



AS K&H Turu 45 D 51013 Tartu tel: 730 8100

Töö nr 1619DP07

A – 1619

Tellijä: Valgamaa Kutseõppekeskus

Asukoht: Valga linn

VALGAMAA KUTSEÕPPEKESKUSE DETAILPLANEERING

Seletuskiri Lisad

Projektbüroo juhataja	Olev Saago.....
Projekti juht	Heiki Kalberg.....
Planeerija	Terko Veensalu.....

Tartu
2007

Sisukord

1.	Sissejuhatus	2
2.	Detailplaneeringu lähtedokumendid	2
3.	Detailplaneeringu planeerimisettepanek	2
3.1.	Alusplaan	2
3.2.	Olemasolev olukord ja kontaktvööndi funktsionaalsed seosed	2
3.3.	Planeeritud ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõigus	3
3.4.	Kujad	4
3.5.	Hoonestusala, arhitektuurinõuded ehitistele	5
3.6.	Tänavate maa-alad ja liikluskorraldus	5
3.7.	Haljastus ja heakord	6
3.8.	Tehnovõrgud	6
3.8.1.	Üldosa	6
3.8.2.	Veevarustus	6
3.8.3.	Reoveekanaliseerimine	7
3.8.4.	Sademevee ärajuhtimine	7
3.8.5.	Soojavarustus	7
3.8.6.	Elektrivõrk	7
3.8.7.	Telekommunikatsioonivõrk	8
3.8.8.	Välisvalgustus	8
3.9.	Servituudid ja maade avalik kasutus	8
3.10.	Keskkonnakaitse abinõud ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks	9
3.11.	Kuritegevuse riske vähendavad meetmed	9
3.12.	Planeeringu rakendumine	10
4.	Koostöö planeeringu koostamisel	11
5.	Kooskõlastused	12
6.	Kaardid	13
	Situatsiooniskeem	lk 14
	Olemasolev olukord	lk 15
	Põhikaart	lk 16
	Tehnovõrkude planeering	lk 17

1. Sissejuhatus

Käesoleva detailplaneeringu tellijaks on Valgamaa Kutseõppekeskus. Detailplaneeringu alaks on Valga linnas kvartal 124 (Riigi reservmaa piiriettepanek nr AT0601120114). Planeeringuala suuruseks on ca 7,5 ha.

Planeeringu eesmärkideks on:

- uue õppekeskusehoone ehitamiseks krundisisene planeerimine;
- piiride määramine, ehitusõiguse määramine, tehnotrassidega ühendamise võimalus, krundisisesed parkimised ja juurdepääsuteed.

2. Detailplaneeringu lähtedokumendid

Planeeringu lähtedokumentideks on Valga linnavalitsuse 5. detsembri 2006. a korraldus nr 498 Valga linnas kvartali 124 detailplaneeringu algatamisest. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud järgmisi planeeringuid ja dokumente:

- Valga linna üldplaneering (vastu võetud Valga linnavolikogu 24. novembri 2006. a otsusega nr 42);
- Valga linna kvartali 116, 124 "Ilmajaama" krundijaotuskava ja detailplaneeringu seletuskiri ja joonised (OÜ Valgapro, Valga, 1998);
- Planeeringute leppemärgid (Keskkonnaministeerium, 2002. a).

3. Detailplaneeringu planeerimisettepanek

3.1. Alusplaan

Valgamaa kutseõppekeskuse planeeringu alusplaaniks on võetud OÜ Geoprojekt poolt 2006. aasta detsembris koostatud digitaalne alusplaan täpsusastmega M 1:500.

3.2. Olemasolev olukord ja kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Planeeringuala piirneb idast Viljandi tänava, põhjast Räni oja, läänest Ravila tänava ja lõunast olemasolevate krundipiiridega. Juurdepääs alale on Viljandi,

Ravila ja Kesva tänavalt. Neist esimene on kõvakattega ja viimased kaks pinnaskattega teed. Teede seisukord on rahuldaval tasemel.

Planeeringualal asub hetkel kaks kuuri (planeeringuala põhjapoolses osas, Räni oja lõunapoolsel kaldal). Alal on mõned põõsad ning kohalike elanike poolt haritavad aiamaad. Ala läbib kõrgepinge õhuliin, madalpinge õhuliin ning veetoru.

Planeeringuala kontaktvööndis paiknevad ida- ja lõunapoolsel küljel (Viljandi ja Kesva tänava vahelisel alal) 2-korruselised ühepereelamud.

Räni ojal on 25 m laiune kalda ehituskeeluvöönd. Oja idapoolne osa asub Räniorus, mis on Valga üldplaneeringus märgitud kui maakondliku tähtsusega väärtuslik ala.

Tabelis 1 on toodud olemasoleva kinnistu (planeeringuala) pindala, sihtotstarve ja hoonete arv.

Tabel 1

Olemasolevate kinnistute pindala, sihtotstarve ja hoonete arv

Kinnistu nimetus	Pindala (m ²)	Sihtotstarve	Hoonete arv
Loo 1	144	100% Tootmishoone maa	puudub
Reformimata riigimaa	puudub	puudub	puudub

3.3. Planeeritud ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõigus

Planeeritud alale on kavandatud Valgamaa Kutseõppekeskus, Valga Meteoroloogiajaam ning kaks elamukrunti, millede pindalad ja sihtotstarbed on ära toodud tabelis 2, krundipiirid on esitatud põhikaardil. Valga linna kvartali 116, 124 "Ilmajaama" krundijaotuskava ja detailplaneeringuga määratud meteoroloogia mõõtmisväljaku asukoht on käesoleva detailplaneeringuga muudetud.

