



## VÕRU MAAVANEM

### KORRALDUS

Riigimaa isikliku kasutusõigusega  
koormamine

09. märts 2005 m. 1.1-4/2,02

Võttes aluseks "Maareformi seaduse" (RT, 1991, 34, 426; RT I 2000, 70, 441; 2001, 52, 304 [terviktekst]; 2002, 11, 59, 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 31 lg 2, "Riigivaraseaduse" (RT I 1995, 22, 327; 1996, 36, 738; 40, 773; 48, 942; 81, 1446; 1997, 45, 724; 1998, 30, 409; 1999, 10, 155; 16, 271; 2000, 39, 239; 49, 306; 51, 319; 2001, 7, 17; 93, 565; 2002, 53, 336; 64, 393; 2003, 13, 69; 2004, 24, 166) §22 lg 1, "Võlaõigusseaduse" (RT I 2001, 81, 487; 2002, 60, 374; 2003, 78, 523; 2004, 13, 86; 37, 255) § 26 lg 1 ja 5, "Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse" (RT I 1993, 72/73, 1021; RT I 1999, 44, 510; 2000, 51, 325; 88, 576; 2001, 31, 171; 42, 234; 94, 582; 2002, 47, 297; 53, 336; 99, 579; 2003, 13, 64; 51, 355; 78, 523; 81, 548; 2004, 14, 91) §15<sup>2</sup> lg 2, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996.a. määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise kord" (RT I 1996, 64, 1182; 77, 1367; 1997, 69, 1123; 99, 1605; 1998, 85, 1392; 1999, 98, 873; 2001, 54, 327; 2004, 4, 24) punkti 20 ja Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2001.a. määrusega nr 191 kinnitatud "Riigile kuuluva asja piiratud asjaõigusega koormamise kord" (RT I 2001, 51, 300; 2004, 4, 24) § 29<sup>3</sup>, "Haldusmenetluse seaduse" (RT I 2001, 58, 354; 2002, 53, 336; 61, 375; 2003, 20, 117; 78, 527) § 57 lg 1 ning tulenevalt osatühing Jaotusvõrk 16.02.2005.a. esitatud avaldusest nr 02551, mille kohaselt ettevõtja soovib vastavalt hr.Riho Paltsare taotlusele välja ehitada Võru vallas Kirumpää külas asuva Paltsaare kinnistu elektrivarustuse.

1. Koormata riigi omandis olev maakatastrisse kandmata maa, asukohaga Võru maakond Võru vald Kirumpää küla, uue 0,4 kV maakaabelliini ja 10/0,4 kV mastalajaama rajamiseks isikliku kasutusõigusega osatühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, asukohaga Kadaka tee 63, 12915 Tallinn) kasuks vastavalt tööprojektile nr.02-05-EL "Tinso MÜ kinnistu liitumisühendus." ning 0,4 kV maakaabelliini trassi ja 10/0,4 kV mastalajaama asukoha koordinaatidele:

1.1 Võru vald Kirumpää küla (Välisvõrkude plaan, leht nr.19, lisa 1). Koormatava maa-ala suurus 24 m<sup>2</sup>. Maakaabli pikkus on 4 m;

|  |         |        |
|--|---------|--------|
| 1. olemasoleva liini mastile rajatav alajaam | 6417430 | 678107 |
| 2. 0,4 kV maakaabli alguspunkt               | 6417430 | 678107 |
| 3. lõpppunkt                                 | 6417427 | 678110 |

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on osatühingul Jaotusvõrk õigus omada riigi omandis oleva maal elektripaigaldist ning teostada töid, mis on vajalikud elektripaigaldiste rajamiseks, hooldamiseks ja remondiks.

3. Isiklik kasutusõigus seatakse (50) viieks aastaks.

4. Isikliku kasutusõigusega koormamise tasu suurus ja maksmise kord määratakse täiendava korraldusega kehtivate õigusaktide alusel tagasiulatuvalt. Tasu arvestamine algab käesoleva korralduse kuupäevale järgneva kuu esimesest kuupäevast.

5. Käesoleva korralduse punktis 4 sätestatule täiendavalt võib isikliku kasutusõiguse omandajal tekkida kohustus tasuda muud isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (korraldaja poolt tehtavad kulud, Ametlikes Teadaannetes avaldamise kulud, notaritasu, riigilõiv, katastrimõõdistamise kulud, eksperdi kulu jm), kui nende tasumine on ette nähtud õigusaktidega.

6. Võtta teadmiseks, et isikliku kasutusõiguse omandaja on nõus ja võtab kohustuse:

6.1. sõlmida riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse võlaõigusliku lepingu käesolevas korralduses, samuti täiendavas korralduses määratud tingimustel ühe osapoole nõudmisel, hiljemalt kahe kuu jooksul peale vastava nõudmise esitamist;

6.2. tehnovõrgu või –rajatise ehitamisel ja kasutamisel võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitamise tasub isikliku kasutusõiguse omandaja kahju kannatajale;

6.3. tehnovõrgu või –rajatise kasutusõiguse üleandmise kavatsustest peab isikliku kasutusõiguse omandaja kolme tööpäeva jooksul teavitama igakordset maaomanikku kirjalikult.

7. Võtta teadmiseks, et:

7.1. riigimaa valitseja ei vastuta riigi maal temale mitte teada olevate piiranguid või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest;

7.2. riigimaa valitseja võib nõuda tehnovõrgu või –rajatise kõrvaldamist ja endise olukorra taastamist, kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutamisel või muudel seadusest tulenevatel juhtudel.

8. Kinnitada käesoleva korralduse lisana nr.1 “Välisvõrkude plaan, leht nr.19” 1 lehel. Käesolev lisa on korralduse lahutamatu osa, ilma milleta on korraldus kehtetu.

9. Käesolev korraldus koos lisaga nr. 1 saata isikliku kasutusõiguse omandajale, Võru Vallavalitsusele, Maa-ametile, Keskkonnaministeeriumile.

10. Käesoleva korralduse peale võib asjast huvitatud pool esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse temale teatavaks saamisest vaide Tartu Halduskohtule.



Krista Paal  
Maavanema kohusetäitja

Sirje Halapuu 786 8351