

LIIKLUS

|                                                                                   |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Põhimaanteed, mahasõidud keelatud                                                                              |
|  | Kõrvalmaanteed                                                                                                 |
|  | Kohaliku tähtsusega teed ja tänavad ning muud teed                                                             |
|  | Perspektiivne maantee*                                                                                         |
|  | Perspektiivne tänav*                                                                                           |
|  | Likvideeritav teelõik                                                                                          |
|  | Kilomeetritähis                                                                                                |
|  | Raudtee                                                                                                        |
|  | Kavandatava Rail Baltica raudteetrassi koridor*                                                                |
|  | Kavandatava raudtee II peatee trassi koridor*                                                                  |
|  | Kergliiklustee*                                                                                                |
|  | Eritasandiline ristmik: olemasolev, perspektiivne<br>(ristmiku rajamiseks orienteeruvalt vajalik maa-ala)      |
|  | Riste: olemasolev, perspektiivne<br>(ristmiku rajamiseks orienteeruvalt vajalik maa-ala)                       |
|  | Eritasandiline raudteeriste: olemasolev, perspektiivne<br>(ristmiku rajamiseks orienteeruvalt vajalik maa-ala) |
|  | Perspektiivne kahetasandiline kergliikuse ja jalakäijate ülekäik                                               |
|  | Loomatunnel                                                                                                    |

\* Kõikide kavandatavate teede asukohad täpsustuvad detailplaneeringute koostamise käigus

LOODUS- JA MUINSUSKAITSE

|                                                                                     |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Muinsuskaitsealune objekt                                                                               |
|    | Mälestise ühine kaitsevöönd (v.a. kaitsealuste objektide kaitsevööndid 50m ulatuses)                    |
|    | Arheoloogiline muistis, kaitse alla võtmine menetlemisel                                                |
|    | Kohalikul tasandil kaitstavad kultuuriobjektid                                                          |
|    | Kaitsealune looduse üksikobjekt kaitsevööndiga                                                          |
|    | Kohalikul tasandil kaitstav loodusobjekt                                                                |
|   | Ürglooduse objekt: kivi, rändrahn                                                                       |
|  | Arheoloogiamälestis ja ürglooduse objekt: kivi, rändrahn                                                |
|  | Looduskaitseala                                                                                         |
|  | Hoiuala                                                                                                 |
|  | Rohevõrgustik                                                                                           |
|  | Täpsustatud üldplaneeringuga                                                                            |
|  | Ajalooline asustusstruktuur                                                                             |
|  | Ranna või kalda ehituskeeluvöönd                                                                        |
|  | Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini |

ADMINISTRATIIVJAOTUS

|                                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | Valla piir      |
|  | Küla lahkmejoon |
|  | Aleviku piir    |

MAAKASUTUS

| Ol. olev                                                                            | Planeeritav                                                                         |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |  | Keskuse maa                                                                                      |
|  |  | Ühiskondlike chitiste maa                                                                        |
|  |  | Ärimaa                                                                                           |
|  |  | Elamumaa                                                                                         |
|  |                                                                                     | Hajaasustuses paiknev elamumaa<br>(möödustub õuemaadest, millele on antud elamumaa juhtotstarve) |
|  |  | Kaitschaljastuse maa                                                                             |
|  |  | Haljasala ja parkmetsa maa                                                                       |
|  |  | Kalmistumaa                                                                                      |
|  |                                                                                     | Lennuvälja maa                                                                                   |
|  |                                                                                     | Raudteemaa                                                                                       |
|  |  | Liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa                                                    |
|  |                                                                                     | Jäätmekäitluse maa                                                                               |
|  |                                                                                     | Tehnorajatise maa                                                                                |
|  |                                                                                     | Riigikaitsemaa                                                                                   |
|  |  | Mäetööstusmaa                                                                                    |
|  |  | Tootmis- ja ärimaa                                                                               |
|  |                                                                                     | Põllumajandusmaa                                                                                 |
|  |  | Metsamajandusmaa                                                                                 |
|  |  | Veekogu                                                                                          |
|  |                                                                                     | Põld / Looduslik rohumaa                                                                         |
|  |                                                                                     | Kõlvik                                                                                           |
|  |                                                                                     | Supluskoht                                                                                       |
|  |                                                                                     | Perspektiivne külaplats                                                                          |
|  |                                                                                     | Jüri aleviku üldplaneeringu ala                                                                  |

(Rae valla üldplaneeringuga määratakse maa- ja veenlade üldised kasutamise- ja ehitustingimused, sh maakasutuse juhtotstarbed Rae valla territooriumil, välja arvatud Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu alal (Jüri aleviku üldplaneeringu ala). Sellel planeeringualal jääb kogu ulatuses kehtima 20.09.2012 Rae Vallavolikogu otsusega nr 390 kehtestatud Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneering kõrgis selles käsitletud teemades.)

TIHEASUSTUS- JA DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALAD

Tiheasustusaladena määratakse:

|                                                                                     |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | Rae valla alevikud (Lagedi, Jüri, Assaku ja Vaida) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

Kõik maakasutuskaardil esitatud olemasolevad või kavandatavad elamumaad, ärimaad, tootmis- ja ärimaad, keskuse maad ning ühiskondlike ehitiste maad:

|     |    |     |    |     |
|-----|----|-----|----|-----|
| EV  | B  | TT  | AA |     |
| EVp | Bp | TTp | Cp | AAp |

Välja arvatud üksikutena paiknevad elamud koos õuemaadega, millistele on antud elamumaa juhtfunktsioon:

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|

Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladena määratakse:

|                                                                                     |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | Tiheasustusalad                     |
|  | Rohevõrgustiku alad                 |
|  | Ajaloolise asustusstruktuuriga alad |