Krundi ehitusõigusega (tabel 2) on määratud: 1) krundi pindala; 2) krundi kasutamise sihtotstarve; 3) hoonete suurim lubatud arv krundil; 4) hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala; 5) hoonete ± 0.00 6) hoonete suurim lubatud kõrgus ja 7) hoonete lubatud katusekalle. Tabel 2

Planeeritavate kruntide pindalad, kruntide ehitusõigused ja lubatud katuskalle

Krundi nimetus	Pindala (m ²)	Sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Hoone ± 0.00 (absoluut-kõrgus)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (suhteline kõrgus/abs. kõrgus)*	Lubatud katusekalle (kraadides)
Loode3	35342	Üh/AH	3	6000	62.00 - 65.00	15/77.00	0-20
Ilmajaama1	12196	Üm/AH	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub
Ilmajaama 3	13996	Üm/PP	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub
Ravila 17	1577	EE/EP	2	250	63.00 - 64.00	7/71.00	30-45
Ravila 19	1543	EE/EP	2	250	63.00 - 64.00	7/71.00	30-45
Loode 1	144	TH	1	30	64.00	4/68.00	ei määrata
Loode tänav	5391	LT	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub
Ilmajaama tänav	5188	LT	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub
Ravila tänav**	1233	LT	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub

* - tuleb lähtuda põhikaardil esitatud kõrguspiirangutest

** - Ravila tänav planeeringuala piires, käesoleva planeeringuga planeeritud Ravila tänava krundi võib liita väljaspool planeeringuala oleva Ravila tänava krundiga

EE - väikeelamumaa

EP - pereelamumaa;

AH – teadus-, haridus- ja lasteasutuse maa

Üh – ühiskondlike hoonete maa

Üm - üldmaa

PP – puhke- ja virgestusmaa

TH - tootmishoonete maa

LT - transpordimaa

3.4. Kujad

Ehitiste vahelised kujad on lahendatud vastavalt Eesti Vabariigi 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutuse nõuded."

Lubatud madalaim tulepüsivusklass elamumaa kruntide hoonete puhul on TP3 ja koolihoone puhul TP1. Detailplaneeringuga antud tulepüsivusklass ei keela projekteerida ja ehitada kõrgema tulepüsivusklassi nõuetele vastavaid hooneid.

Hoonetevaheline kuja peab takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

3.5. Hoonestusala, arhitektuurinõuded ehitistele

Detailplaneeringu põhikaardil on esitatud hoone võimalik asukoht krundil planeeritud hoonestusalana, st et planeeritud hoonet võib ehitada ainult kaardil näidatud hoonestusalasle vastavalt krundi ehitusõigusele (vt tabel 2).

Hoonestusalasle võib ehitada rajatise ja istutada puid, silmas pidades mõõtmisväljaku rajamisest tulenevat nõuet, kus kõrged takistused peavad asuma vähemalt nende 10-kordse kõrguse kaugusel mõõtmisväljakust.

Hoonete välisviimistlusmaterjalidena tohib kasutada puitlaudist, telliskivi, krohvitud pinda, klaasi ja/või eelnimetatud materjalide omavahelisi kombinatsioone. Lubatud ei ole kasutada välisviimistluse juures imiteerivaid materjale, plastmassi, plekkmaterjale ning lubatud ei ole ehitada ka palkmajasid. Katusekattematerjalina võib kasutada plekkmaterjali, katusekivi ja bituumensindelatust.

Planeeritud hoonete arhitektuur peab olema kõrgetasemeline ning kaasaegne ning moodustama käesoleval planeeringualal ühtse terviku.

3.6. Tänavate maa-alad ja liikluskorraldus

Peajuurdepäas planeeringualale on Viljandi tänavalt. Planeeritud tänavad on ette nähtud avalikus kasutuses olevate tänavatena.

Tänavamaa-ala laiuks on 15,0 meetrit. Loode tänaval on sõidutee laiuks planeeritud 7,0 meetrit. Koolihoone poolsele küljele jääb 3,5 meetri laiune kergliiklustee (jalakäijad ja jalgrattad). Sõidu- ja kergliiklusteed eraldab 2,5 meetrine haljasriba.

Ilmajaama ja Ravila tänav sõidutee laiuks on planeeritud 5,5 meetrit, kõnnitee laiuks 2,5 meetrit ja neid eraldava haljasriba laiuks 2,0 meetrit. Sama lai on ka kõnniteed ja krunte eraldav haljasriba. Planeeritud sõidutee ja kõnnitee kattematerjaliks on kõvakate.

Kutseõppekeskuse ette on planeeritud 76 kohaline parkimisplats. Parkimiskorraldus on lahendatud 90° nurgaga. Parkla on liigendatud haljastusega.

Koolihoone hoonestusala paremale küljele on planeeritud sõidukite õppesõiduplats suurusega 4278 m². Kattematerjaliks on asfaltkate.

Koolihoonest vasakule jääva Viljandi tänava äärde on kavandatud bussipeatus seoses liiklejate kasvuga selles piirkonnas. Bussipeatust ja koolihoonet ühendab jalakäijate tee.

3.7. Haljastus ja heakord

Käesolevas planeering näeb ette nii uue kõrg- kui ka madalhaljastuse rajamist. Uusistutuse asukohad on ära näidatud planeeringu põhijoonisel. Seoses EMHI meteoroloogiajaama rajamisega kaasnevate nõuetega ei saa rajada haljastust vähemalt nende 10-kordse kõrguse kaugusele mõõtmisväljakust.

Planeeringuala sisesed haljastuslahendused tuleb lahendada projekteerimise käigus, kui on teada täpne hoonete paiknemine ning kvartalisestest jalgteede lahendus.

Kooli territooriumile tuleb teha haljastus-kujundusprojekt, mille autoriks on maastikuarhitekt.

3.8. Tehnovõrgud

3.8.1. Üldosa

Planeeringuga on lahendatud vee-, reovee-, sademevee-, elektri- ja telekommunikatsiooniühendus. Tehnovõrguliinid on kavandatud maa-alustena. Kutseõppekeskuse sisesed majaühendused täpsustatakse ning määratakse projekteerimise käigus, kui on teada hoone arhitektuurne lahendus ning täpne paigutus hoonestusallas. Kõikide tehnovõrkude ehitamiseks tuleb koostada projekt.

3.8.2. Veevarustus

Planeeringualas olevatele tänavatele on planeeritud veetoru, mis saab veeühenduse olemasolevast veetorust Kesva ja Transpordi tänava vahel.

