



HARJU MAAVANEMA  
K O R R A L D U S

23  
29.08.2008 nr. 1980-k

Tallinn

Anija vallas Pikva külas riigi omandis  
oleva maakatastrisse kandmata maa  
isikliku kasutusõigusega koormamine

Maareformi seaduse § 31 lõike 2, riigivaraseaduse § 22 lõike 1, asjaõigusseaduse §158<sup>1</sup> ja §158<sup>2</sup>, Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra", Vabariigi Valitsuse 05.06.2001 määrusega nr 191 kinnitatud „Riigile kuuluva asja piiratud asjaõigusega koormamise korra“ alusel, arvestades Anija Vallavalitsuse 19.08.2008 kirja nr 5-5/1482 ja osauhingu Jaotusvõrk volitatud esindaja AS Elpec 10.07.2008 avaldust nr 19199 (registreeritud Harju Maavalitsuses 31.07.2008 nr 3.2-6/465 all)

1. Koormata riigi omandis olev maakatastrisse kandmata maa, asukohaga Anija vald, Pikva küla (vastavalt projektile „Harjumaal Anija vallas Arava külas asuva "Pikaveski" alajaama piirkonna elektrivõrgu rekonstrueerimine"; rajatise otspunktidele lähimad katastriüksused on tunnustega 14002:001:0070 ja 14001:003:0104) isikliku kasutusõigusega **osauhing Jaotusvõrk** (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, 12915 Tallinn) kasuks alljärgnevat tingimustega:

1.1 isikliku kasutusõiguse sisuks on 0,4 kV ja 10 kV elektrivarustuse õhuliinide ehitamine, rekonstrueerimine, remontimine, hooldamine ja likvideerimine;

1.2 riigimaa ligikaudne pindala on 1,9 ha;

1.3 koormatava maa-ala pindala on 4719 m<sup>2</sup>;

1.4 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult.

2. Võtta teadmiseks, et isikliku kasutusõiguse omandaja on nõus ja võtab kohustuse:

2.1 sõlmida riigi omandis oleva kasutusvaldusesse antud maa isikliku kasutusõigusega koormamise leping käesolevas korralduses määratud tingimustega hiljemalt kahe kuu jooksul peale vastava nõudmise esitamist;

2.2 tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise tasub isikliku kasutusõiguse omaja kahju kannatajatele;

2.3 tehnovõrgu või- rajatise kasutusõiguse üleandmisest peab isikliku kasutusõiguse omaja kolme tööpäeva jooksul teavitama igakordset maaomanikku kirjalikult.

3. Võtta teadmiseks, et:

3.1 riigimaa valitseja ei vastuta riigi maal temale mitte teada olevate piiranguid või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest;

094305

3.2 riigimaa valitseja võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamist ja endise olukorra taastamist, kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutamisel või muudel seadusest tulenevatel juhtudel;

3.3 riigile kuuluvale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei võeta.

4. Harju Maavalitsuse maaosakonnal:

4.1 teha käesolev korraldus teatavaks isikliku kasutusõiguse omandajale;

4.2 korraldada vajadusel lepingu ettevalmistamine.

5. Käesolev korraldus on vormistatud kahe võrdse juriidilise jõuga originaaleksemplarina, millest üks kuulub säilitamisele Harju Maavalitsuses ja teine saadetakse vajadusel Harju Maakohtu kinnistusosakonnale.

