

45 *Puu raie- ja hooldusloikulusloa andmise tingimused ja kord* (25.08.2005) nõuetele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele. Parkimine - vähemalt 21 parkimise kohta.

Pos. 25 moodustatud krunt Alasi tn 7e

Seni veel hoonestamata krundile on kavandatud ehitada trafoalajaam.

Krundi planeeritud suurus – 70 m².
Sihtotstarve – tootmishoonemaa (The).
Hoonestusviis – lahtine.
Max. ehitusalune pind – 25 m².
Krundil võib paikneda max. - 1 hoone.
Maksimaalne korruselisus – 1.
Lubatud max kõrgus – 4 m.
Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 1.
Piirdeid - ei ole kavandatud.

Pos. 26 olemasolev kinnistu Alasi tn 5a

Olemasoleva hoonestatud kinnistu 78408:808:0850 sihtotstarve 100% tootmismaa muudetakse 50% ärimaaks ja 50% tootmismaa. Olemasolevale tootmishoonele on lubatud teise korruse juurdeehitus. Hoones on 3 parkimiskohta.

Reostuse ilmnemisel reostus koheselt likvideerida ja ohtlikud jäätmed lasta käidelda vastavat litsentsi omaval firmal.

Krundi suurus – 981 m².
Sihtotstarve – tootmis- ja ärimaa (T50/Ä50).
Hoonestusviis – lahtine.
Max. ehitusalune pind – 290 m².
Krundil võib paikneda max. - 1 hoone.
Maksimaalne korruselisus – 2.
Lubatud max kõrgus – 9 m.
Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 2.
Välisviimistlus - arvestada olemasoleva hoone välisviimistlusega (materjalid, värvitoonid)
Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub säilitamisele. Olemasolevate ja krundile ulatuvate suurte võradega lehtpuude ulatuslikku kärpimist pole ette nähtud. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.
Piirded - metallpostidel metallvõrgust piirdeaed.
Parkimine - 10 parkimise kohta, s.h. 7 parklakohta ja 3 parkimiskohta hoones.

Pos. 27 olemasolev kinnistu Alasi tn 5

Endise lasteaiaga hoonestatud kinnistule 78408:808:0860 on tellija soovil planeeritud kuni nelja korrusega korterelamu.

Hoone sisene parkimine võib olla lahendatud kas soklikorrusel või esimesel maapealsel korrusel.

Kokku on hoonesse kavandatud 28 korterit.

Hoovi kahes parklas on kokku 15 parkimiskohta. Hoone soklikorrusele on kavandatud parkimiskohad vähemalt 27 sõiduautole.

Krundi suurus – 5 101 m².
Sihtotstarve – korterelamumaa (EK100).
Hoonestusviis – lahtine.
Max. ehitusalune pind – 1 200 m² (800 + 400 + 400 m²)
Krundil võib paikneda max. - 1 hoone.
Maksimaalne korruselisus – 4/- (4 maapealset korrust, kus 4 korrus on esi- ja tagafassaadis tagasiastega).
Lubatud max kõrgus – 13 m.

Hoonestuse arhitektuurne laad - Uus hoone peab arhitektuurselt sobima Alasi tänava olemasoleva ja uue projekteeritava hoonestusega. Hoone põhimuht on kuni 4 korruseline, kusjuures esimene korrus on parklakorrus ja neljas korrus on esi- ja tagafassaadis tagasiastega. Galeriidega ühendatavad väiksemad mahud on 2 korruselised.

Välisviimistlus - peab olema kooskõlas naabruses olevate hoonete välisviimistlusega.

Viimistlusmaterjalid – betoon, krohv, puit.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 1.

Piirded - naaberkruntidega ühistele piiridele metallpostidel metallvõrgust piirdeaed.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub säilitamisele. Likvideeritavad puud ja põõsad kompenseerida asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavalikogu määruse nr 45 *Puu raie- ja hooldusloikuse andmise tingimused ja kord* (25.08.2005) nõuetele.

Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Parkimine - vähemalt 42 parkimise kohta, s.h. 15 parklakohta ja 27 parkimiskohta hoones.

Pos. 28 moodustatud krunt Alasi tn 3

Endise lastesõimega hoonestatud kinnistule 78408:808:0087, millele liidetakse alajaama tagant maad, on kavandatud 120 kohaline lasteaed.

Krundi planeeritud suurus – 4 966 m².

Sihtotstarve – ühiskondlike hoonete maa (Üh 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Max. ehitusalune pind – 1200 m².

Krundil võib paikneda max. - 2 hoonet.

Maksimaalne korruselisus – 2.

Lubatud max kõrgus – 9 m.

Hoonestuse arhitektuurne laad: Uus hoone peab arhitektuurselt sobima Alasi tänava olemasoleva ja uue projekteeritava hoonestusega.

Välisviimistlus - peab olema kooskõlas Alasi tänava olemasolevate hoonete välisviimistlusega.

Viimistlusmaterjalid – krohv, puit.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 2.

Piirded - tänavapiire peab sobima hoone arhitektuurse lahendusega. Tagaaias rajada uus metallvõrgust piirdeaed, millede äärde on soovitatav istutada hekk.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub säilitamisele. Likvideeritavad puud ja põõsad kompenseerida asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavalikogu määruse nr 45 *Puu raie- ja hooldusloikuse andmise tingimused ja kord* (25.08.2005) nõuetele.

Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Parkimine - vähemalt 13 parkimise kohta.

Pos. 29 moodustatud krunt Alasi tn 3e

Hoonestatud kinnistut 78408:808:0910 on vähendatud, sest olemasolev trafoalajaam vajab uuendamist ja ei vaja hiljem nii suur krunti.

Krundi planeeritud suurus – 64 m².

Sihtotstarve – tootmishoonemaa (The).

Hoonestusviis – lahtine.

Max. ehitusalune pind – 25 m².

Krundil võib paikneda max. - 1 hoone.

Maksimaalne korruselisus – 1.

Lubatud max kõrgus – 4 m.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 1.

Piirdeid - ei ole kavandatud.

Pos. 30 moodustatud krunt Alasi tänav

Planeeringu alal tänavate piiride korrastamisega seoses jagatakse kinnistu 78408:808:0007 Alasi ja Vasara tänav vahel. Olemasolevale Alasi tänavale lisatakse tänav äärsed olemasolevate tehnovõrkudega alad.

Krundil kavandatakse muuta olemasolev tänav rahustatud liiklusega tänavaks, kus on planeeritud 6,0 m laiune sõidutee ja kahel pool 2 m laiused kõnniteed ning üks tõstetud ülekäik. Sõidutee katteks on asfalt ning sõidutee on ette nähtud piirata äärekividega.

Krundil planeeritud suurus – 3 584 m².

Sihtotstarve – transpordimaa (L 100).

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub võimalusel säilitamisele. Võimalusel näha ette kõnnitee alale jäävate puude juures kõnnitee nihutamine ja laiendamine ning kaitserestid mulla kastmiseks ning õhutamiseks. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Parkimine - 0 parkimise kohta.

Pos. 31 moodustatud krunt Alasi tn 4 / Alasi tn 6 / Alasi tn 8

Kolme rekonstrueeritud elamuga krunt on moodustatud reformimata maa-alale. Alasi tn 6 elamule lisati rekonstrueerimisel kolmas korrus. Ühe- ja kahetoaliste munitsipaalkorteritega elamute sokli- ja keldrikorrustel paiknevad varjupaigad, öömaja ja töötute aktiveerimiskeskus. Elamutes on kokku 56 korterit.

Krundil planeeritud suurus – 6 677 m².

Sihtotstarve – ühiskondlike hoonete ja korterelamumaa (Üh 50 / EK 50).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. - 3 hoonet.

Max. ehitusalune pind – 2 100 m².

Maksimaalne korruselisus – 3/-1 (3 maapealset korrust ja üks sokli- või keldrikorrus)

Lubatud max kõrgus – 11 m.