Olemasolevad tuletõrjehüdrandid asuvad Transpordi tänav 9 juures ja Kesva 10 krundi juures. Juurde on planeeritud kolm tuletõrjehüdranti: Kesva 18 krundi paremale küljele; meteoroloogiamõõtmisväljaku ja elamurajooni vahele (Ilmajaama tänavale); Ravila ja Ilmajaama tänava nurgale.

Detailplaneeringuala perspektiivne vee tarbimine on 10 m³/d.

3.8.3. Reoveekanalisisatsioon

Olemasolev kanalisatsiooni suubumise koht on Kesva tänav 18 kinnistu juures.

Põhikaardil on ära näidatud reoveekanalisisatsiooni ühendus koolihoone krundiga (Loode 3), mis suubub Kesva 18 juures olevasse kaevu. Vajadusel tuleb Loode 3 krundile rajada kanalisatsioonipumpla. Planeeringualast idasse jäävate elamumaa kruntide ja Ravila 17 ning Ravila 19 elamumaa kruntide reovesi tuleb juhtida pikki Ravila tänavat olemasoleva kanalisatsioonitorustikuni. Planeeringuala idaküljes olevale tänavale on planeeritu reoveetoru. Krundisise vörkude paigutus ning hoonega liitumine määratakse projekteerimise käigus, kui on teada hoone arhitektuurne lahendus ning täpne paigutus hoonestusalas. Väljaspool planeeringuala kuni liitumispunktini kulgeva reoveetrassi täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus.

Reoveekanalisisatsiooni projekteerimiseks tuleb võtta tehnilised tingimused reoveekanalisisatsiooni valdavalt ettevõttelt.

3.8.4. Sademevee ärajuhtimine

Sademevee ärajuhtimine olmekanalisisatsiooni ei ole lubatud.

Planeeringualale on kavandatud sademevee ärajuhtimiseks sademevee-kanalisatsioon. Planeeritud parkimisaladelt kokku kogutud sademevesi tuleb juhtida läbi õlipüüduri olemasolevasse ojasse.

Planeeringualalt ärajuhitud sademevesi peab vastama Vabariigi Valitsuse 31.07.2005. a määrusega nr 269 kehtestatud nõuetele.

3.8.5. Soojavarustus

Planeeringualale on ette nähtud lokaalküte.

3.8.6. Elektrivõrk

Ala läbib olemasolev 10 kV kõrgepingeõhuliin, mis planeeringuala ulatuses asendatakse kaabelliiniga. Viljandi tänava poolses osas läbib ala olemasolev madalpingeõhuliin, mis asendatakse samuti kaabelliiniga. Elektriliinidele on määratud 2 meetrine kaablikaitsevöönd. Elektrivarustuse tarbeks on alajaam

(Loode 1 krunt), mille trafo valikul arvestada, et juurdetulev elektrivõimsus on 230 kW. Toide alajaama võetakse olemasolevast kõrgepingeõhuliinist. Toite saamise täpne asukoht määratakse vastavalt võrguvaldaja tingimustele projekteerimise käigus.

Krundi sisene elektrikaablite paiknemine määratakse projekteerimise käigus, kui on tead elamu arhitektuurne lahendus ning hoone täpne paigutus hoonestusalas. Elektrivõrgu projekteerimiseks tuleb võtta tehnilised tingimused elektrivõrku valdavalt ettevõttelt.

3.8.7. Telekommunikatsioonivõrk

Planeeringuala on ette nähtud liita telekommunikatsioonivõrguga (Viljandi-Nurme tänava nurgal asuv kaablikapp).

Telekommunikatsiooniliini paiknemine väljaspool planeeringuala (planeeringuala ja liitumispunkti vahel) määratakse edasise projekteerimise käigus. Planeeringualal on ära näidatud telekommunikatsiooniliini paiknemine. Krundisisene võrguühendus määratakse projekteerimise käigus, kui on teada hoone arhitektuurne lahendus ning täpne paigutus hoonestusalas. Telekommunikatsioonivõrgu projekteerimiseks tuleb võtta tehnilised tingimused telekommunikatsioonivõrku valdavalt ettevõttelt.

3.8.8. Välisvalgustus

Planeeritud avalikus kasutuses olevatele tänavatele on planeeritud välisvalgustusliin, mille toide võetakse planeeritud alajaamast. Valgustite täpne paiknemine, valgustite tüüp ning kõrgus määratakse projekteerimisega. Välisvalgustuse projekteerimiseks tuleb võtta tehnilised tingimused elektrivõrku valdavalt ettevõttelt. Krundisisene välisvalgustus tuleb lahenda hoone ja selle lähiümbruse projekteerimise käigus, toide tuleb võtta vastavalt krundilt.

3.9. Servituudid ja maade avalik kasutus

Planeeringualal on kavandatud isiklik kasutusõigus võrguettevõtja (elektriliini valdaja, veetorustiku valdaja) kasuks. Vastavalt Asjaõigusseadusele § 225-le

isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.

3.10. Keskkonnakaitse abinõud ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Planeeringualt kokkukogutud sademevesi juhitakse planeeritud sademeveekanalisatsiooni abil kavandatud õlipüüdurisse ning sealt olemasolevasse maaparanduskraavi. Planeeringualt ärajuhitav sademevesi peab vastama Vabariigi Valitsuse 31.07.2005. a määrusega nr 269 kehtestatud nõuetele.

Planeeringuala siseselt toimub jäätmete kogumine iga kinnistu siseselt eraldi. Planeeritud kruntidele tuleb paigaldada kinnised konteinerid olmeprügi jaoks. Loode 3 krundil peab olema võimaldatud eriliigiliste jäätmete kogumine. Konteineri koht tuleb määrata hoone ehitusprojektis. Jäätmete äraveoks tuleb sõlmida leping vastavat õigust omava firmaga.

3.11. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et arvestatud on erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- ✓ teede ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustus;
- ✓ konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud;
- ✓ erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- ✓ tänavate valgustus;
- ✓ valdusele sissepääsu piiramine;
- ✓ vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);

✓ atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur, kõnniteed, suunaviidad;
üldkasutatavate alade korrashoid.

