



KOOPIA

PÄRNU MAAKOND  
AUDRU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Audru

12. juuni 2014 nr 35

Detailplaneeringu kehtestamine  
Papsaare külas Eha kinnistul

Elamumaa sihtotstarbega hoonestatud Eha kinnistu (1,35 ha, katastriüksuse tunnus 15904:003:0425) detailplaneeringuga kavandatakse neli ühepereelamu krunti. Planeeritav ala külgneb Traali teega. Elamumaa kruntidele suurusega 1733 kuni 2466 m<sup>2</sup> on kavandatud kuni 9 m kõrgusega ühepereelamud ja 10 % täisehitust. Lahendatud on juurdepääsuteed ja tehnovõrkude rajamine. Planeeringu eesmärk on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga - maa-ala juhtotstarve on reserveeritud elamumaaks. Planeeringualale kavandatakse tegevust, millega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Audru Vallavolikogu 07.09.2006 otsusega nr 144 algatati Papsaare külas Eha kinnistu detailplaneering. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Veiko Tabur, planeeringu koostaja Arvi Vainula Projektbüroo OÜ ja koostamise korraldaja Audru Vallavalitsus. Detailplaneeringu ideekavandi tutvustamiseks toimus avalik arutelu 26. veebruaril 2013 Audru vallamajas, kus planeeringuvaidlusi üles ei jäänud. Audru Vallavalitsuse 21.02.2014 korraldusega nr 69 võeti vastu Eha kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 20. märtsist 2014 kuni 2. aprillini 2014 Audru vallamajas ja Vikerkaare lasteaias. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. Avaliku väljapaneku järgsel arutelul 4. aprillil 2014 vallamajas arutelust osavõtjad nõustusid planeeringu lahendusega. Naaberkinnistute omanikud on olnud kaasatud kõigis planeeringumenetluse etappides. Planeeringulahenduse osas vaidlusküsimusi ei ole üles jäänud. Planeering on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu materjalidele avalik juurdepääs Audru valla kodulehel [www.audru.ee](http://www.audru.ee).

Lähtudes eeltoodust, planeerimisseaduse § 24 lõike 3, Audru Vallavolikogu 08.04.2010 määruse nr 12 „Audru valla ehitismäärus“ § 2 punkti 4, arvestades Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud Audru valla üldplaneeringut ning tulenevalt Audru Vallavalitsuse ettepanekust ja Audru Vallavolikogu majandus- ja planeerimiskomisjoni (09.06.2014 koosoleku protokoll nr 6) seisukohast

Audru Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada detailplaneering Papsaare külas Eha kinnistul (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ töö nr 2012008 on otsuse lisa). Paber kandjal detailplaneering asub Audru Vallavalitsuse kantseleis, elektroonselt on detailplaneering kättesaadav Audru valla dokumendiregistris.

2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Jaanus Põldmaa  
Volikogu esimees

**KOOPIA ÕIGE**

Katri Pruul  
vallasekretär

"19" juuni 2014a