Välisviimistlus - peab olema kooskõlas krundil olevate hoonete välisviimistlusega.

Viimistlusmaterjalid – krohv.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 1.

Piirded - tänavapiiret ei ole kavandatud, soovi korral võib naaberkruntidega ühistele piiridele rajada madala metallpostidel metallvõrgust või puitlippidest piirdeaia.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub võimalusel säilitamisele. Likvideeritavad puud ja põõsad kompenseerida asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu määruse nr 45 *Puu raie- ja hoolduslõikusloa andmise tingimused ja kord* (25.08.2005) nõuetele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Parkimine - vähemalt 37 parkimise kohta.

Kopliiranna tänav

Eri aegadel ja eritüüpi hoonetega hoonestatud tänaval on mere pool enamuses eramud ja paremal pool korterelamud. Kopliiranna tn 41 asub arhitektuurimälestis paeseintest trepikojaga 2-korruseline omapärase U-kujulise põhiplaaniga endine Boeckeri (Bekkeri) laevatehase puidust tööliselamu. Kopliiranna tänaval on planeeritud 23 krunti: sh 16 elamumaa krunti, 2 ärimaa krunti, 2 haljasala krunti, 1 tootmismaa krunt ja 2 transpordimaa krunti.

Kopliiranna tn ja mere vahel säilinud endise Meeruse küla kalurimajadest on enamik tugevasti ümber ehitatud ja kaotanud autentse välimuse. Siiski on hooned säilitanud üksikuid vanu detaile, mistõttu kõigi enne 1940. aastat ehitatud ja detailplaneeringuga lammutamisele määratud hoonete kohta tuleks enne nende lammutamist kindlasti koostada ajaloolised õiendid koos ülesmõõtmisjoonistega, detailide ja materjalide taaskasutusse suunamise ettepanekutega.

Ajaloolise õiendi koostamine on vajalik, et hoonete lammutamise järel jääks neist ning nende hetkeseisukorrast dokumenteeritud mäрге.

Hoone lammutamisel tuleb võimalikult palju ehitusmaterjale ja –detaile suunata taaskasutusse. Nõue tuleneb säästva arengu põhimõttest, st. kõiki materjale, mida on võimalik taaskasutada, tuleb uuesti kasutusele võtta kuna loodusressursid on piiratud. Vanu materjale ja detaile (nt koos lengidega aknaid, välisuksi, siseuksi, ehituspuitu, voodrilaudu, põrandalaudu, vanu treppe, elektrilüliteid jne.) kasutatakse teiste vanade majade restaureerimisel.

Meeruse kaluriküla majade seas on mõned üksikud, mis säilinud erakordselt terviklikult ja kujutavad endast Tallinna kontekstis unikaalseid rannaküla-arhitektuuri näiteid. Tallinna kultuuriväärtuste Amet näeks hea meelega Kopliranna 29A ja 35 majade säilitamist ja näidisrestaureerimist. Eriti Koplirand 35 asuv elamu, mis on arhitektuuri-ajaloolises mõttes väga hästi säilinud