6. Korraldust on võimalik halduskohtus vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

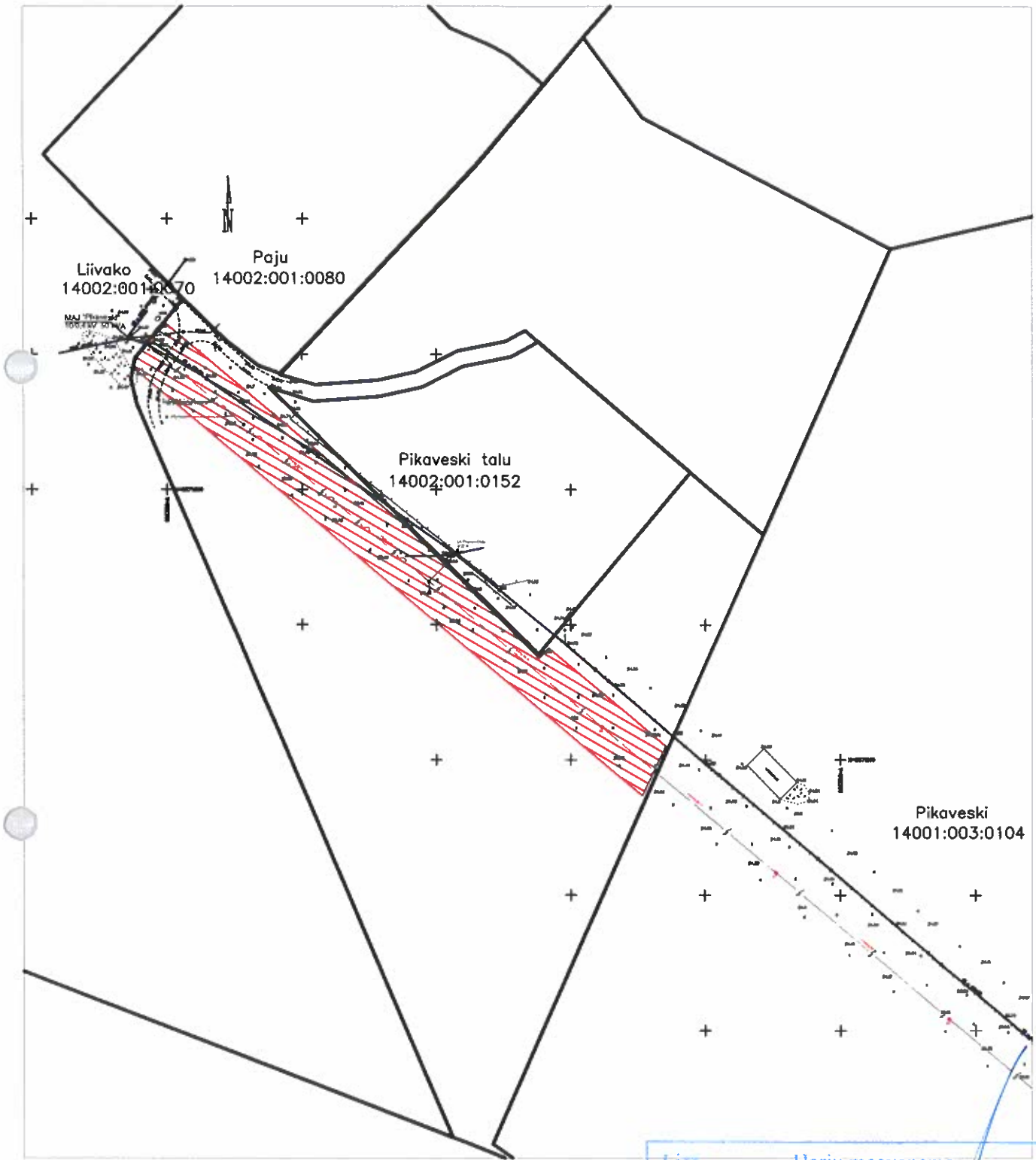
Korralduse lahutamatu lisa on aluskaardil riigimaa asendiplaan, millel on märgitud rajatise asukoht, koormatav ala ja olemasolevate lähimate katastriüksuste piirid ja tunnused.

Värner Lootsmann  
Maavanem



# Jätkuvalt riigi omandis oleva maa isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan Harju mk, Anija vald, Pikva küla

M 1:2000



Koostas: Katre Maasing  
 AS Elpec Tallinn-Harju piirkonna projektijuht  
 OÜ Jaotusvõrk volitatud esindaja

Lisa Harju maavanema  
 nr 29.08.2008 a  
 korraldusele nr 1980-k  
 Maasekretar

————— Katastriüksuse piir  
 [Red hatched box] 10 kV ja 0,4 kV õhuliin ühisriputusega, 10 kV õhuliin-ja kaitsevöönd

Kasutusõiguse ala 4719 m<sup>2</sup>  
 projekteeritava tehnovõrgu pikkus 245 m  
 kaitsevöönd 10 m mõlemale poole telge.