3.12. Planeeringu rakendumine

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega tühistatakse planeeritud ala ulatuses Valga linna kvartali 116, 124 "Ilmajaama" krundijaotuskava ja detailplaneering. Detailplaneeringus ette nähtud avalikus kasutuses olevate sõiduteede, kergliiklusteede, teemaa-alal olevate haljasalade (koos planeeritud kõrghaljastusega) ning tehnovõrkude väljaehitamise kohustus on planeeringuala arendajal.

Juhul kui planeeringu realiseerimisega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik, kelle krundilt lähtub kahju põhjustav tegevus.

LISA

Valga Linnavalitsuse

5.12.2006.a korraldusele nr 498



LÄHTESEISUKOHAD

1. Koostamise alus

Valgamaa Kutseõppekeskus detailplaneeringu algatamise taotlus

2. Planeeritava ala pindala 0,7 ha.

3. Planeeringu eesmärk ja määratlused

Uue õppekeskusehoone ehitamiseks krundisisene planeerimine

- piiride määramine
- ehitusõiguse määramine
- tehnotrassidega ühendamise võimalused
- krundisisesed parkimised ja juurdepääsuteed

4. Joonised

Detailplaneeringu koosseisus esitada põhijoonised mõõdus 1: 500 ja situatsiooniskeemid mõõdus 1: 1000

5. Detailplaneeringu esitamine

Detailplaneering esitada Valga Linnavalitsusele vastuvõtmiseks ning avalikuks väljapanekuks kahes eksemplaris paberil ja digitaalselt pdf failiformaadis.

Kehtestatud detailplaneering esitada Valga Linnavalitsusele viies eksemplaris paberil, lisaks CD-l failidena joonised dgn või dwg ja pdf formaadis ning tekstid doc formaadis.



VALGA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

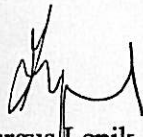
Valga

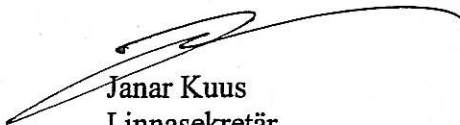
5.detsember 2006 nr 498

Detailplaneeringu algatamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53,336;58, 362; 61, 375; 63, 387;64, 390; 393; 82, 480; 96,565; 99,579; 2003,1,1; 4, 22 ,23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235; 63, 481; 2006, 29, 218; 32, 244) paragrahvi 30 lõike 2 punkti 2, planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111) paragrahvi 10 lõike 5, paragrahvi 12 lõike 1, Valga linna ehitusmääruse (KO 2004, 87, 809; 2005, 52, 461) paragrahvi 5 lõike 8 järgi ning võttes aluseks Valgamaa Kutseõppekeskuse detailplaneeringu algatamise taotluse 08.11.2006.a Valga Linnavalitsus otsustab:

1. Algatada Valga linna kvartali 124 detailplaneering.
2. Kinnitada p 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt lisale.
3. Volitada ehitus-planeerimisameti juhatajat Meelis Hõbemägi sõlmima taotluse esitajaga lepingut detailplaneeringu koostamise kohta.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Margus Lepik
Linnapea


Janar Kuus
Linnasekretär

SISSE TULNUD

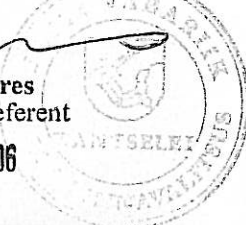
15.12.06 nr 1012

- Ärakirjad: 1. ehitus- ja planeerimisamet
2. linnavara- ja registriteamet
3. Valga Maavalitsus
4. Valgamaa Kutseõppekeskus, Lembitu2, Valga

ÄRAKIRJA ÕIGSUSE KINNITAN


Heldi Knares
Sekretär-Referent

14 -12- 2006





Hr. Laur Speek
Valgamaa Kutseõppekeskus
Lembitu 2
68205 VALGA

Meie 24.11.2006 nr 469

“Ilmajaama” maa-ala detailplaneeringust Valgas

Austatud härra direktor

Vastuseks Teie järelpärimisele saadame meiepoolse soovi Valga Meteoroloogiajaama jaoks:

Rentida pikaajaliselt maatükki (u 15 x 15 m) ja köetud tööruumi (u 14 m²) vaatlejatele igapäevaseks töötamiseks ning panipaika (u 5 m²) seadmete ning vaatlusvahendite, mida igapäevatööks ei kasutata (lumelatid, lumekaalud, reha, muruniiduk jne) jaoks. Tööruumis peaks olema toide 220V, telefoniühendus ning hea oleks ka interneti püsiühendus.

Lisaks on soov paigutada hoonesse kiirgusseire automaatjaama (PMS) kapp koos akudega, mis on ühenduses anduriga hoone läheduses. PMS ruumi võib võimalusel ühildada panipaigaga.

PMS paigutustingimused:

- ruum, kus on "+" temperatuurid
- telefoniliin modemi ühendamiseks
- 220V toide
- ruum peab olema ventileeritav
- kauguse tema andurite onnist määrab kaabli pikkus, s.o. 30m.
- hoonest vähemalt 10m kaugusel.

Maatükile on planeeritud paigaldada kaks u 11 m kõrgust masti, millest ühe küljes asuvad tuule, temperatuuri, õhurõhu, õhuniiskuse, päikesekiirguse andurid ning teise küljes tuulelipp. Peale selle tuleksid vaatlusväljakule veel kaks sademete mõõtenõud, nähtavuskauguse andur ja temperatuuri onn ning jäätetuk. Väljakule viiakse elektri (220V) ja sidekaablid automaatjaama tarbeks.

Meteoroloogiaväljakule (edaspidi väljak) esitatavad nõuded. Väljak peab:

- paiknema avatud tasasel loodusliku rohumaaga või antud paikkonnale iseloomuliku pinnasega alal;
- asuma veekogudes esinevast maksimaalsest veetaseme piirist vähemalt 100 m kaugusel; erandjuhtudel võib olla ka lähemal.
- asuma kõrgetest takistustest (puud, ehitised) eemal, vähemalt nende 10 - kordse kõrguse kaugusel;
- väljakule peab olema tagatud tehnika juurdepääs seadmete paigaldamiseks ja remondiks;
- väljak peab jääma valitud kohta pikaks ajaks (vähemalt 30.a.);
- väljak peaks paiknema tööruumide läheduses, mitte kaugemal kui 100-150 m, mis võimaldab teha vaatlusi täpsel ajal ja hoida vaatlusriistad pideva kontrolli all.