KOPLIRANNA TÄNAVAL MOODUSTATUD KRUNDID

| Pos nr. | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeerit. suurus m ² | Hoonete alune pind m ² | Max. korruselisus/ Hoone kõrgus m | Maa sihtotstarve | Bruto-Pind m ² |
|---------|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|---------------------------|
| 32 | Kopliranna tn 10 | 992 | 350 | 3/- 11 | EK | 1050 |
| 33 | Kopliranna tn 12 | 1 596 | 400 | 3/- 11 | EK | 1200 |
| 34 | Kopliranna tn 14 | 1 420 | 350 | 3/- 11 | EK | 1050 |
| 35 | Kopliranna tn 16 | 1 449 | 350 | 3/- 11 | EK | 1050 |
| 45 | Kopliranna tänav T2 | 3 613 | - | - | L | - |
| 46 | Kopliranna tn 43 | 3 150 | 1200 | 3/- 11 | Ä | 3600 |
| 47 | Kopliranna tn 41 | 1 455 | 870 | 2/- - | EEk | 1740 |
| 48 | Kopliranna tn 39 | 948 | 200 | 2/- 9 | EE | 300 |
| 51 | Kopliranna tn 35 | 1 384 | 140 | 2/- 9 | EE | 190 |
| 52 | Kopliranna tn 31 | 790 | 200 | 2/- 9 | EE | 300 |
| 53 | Kopliranna tn 29 | 1 200 | 130 | 2/-1 9 | EE2 | 170 |
| 54 | Kopliranna tn 27 | 2 927 | 750 | 4/-1 14 | EK | 2500 |
| 55 | Kopliranna tn 27e | 56 | 33 | 1/- 4 | The | 33 |
| 64 | Kopliranna tn 25 | 27 505 | - | - | Ümr | - |
| 65 | Kopliranna tn 23 | 1 077 | 260 | 3/- 9 | EE | 320 |
| 66 | Kopliranna tn 21 (Kopliranna tn 23b) | 1 609 | 220 | 2/- 9 | EE | 320 |
| 67 | Kopliranna tn 19 (Kopliranna tn 23a) | 1 686 | 220 | 2/- 9 | EE | 320 |
| 68 | Kopliranna tn 17 (Kopliranna tn 21) | 1 625 | 220 | 2/- 9 | EE | 320 |
| 69 | Kopliranna tn 15 (Kopliranna tn 19a) | 960 | 200 | 2/- 9 | EE | 300 |
| 71 | Kopliranna tn 11 (Kopliranna tn 15) | 1 976 | 220 | 2/- 9 | EE | 320 |
| 73 | | | | | | |
| 74 | Kopliranna tn 1 (Kopliranna tn 9) | 1 240 | 350 | 3/- 9 | Ä | 700 |
| 75 | Kopliranna tänav T1 | 8 386 | - | - | L | - |
| 76 | Kopliranna tn 2 (Kopliranna tn 6a) | 1 750 | - | - | Ümr | - |

(Kopliranna tn 31) - olemasolev aadress

Pos. 32 olemasolev kinnistu Kopliranna tn 10

Uus eramukrunt on kavandatud olemasolevast kinnistust 78408:808:0043 tehnovõrkudega maa ärälõikega (pos. 32a), mis eraldatakse Alasi tänavamaa koosseisu.

Olemasolevale 2-korruselisele korterelamule on planeeritud kõrvalhoone. Olemasolevate hoonete amortiseerumisel on kavandatud krundile üks 3-korruseline korruselamu, kus parkimine on esimesel korrusel.

Krundi suurus – 992 m².

Sihtotstarve – korterelamumaa (EK 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. – 1+1 hoonet.

Max. ehitusalune pind – 350 m².

Maksimaalne korruselisus – 3.

Lubatud max kõrgus – elamul 11 m ja kõrvalhoonel 6 m.

Välisviimistlus - peab olema kooskõlas Kopliranna tänava olevate hoonete välisviimistlusega.

Viimistlusmaterjalid – olemasolev hoone: puit; uus hoone: krohv ja puit.

Hoonestuse arhitektuurne laad - Uus hoone peab arhitektuurselt sobima Kopliranna tänava olemasoleva ja uute projekteeritavate hoonetega. Pääs hoonesse on hoovi poolt.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Korterite arv - 8 korterit.

Piirded - tänavapiirdena puitlippaed.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub võimalusel säilitamisele.

Likvideeritavad puud ja põõsad kompenseerida asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu määruse nr 45 *Puu raie- ja hoolduslõikusloa andmise tingimused ja kord* (25.08.2005) nõuetele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Parkimine - olemasoleva hoone kohta 5, uue hoone kohta 12 parkimise kohta .

