



VÕRU MAAVANEM

KORRALDUS

Võru

15.04.2013 nr 1-1/2013/313

Riigimaa isikliku kasutusõigusega koormamine

Võttes aluseks "Maareformi seaduse" § 31 lg 2, "Võlaõigusseaduse" § 26 lg 1 ja lg 5, "Asjaõigusseaduse" § 158¹ ja 158² "Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse" § 15², Vabariigi Valitsuse 3.septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise kord" punkti 20 ja 21 ning Elektrilevi OÜ volitatud isiku Eesti Energia Vörguehitus AS esindaja Ulvi Männamaa 04.03.2013 avalduse nr VE-ARE-LNA/28870 ning Lasva Vallavalitsuse 12.04.2013 kirja nr 15-5/31-1.

1. Koormata isikliku kasutusõigusega Võru maakonnas Lasva vallas Kõrgessaare külas maakatastrisse kandmata riigi omandis olev maa, Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukohaga Kadaka tee 63, 12915 Tallinn) kasuks 10 kV maakaabelliini, rajamiseks vastavalt tööprojektile nr LL0413 "Almenau kinnistu liitumine elektrivõrguga Kõrgessaare, Lasva vald Võrumaa" ning maakaabelliini asukoha koordinaatidele (lisa 1)

1.1 10 kV maakaabelliin rajatakse jätkuvalt riigi omandis olevale maale, mis piirneb Kuusiku katastriüksusega (katastritunnus 38902:001:0652) ja Kõrgessaare katastriüksusega (katastritunnus 38902:001:0641). Maakaabelliini koormatava maa-ala kaitsevööndi pindala ligikaudu 262 m² ning kaitsevöönd on 1 m liini äärmisest kaablist mõlemale poole.

1.2 10 kV maakaabelliin rajatakse jätkuvalt riigi omandis olevale maale, mis piirneb Kuusiku katastriüksusega (katastritunnus 38902:001:0651). Maakaabelliini koormatava maa-ala kaitsevööndi pindala ligikaudu 121 m² ning kaitsevöönd on 1 m liini äärmisest kaablist mõlemale poole.

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Elektrilevi OÜ-l õigus omada riigi omandis oleval maal elektripaigaldist ning teostada töid, mis on vajalikud elektripaigaldiste rajamiseks, hooldamiseks, remondiks ja likvideerimiseks.

3. Isiklik kasutusõigus seatakse (50) viiekümneks aastaks.

4. Täiendavalt võib isikliku kasutusõiguse omandajal tekkida kohustus tasuda muud isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud, kui nende tasumine on ette nähtud õigusaktidega.

5. Isikliku kasutusõiguse omandaja on kohustatud:

5.1 sõlmima riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse võlaõigusliku lepingu käesolevas korralduses määratud tingimustega ühe osapoole nõudmisel, hiljemalt kahe kuu jooksul peale vastava nõudmise esitamist;

5.2 sõlmima maa tulevase omanikuga pärast maa kinnistusraamatusse kandmist isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse asjaõigusliku lepingu, millega lõpetatakse ka maavanemaga sõlmitud võlaõiguslik leping ja mille sõlmimisel osaleb maavanem või tema volitatud esindaja;

5.3 tasuma tehnovõrgu või –rajatise ehitamisel ja kasutamisel võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise kahju kannatajale;

5.4 teavitama igakordset maaomanikku kirjalikult tehnovõrgu või –rajatise kasutusõiguse üleandmisest kolme tööpäeva jooksul.

6. Jätkuvalt riigi omandis oleva maa valitseja:

6.1 teavitab isikliku kasutusõiguse omandajat koormatud maa omandi üleminekust;

6.2 ei vastuta riigi maal temale mitte teada olevate piiranguid või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest;

6.3 võib nõuda tehnovõrgu või –rajatise kõrvaldamist ja endise olukorra taastamist, kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutamisel.

7. Käesoleva korralduse lisa 1 on korralduse lahutamatu osa, ilma milleta on korraldus kehtetu.

8. Käesolev korraldus koos lisaga 1 saata isikliku kasutusõiguse omandajale, Lasva Vallavalitsusele.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus ettenähtud korras Tartu Halduskohtus (Kalevi 1 Tartu 51010) 30 päeva jooksul arvates korralduse kättesaamisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Kõiv

Maavanem

Saata: EE Võrguehitus AS
Lasva Vallavalitsus

Sirje Halapuu 7868351