EESTI METEOROLOOGIA JA HÜDROLOOGIA INSTITUUT
ESTONIAN METEOROLOGICAL AND HYDROLOGICAL INSTITUTE

Valga MJ töötab 2 inimest, korraga on tööl päevasel ajal 1 inimene. Töörežiim on järgmine: suvisel ajal kell 8.30-16.30 ja talvisel ajal kell 07.30-15.30 (ka nädalavahetused ja pühad).

Vajadusel oleme nõus kohtuma Teile sobival ajal.

Kokkuleppe saavutamisel Teiega oleme nõus loobuma Valga linna kvartalitest nr 116 ja 124.

Lugupidamisega

Rein Kärner
Peadirektori asetäitja

Koopiad: Keskkonnaministeerium,
Valga Maavalitsus.



4. Koostöö planeeringu koostamisel



5. Kooskõlastused

6. Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

AS Valga Veev.
21.05.2007.
kooskõlastatud.
Juhataja. Nõukogu /A.V.-B/

ÕÜ JA OTUSVÕRK
Kalmer Aunapu
arendussektori juhtiv spetsialist
Kagu-Eesti piirkond

21.05.07

joonis nina koostööks projektiga,

Valga LV ehitus. planeerimisamet.
21.05.2007
kooskõlastatud
M. Holmberg



kooskõlastatud.
06.06.2007
Terko Veensalu
maamõõnik,



Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

KOOSKÕLASTUS NR 6327805

TELLIJA

Kliendinumber	326588
Registrikood	10241710
Nimi	AS K&H
Aadress	TURU TN 45D TARTUMAA TARTU 51013

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	Valgamaa Kutseõppekeskuse detailplaneering. Nr.1619DP07
Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:	
Aadress	VILJANDI TN VALGAMAA VALGA
Projekt vastab Elioni poolt väljastatud tehnilistele tingimustele	nr.6022536
Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast	JAH
Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja Eltel Networks AS kirjaliku tööloa alusel	JAH
Info tööloa saamiseks telefoninumbril	51 03 473
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised	JAH
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni tehnilised tingimused	EI
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis	Kaablikanaliseatsioon
Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada Elioni üldkasutatava sidevõrguga	
Täiendavad märkused objekti kohta	Detailplaneering kooskõlastatud

Käesolev Leping on koostatud eesti keeles, kahes (2) eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks eksemplar.

Kooskõlastus kehtib kuni 05.06.2008

Kooskõlastuse võttis vastu
TERKO VEENSALU

allkiri

Allkirjastamise kuupäev 06.06.2007
Kooskõlastus esitada raamatupidamisele

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
TARMO TÄHT, sideliiniinsener
esindab volituse alusel

allkiri

KOOSKÕLASTATUD

"06." "06." "07." a. nr.
Elion Ettevõtted AS-ga tingimustel:

EESTI ENERGIA AS
JAOTUSVÕRGU KAGU-EESTI PIIRKOND

TEHNILISED TINGIMUSED Nr. 111863

Väljastatud: 12.03.07
Kehtivad kuni: 12.09.08

1. Tehniliste tingimuste taotleja: AS K&H
2. Taotleja aadress: Turu 45D Tartu Tartu maakond 51013
3. Taotleja telefon: 730 8100
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: Detailplaneering
Kutseõppekeskus Valga Valga
5. Tehniliste eeltingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :
Soovitud :
Soovitud peakaitse:

6. Elektriline aadress:
Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: Jaotusfiider:

Detailplaneeringu alale jääv 10 kV õhuliin on seoses liitumisega ette nähtud asendada kaabelliiniga
Planeeringus näha ette uue alajaama asukoht ja kaabelliinide kulgemise alad.

Kommunikatsioonide ja rajatiste planeerimisel arvestada liinide kaitsevööndiga (kaablikatsevöönd 2 m) ja lubatud vahekaugustega..
Vastavalt Elektiohutusseadusele on elektripaigaldise omaniku loata elektri-maakaabelliinide kaitsevööndis keelatud ehitada, istutada ning langetada puid ja põõsaid, töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit.

Ebasobivasse kohta jäävate elektriliinide ümberpaigaldamine, toimub üldjuhul taotleja kulul (esitada taotlus EE Klienditeenindusele)
Detailplaneeringu koostamise käigus saab informatsiooni olemasoleva elektrivõrgu ja seadmete kohta Valga piirkonna käidukorraldajalt tel. 5129876 , kellega eelnevalt kooskõlastada detailplaneeringus planeeritavad trassimuudatused , uute trasside pakutav kulgemine ning ehitatava alajaama ja liitumispunkti asukoht. Detailplaneeringu kooskõlastuse vormistab arendussektori projektijuht Kalmer Aunapu aadressil Valga Energia tän 1, tel. 71 68602 , mob 5033481 Kooskõlastamise päevaks esitada planeeringu tehnoorkude graafiline osa koos seletuskirja vastava osaga paber kandjal ja digitaalkujul.

Imre Käsper
(71)68629 (71)68619

Heikile.
Os. 13.03.07.

AS VALGA VESI

Hr Terko Veensalu
AS K & H
Turu 45 d
51013 TARTU

Teie: 26.02.07 nr 5-1/94
Meie: 12.03.07/554

Tingimused detailplaneeringu koostamiseks.

Valga Kutseõppekeskus.

1. Objekti veega varustamine on võimalik Kesva tn. ja Transpordi tn. vahelise veetorustiku baasil, Pe toru, De 110mm PN 10.
2. Lähimad tuletõrjehüdrandid asuvad Transpordi tn.9 juures ja Kesva tn.
3. Olemasolev kanalisatsiooni suubumise koht on Kesva tn.18 kinnistu juures, perspektiivselt ehitatakse välja kanalisatsioon ka Viljandi tänavale.
4. Saju –ja drenaazvete juhtimine olmekanalisatsiooni ei ole lubatud.
5. Liitumistingimused väljastame peale detailplaneeringu kinnitamist koos hoonestuse plaani ja tuletõrjevee vajaduse täpsustamisega.