Pos. 33 olemasolev kinnistu Kopliranna tn 12

Olemasoleva 2-korruselise korterelamuga kinnistu 78408:808:2200. Olemasolevale elamule on planeeritud kõrvalhoone. Olemasolevate hoonete amortiseerumisel on kavandatud krundile üks 3-korruseline korruselamu, kus parkimine on esimesel korrusel.

Krundi suurus – 1 596 m².

Sihtotstarve – korterelamumaa (EK 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. – 1+1 hoonet.

Max. ehitusalune pind – 400 m².

Maksimaalne korruselisus – 3.

Lubatud max kõrgus – elamul 11 m ja kõrvalhoonel 6 m.

Hoonestuse arhitektuurne laad - Uus hoone peab arhitektuurselt sobima Kopliranna tänava olemasoleva ja uute projekteeritavate hoonetega. Pääs hoonesse on hoovi poolt.

Välisviimistlus - peab olema kooskõlas Kopliranna tänava olevate hoonete välisviimistlusega.

Viimistlusmaterjalid – olemasolev hoone: puit; uus hoone: krohv ja puit.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Korterite arv - 8 korterit.

Piirded - tänavapiirdena puitlippaed.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub võimalusel säilitamisele.

Likvideeritavad puud ja põõsad kompenseerida asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu määruse nr 45 *Puu raie- ja hoolduslõikusloa andmise tingimused ja kord* (25.08.2005) nõuetele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Parkimine - olemasoleva hoone kohta 9, uue hoone kohta 12 parkimise kohta .

Pos. 34 olemasolev kinnistu Kopliranna tn 14

Olemasoleva 2-korruselise korterelamuga kinnistu 78408:808:2710. Olemasolevale elamule on planeeritud kõrvalhoone. Olemasolevate hoonete amortiseerumisel on kavandatud krundile üks 3-korruseline korruselamu, kus parkimine on esimesel korrusel.

Krundi suurus – 1 420 m².

Sihtotstarve – korterelamumaa (EK 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. – 1+1 hoonet.

Max. ehitusalune pind – 350 m².

Maksimaalne korruselisus – 3.

Lubatud max kõrgus – elamul 11 m ja kõrvalhoonel 6 m.

Hoonestuse arhitektuurne laad - Uus hoone peab arhitektuurselt sobima Kopliranna tänava olemasoleva ja uute projekteeritavate hoonetega. Pääs hoonesse on hoovi poolt.

Välisviimistlus - peab olema kooskõlas Kopliranna tänava olevate hoonete välisviimistlusega.

Viimistlusmaterjalid – olemasolev hoone: puit; uus hoone: krohv ja puit. Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Korterite arv - 8 korterit.

Piirded - tänavapiirdena puitlippaad.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub võimalusel säilitamisele.

Likvideeritavad puud ja põõsad kompenseerida asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu määruse nr 45 *Puu raie- ja hoolduslõikusloa andmise tingimused ja kord* (25.08.2005) nõuetele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Parkimine - olemasoleva hoone kohta 9, uue hoone kohta 12 parkimise kohta .

Pos. 35 olemasolev kinnistu Kopliranna tn 16

Olemasoleva 2-korruselise korterelamuga kinnistule 78408:808:2720 on juurdepääsuks kavandatud liita reformimata riigimaast tükk Vasara tänava poolt. Tulenevalt Maareformi seaduse § 22 lõikest 1² teeb Tallinna Maa-amet ettepaneku kinnistu omanikele maa ostueesõigusega erastamiseks.

Olemasolevale elamule on planeeritud kõrvalhoone. Olemasolevate hoonete amortiseerumisel on kavandatud krundile üks 3-korruseline korruselamu, kus parkimine on esimesel korrusel.

Krundi suurus – 1 449 m².

Sihtotstarve – korterelamumaa (EK 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. – 1+1 hoonet.

Max. ehitusalune pind – 350 m².

Maksimaalne korruselisus – 3.

Lubatud max kõrgus – elamul 11 m ja kõrvalhoonel 6 m.

