Maavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Tiina Oraste

Lia Pärna 385 9677

lia.parna@jarvamv.ee

Saata: AS Paide Vesi
Imavere Vallavalitsus
Ambla Vallavalitsus
Maatoimingud

JÄRVAMAA AMBLA VALD ARAVETE ALEVIK
VASTAVALT PROJEKILE nr 033/2012 (KESKKOND & PARTNERID OÜ)

Maastuk 7: maa-ala R07
LEHT 2/18
MÕÕTKAVA 1:1000