Arvo Vaab

Arvo Vaab
Juhataja asetäitja

SISSE TULNUD
"13" märts 2007 a.
Nr. 1354



Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 6022536

TELLIJA

Kliendinumber 326588
Registrikood 10241710
Nimi AS K&H
Kontaktisik HEIKI KALBERG Telefon 7308139 5091874
e-post heiki.kalberg@askh.ee
Aadress TURU TN 45D TARTUMAA TARTU 51013

Ehitise aadress VALGAMAA VALGA
Ehitise sihtotstarve Valga Kutseõppekeskus 500 õpilast detailplaneering.
Elioni sidevõrgu lõpp-punkt 1.Vaskkaabel : Kaablikapp VLKG 27 Viljandi -Nurme nurgal. 2.Optiline kaabel: Valga RSS Kesk tn. 12

Objekti haardeulatus üle 50 m

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vajalik projekteerida ja rajada

A. Ühendus Elioni sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sidevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Kaablikanaliseerimise ehitamine Projektile kanda kõik sidekaablid ja sidetrassid .Detailplaneeringule kanda kõik olemasolevad sidekanalisatsioonide trassid ja sidekaablid.Määrata side kuja teiste kommunikatsioonide suhtes. Kaablikanaliseerimine näha ette alates Elionile kuuluvast Viljandi tänava kaablikanaliseerimisest üheavaline 100 mm läbimõõduga sileda seinaliste PVC torudega kaablikanaliseerimine kutsekeskuse hoonesse .

Ühenduskaabel Kaablid näha ette kaablikanaliseerimise : 1.VMOHBU 50x2x0,5 kaablikapist VLKG 27 2. Optiline 6 kiuline kiikertorus Valga RSS -ist kutsekeskuse hoonesse.

B. Objekti/hoone sisevõrk Hoonesse (soovitavalt sisestuse lähedusse) projekteerida vajalikumahuline andmesidekapp . Hoone sisesisevõrk projekteerida ja väljaehitada tellija vahenditest, kasutades CAT5 sidekaableid ja koaksiaalkaableid. Sisekaablid siduda eelnimetatud ühenduskohaga. Iga töö -ja teenindusruumile näha ette ühendus : individuaalne andmesidekaabel (CAT5/CAT6) ja koaksiaalkaabel hoone andmesidejaotlast.

Olemasolevate telekommunikatsioonirajatiste ümbertõstmise Vajadusel olemasolevate siderajatiste ümberhitustööd teostada vastavalt "Asjaõigusseaduse Rakendusseaduse sätetest ja Ehitusseaduse § 14 "

Täiendavad tehnilised nõudmised Liinirajatise omandisuhete piiritlepunktiks jääb kinnistu piir. Väljaspool piiritlepunktist olev liinirajatise osa antakse piiritlepunktiga tähtajatult ja tasuta Elioni hallata. Projekt kooskõlastada Televõrkude Lõuna Kaablosakonnaga Valga Kesk tn. 10 a telefon 7661153 paberikandjal ja esitada digitaalselt projektide andmebaasi aadressil www.geopank.elion.ee . Projekt ja teostusjoonis peavad vastama " Elioni nõuetele digitaalsete suuremõõtkavalistele plaanidele ", millised on kättesaadavad samalt veebileheküljelt. Elioni liinirajatistega ühendamine on lubatud ainult sidetööde litsentsi omaval firmal Eltel poolt väljastatud tööloa alusel. Projekti üks eksemplar Elioni puudutava osa kohta anda üle Lõuna Kaablosakonnale Tartu Tähe 104 a 7 358 665.Teostatud tööd anda üle Lõuna Kaablosakonnale Tartu Tähe 104 a 7 358 665.

Tööde teostamine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Eltel Networks AS kaablijäreelvalve allüksusega.

Info telefoninumbri 7661217, 5103473

Väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimustega ei võta Elion Ettevõtted Aktsiaselts endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 08.03.2007 ning on kehtivad kuni 07.03.2008

Koostaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS

Väljastaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS

[Handwritten signature]
J. KASU
2007.03.07



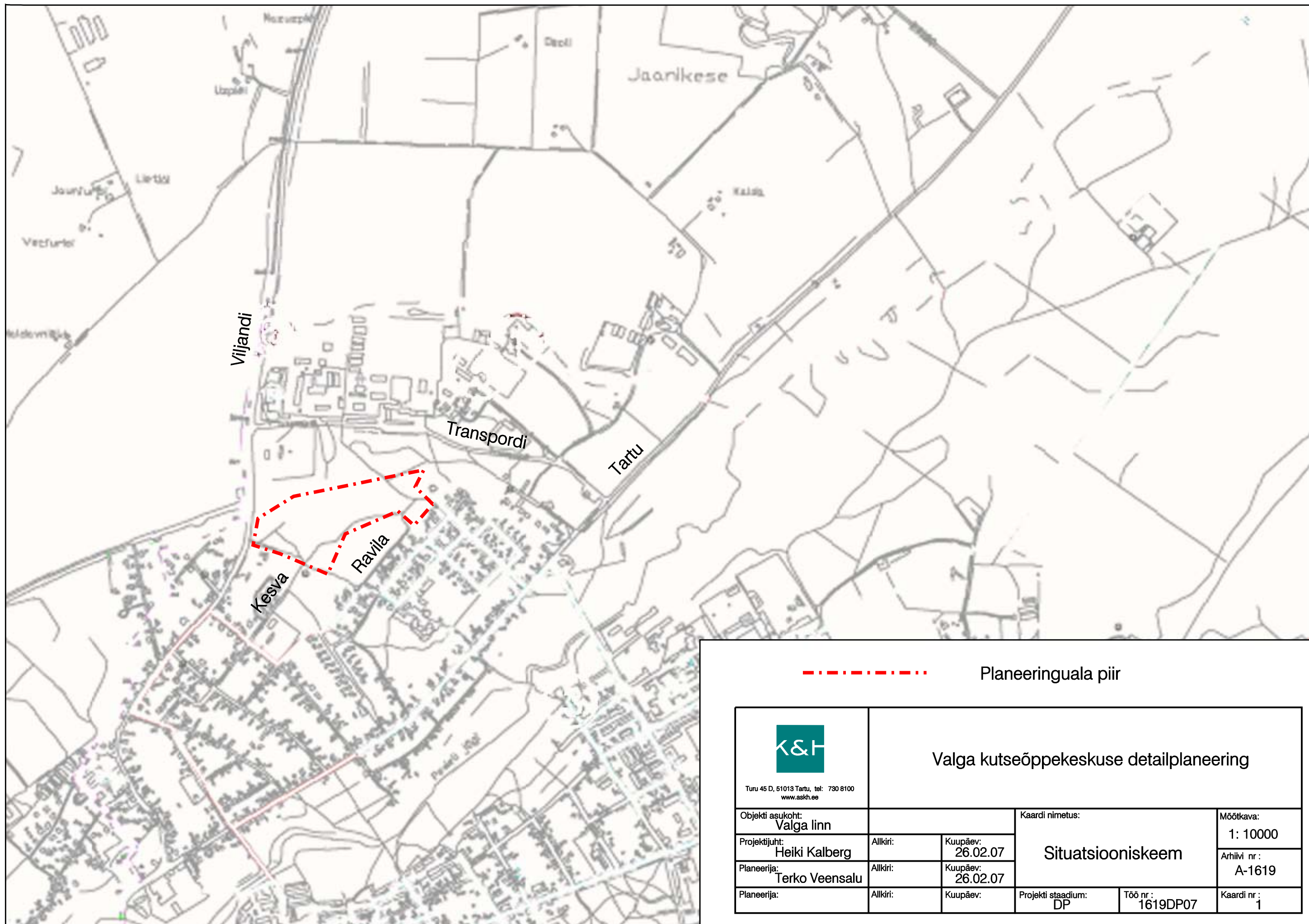
6. Kaardid

Situatsiooniskeem ***lk 14***

Olemasolev olukord ***lk 15***

Põhikaart ***lk 16***

Tehnovõrkude planeering ***lk 17***

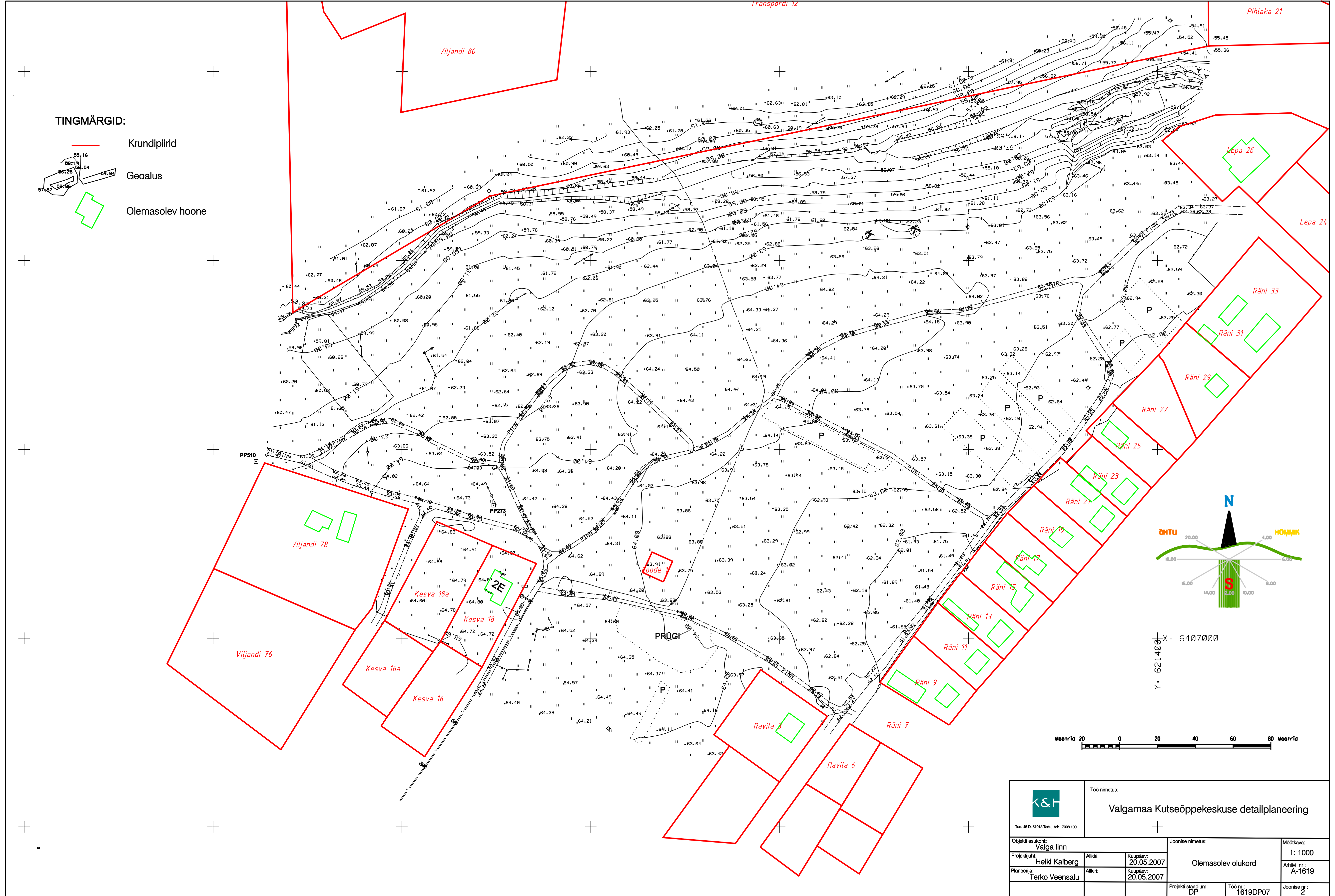


----- Planeeringuala piir

 Turu 45 D, 51013 Tartu, tel: 730 8100 www.askh.ee		Valga kutseõppekeskuse detailplaneering			
Objekti asukoht: Valga linn			Kaardi nimetus:		Mõõtkava:
Projekti juht: Heiki Kalberg	Allkiri:	Kuupäev: 26.02.07	Situatsiooniskeem		1: 10000
Planeerija: Terko Veensalu	Allkiri:	Kuupäev: 26.02.07			Arhiivi nr : A-1619
Planeerija:	Allkiri:	Kuupäev:	Projekti staadium: DP	Töö nr : 1619DP07	Kaardi nr : 1