Hoonestuse arhitektuurne laad - Uus hoone peab arhitektuurselt sobima Kopliranna tänava olemasoleva ja uute projekteeritavate hoonetega. Pääs hoonesse on hoovi poolt.

Välisviimistlus - peab olema kooskõlas Kopliranna tänava olevate hoonete välisviimistlusega

Viimistlusmaterjalid – olemasolev hoone: puit; uus hoone: krohv ja puit. Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Korterite arv - 8 korterit.

Piirded - tänavapiirdena on tellispostidel puitlippaad.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub võimalusel säilitamisele.

Likvideeritavad puud ja põõsad kompenseerida asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu määruse nr 45 *Puu raie- ja hoolduslõikusloa andmise tingimused ja kord* (25.08.2005) nõuetele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Parkimine - olemasoleva hoone kohta 9, uue hoone kohta 12 parkimise kohta .

Pos. 45a moodustatud ajutine krunt

Aadressil Kopliranna tn 24 asuva olemasoleva 5-korruselise korterelamu esikülg ületab tänava poolt 13-15 cm laiuselt kinnistu piiri. Kuna Kopliranna tänava krundi (pos. 45) ei saa kavandada hoone sisse, siis on moodustatud olemasoleva elamu kinnistu ja Kopliranna tänava II krundi (pos. 45) vahele reformimata maast ajutine krunt, mis on kavandatud edaspidi liita kinnistuga 78408:808:0930.

Krundi suurus – 164 m².

Sihtotstarve – korterelamumaa (EK 100).

Hoonestusviis – .

Krundil võib paikneda max. – .

Max. ehitusalune pind – .

Maksimaalne korruselisus – .

Lubatud max kõrgus – .

Pos. 45 moodustatud krunt Kopliranna tänav T2

Krunt moodustatakse Vasara tänavast loodesse jäävast Kopliranna tänava tee ja tehnovõrkudega reformimata alast.

Krundile on kavandatud tänav, kus on planeeritud sõidutee 6,5 m laiune ja mõlemal pool 2 m laiune kõnnitee.

Sõidutee katteks on asfalt ning sõidutee on ette nähtud piirata äärekividega.

Krundi planeeritud suurus – 3 613 m².

Sihtotstarve – transpordimaa (L 100).

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub võimalusel säilitamisele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Parkimine - 0 parkimise kohta.

Pos. 46 moodustatud krunt Kopliranna tn 43

Asfalteeritud reformimata maa-alale on kavandatud uus 3-korruseline parkimishoone krunt. Hoone esimesele korrusele on kavandatud hoone mahtu ehitatav alajaam, millele on vajalik servituut võrguvaldaja kasuks.

Krundi planeeritud suurus – 3 150 m².

Sihtotstarve – ärimaa (Ä 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. - 1 hoone.

Max. ehitusalune pind – 1200 m².

Maksimaalne korruselisus – 3.

Lubatud max kõrgus – 11 m.

Hoonestuse arhitektuurne laad - uus hoone peab arhitektuurset sobima Kopliranna tänava olemasolevate ja uute planeeritavate hoonetega. Krundile on Kopliranna tänavalt kavandatud kaks pääsu.

Hoonestusala - Esimese korruse hoonestusala on edelast väiksem kui teiste korruste hoonestusala võimaldamaks väliparkla kasutamist.

Välisviimistlus: peab olema kooskõlas Kopliranna tänava olevate ja uute planeeritavate hoonete välisviimistlusega.

Viimistlusmaterjalid – betoon, krohv, klaas.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 1.

Piirded - tänavapiiret ei ole kavandatud.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub säilitamisele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Parkimine - vähemalt 115 parkimise kohta hoones ja parklates 14 sõiduauto kohta.

Pos. 47 moodustatud krunt Kopliranna tn 41

Olemasoleval kinnistul 78408:808:2570 asub **arhitektuurimälestis** paeseintest trepikojaga 2-korruselise puidust omapärase U-kujulise põhiplaaniga endine Boeckeri (Bekkeri) laevatehase tööliselamu.