TINGMÄRGID:

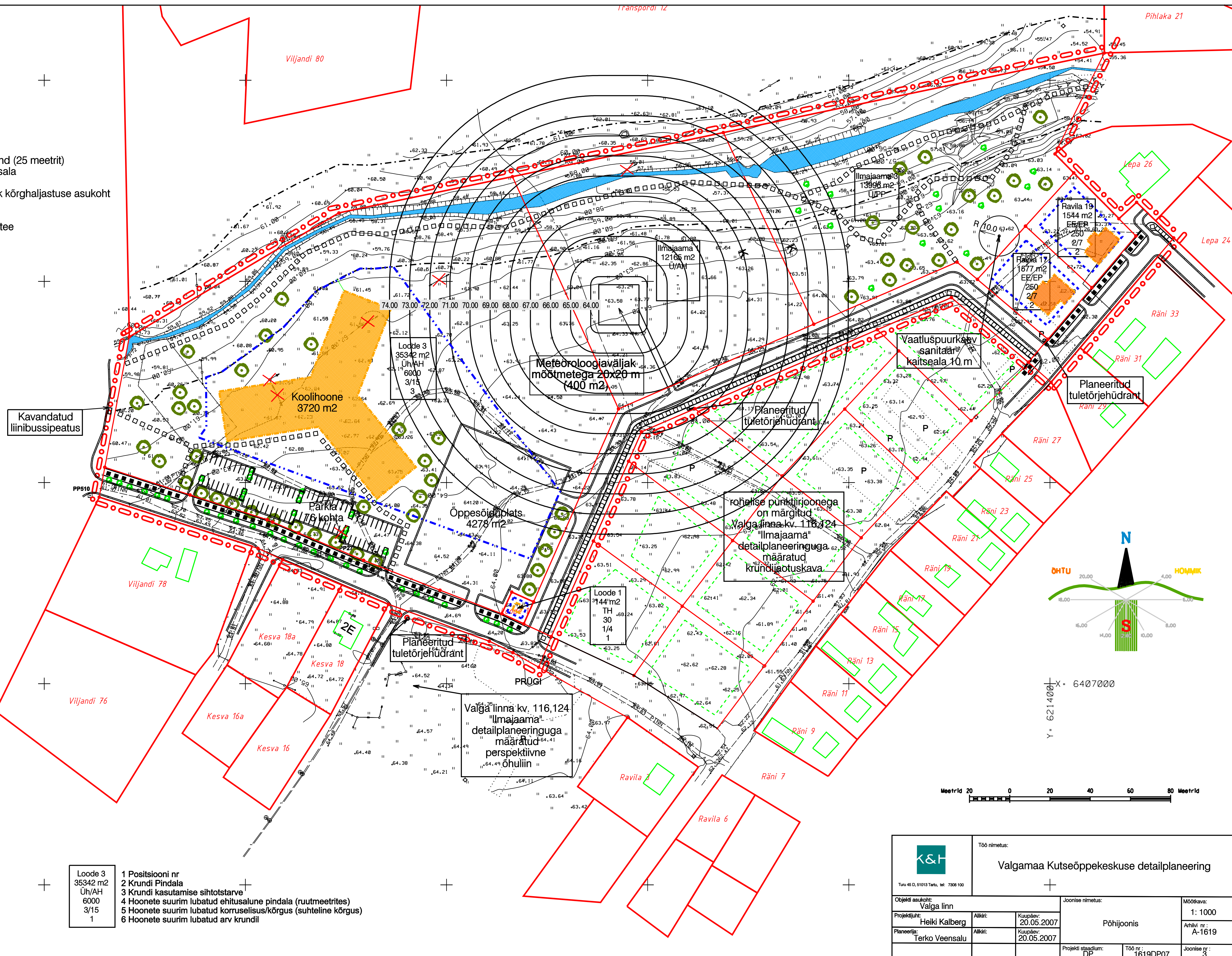
- Krundipiirid
- Geoalus
- Olemasolev hoone



 Tuul 48 D, 51015 Tartu, tel: 7308 100		Töö nimetus: Valgamaa Kutseõppekeskuse detailplaneering +	
Objekti asukoht: Valga linn		Joonise nimetus:	Möödkava:
Projekti autor: Heiki Kalberg	Alkiri: Kusplänev: 20.05.2007	Olemasolev olukord	1: 1000
Planeerija: Terko Veensalu	Alkiri: Kusplänev: 20.05.2007		Arhiivi nr.: A-1619
Projekti staadium: DP		Töö nr.: 1619DP07	Joonise nr.: 2

TINGMÄRGID:

- ○ ○ ○ Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- - - - - Kalda ehituskeeluvöönd (25 meetrit)
- - - - - Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud soovituslik kõrghaljastuse asukoht
- Planeeritud äärekivi
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud kõvakate
- Illustratiivne hoone
- × Likvideeritav objekt



Loo 3
35342 m²
U/AH
6000
3/15
1

1 Positsiooni nr
2 Krundi Pindala
3 Krundi kasutamise sihtotstarve
4 Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (ruutmeetrites)
5 Hoonete suurim lubatud korruselisus/kõrgus (suhteline kõrgus)
6 Hoonete suurim lubatud arv krundil

		Töö nimetus:	
Töö nr: 48 D, 51013 Töö nr: 7308 100		Valgamaa Kutseõppekeskuse detailplaneering	
Objekti asukoht:	Valga linn	Joonise nimetus:	Möödkava:
Projekti autor:	Heiki Kalberg	Kuupäev:	1: 1000
Planeerija:	Terko Veensalu	Kuupäev:	Arhiivi nr:
		20.05.2007	A-1619
Projekti staadium:	DP	Töö nr:	Joonise nr:
		1619DP07	3