Kuna olemasoleva elamu kinnistu piir on Vasara tänava poolsele trepile nii ligidal, et on takistatud hoonesse pääs, on kinnistule kavandatud lisada kitsas maatükk reformimata riigimaast Kopliranna tn 33 poolt.

NB! Mälestise restaureerimisel tuleb hoonetele eelnevalt vastavat tegevusluba omavalt firmalt tellida muinsuskaitseelised eritingimused.

Krundi planeeritud suurus – 1 455 m².

Sihtotstarve – korterelamumaa (EEK 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. - 1 hoone.

Max. ehitusalune pind – 870 m².

Maksimaalne korruselisus – 2.

Lubatud max kõrgus – olemasolev.

Hoonestuse arhitektuurne laad – hoone kuulub restaureerimisele.

Viimistlusmaterjalid – puitlaudis.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Korterite arv - 45 korterit.

Piirded - tänavapiiret ei ole kavandatud.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub säilitamisele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Parkimine - 0 parkimise kohta.

Pos. 48 moodustatud krunt Kopliranna tn 39

Olemasolevale kinnistule 78408:808:0095 on kavandatud eramu. Kinnistust on tehtud ärälõige pos 47 kasuks.

Krundi planeeritud suurus – 948 m².

Sihtotstarve – üksikelamu maa (EE 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. – 1+1 hoonet.

Max. ehitusalune pind – 200 m².

Maksimaalne korruselisus – elamul 2 ja kõrvalhoonel 1.

Lubatud max kõrgus – elamul 9 m ja kõrvalhoonel 6 m.

Hoonestuse arhitektuurne laad - uus hoone peab arhitektuurselt sobima Vasara ja Kopliranna tänava olemasolevate ja uute elamutega.

Välisviimistlus - välisviimistlus peab sobima Vasara ja Kopliranna tänava olemasolevate ja uute elamutega.

Viimistlusmaterjalid – betoon, krohv, puit.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Piirded – puitlippidest või metallpostidel metallist piirdeaed.

Haljastus - krundil olev II väärtusklassi kuuluv hobukastan kuulub säilitamisele ja hoonestamisel tuleb arvestada standardi EVS 843:2003 tabelis 9.13 esitatud kujadega (minimaalselt 5 m hoone ja lehtpuu tüve vahele). Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus.

Parkimine - vähemalt 2 parkimise kohta omal kinnistul.

Pos. 51 moodustatud krunt Kopliranna tn 35

Uus eramukrunt on kavandatud kinnistust 78408:808:0049 tehnovõrkudega ala ärälõikega (pos. 51 a), mis eraldatakse Kopliranna tänavamaa koosseisu.

Krundile ulatub tänavale jääva **kaitsealuse rändrahu Kopliranna kivi kaitsevöönd** (võetud kaitse alla Tallinna Linnavalitsuse 22. mai 1992.a. määrusega nr 102 „Geoloogiliste mälestiste

kaitse alla võtmine"). Kõik kavandatavad tegevused kivi **10 m laiuses kaitsevööndis** on vaja kooskõlastada kaitsealuse üksikobjekti valitsejaga, kelleks on Harjumaa keskkonnateenistus.

Krundile on kavandatud ajutine servituut Kopliranna tn 27 kasuks võimaldamaks olemasolevate tagumiste garaažide kasutamist.

Olemasolev elamu on endise Meeruse küla kalurimaja, mis on säilinud erakordselt terviklikult ja kujutab endast Tallinna kontekstis unikaalset rannaküla-arhitektuuri näidet. Tallinna kultuuriväärtuste Amet näeks hea meelega, et maja säilitatakse ja restaureeritakse kuid Muinsuskaitse alla pole plaanis hoonet võtta.

Käesoleva planeeringuga on nähtud ette elamu säilitada.

Krundi planeeritud suurus – 1384 m².

Sihtotstarve – üksikelamu maa (EE 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. – 1+1 hoonet.

Max. ehitusalune pind –140 m².

Maksimaalne korruselisus – elamul 2 ja kõrvalhoonel 1.

Lubatud max kõrgus – elamul 9 m ja kõrvalhoonel 6 m.

Hoonestuse arhitektuurne laad – elamu säilitada ja võimalusel restaureerida. Uus kõrvalhoone peab olema olemasoleva elamuga ühtses stiilis.

Välisviimistlus - välisviimistlus peab sobima Kopliranna tänava olemasolevate ja uute elamutega.

Viimistlusmaterjalid – puitlaudis.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Piirded – puitpostidel puitlippidest piirdeaed, mis peab sobima säilitatava hoonega.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub säilitamisele. Likvideeritavad puud ja põõsad kompenseerida asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu määruse nr 45 *Puu raie- ja hoolduslõikusloa andmise tingimused ja kord* (25.08.2005) nõuetele.

Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Parkimine - vähemalt 2 parkimise kohta omal kinnistul.

Pos. 52 moodustatud krunt Kopliranna tn 31

Olemasolevate garaažidega kinnistule 78408:808:0730 (pos. 52a) reformimata maa-alade (pos. 52b, 52c, 52d, 52e) lisamisega on moodustatud krunt, kuhu on kavandatud garaažide amortiseerumisel või likvideerimisel rajada ühepereelamu.

Garaažide lammutamisel viia läbi reostusuuringud lammutusprojekti koostamisel ja uuringu aruanne lisada lammutusprojektile. Lammutamise käigus reostuse ilmnemisel reostus koheselt likvideerida ja ohtlikud jäätmed lasta käidelda vastavat litsentsi omaval firmal.

Krundi planeeritud suurus – 790 m².

Sihtotstarve – üksikelamu maa (EE 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. – 1 hoone.

Max. ehitusalune pind – 200 m².

Maksimaalne korruselisus – elamul 2.

Lubatud max kõrgus – elamul 9 m.

Hoonestuse arhitektuurne laad - uus hoone peab arhitektuurselt sobima kõrval olemasolevate elamutega.

Välisviimistlus - välisviimistlus peab sobima Kopliranna tänava olemasolevate ja uute elamutega.

Viimistlusmaterjalid – krohv ja puit.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Piirded – puitpostidel puitlippidest piirdeaed, mis peab sobima naaber kruntide piiretega.

Haljastus - istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus.

Parkimine - vähemalt 2 parkimise kohta omal kinnistul.

Pos. 53 olemasolev kinnistu Kopliranna tn 29 (varem 29a)

Olemasolevate hoonetega kinnistu 78408:808:2580.

Olemasolev elamu on endise Meeruse küla kalurimaja, mis on säilinud terviklikult ja kujutab endast Tallinna kontekstis unikaalsed rannaküla-arhitektuuri näidet. Tallinna kultuuriväärtuste Amet näeks hea meelega, et maja säilitatakse ja näidisrestaureeritakse kuid Muinsuskaitse alla pole plaanis hoonet võtta.

Krundi planeeritud suurus – 1200 m².

Sihtotstarve – kahe korteriga elamu maa (EE2 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. – 1+1 hoonet.

Max. ehitusalune pind – 210 m².

Maksimaalne korruselisus – elamul 2 ja kõrvalhoonel 1.

Lubatud max kõrgus – elamul 9 m ja kõrvalhoonel 6 m.

Hoonestuse arhitektuurne laad – võimalusel elamu säilitada, restaureerida või rekonstrueerida. Kõrvalhoone peab olema elamuga ühtses stiilis.

Katusekalle – 30-45°

Välisviimistlus - peab sobima Kopliranna tänava naabereramutega.

Viimistlusmaterjalid – puitlaudis või krohv ja puit.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Piirded – puitpostidel puitlippidest piirdeaed, mis peab sobima eramuga.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub säilitamisele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus.

Parkimine - vähemalt 4 parkimise kohta omal kinnistul.

Pos. 54 olemasolev kinnistu Kopliranna tn 27

Olemasoleva korterelamuga kinnistu 78408:808:2110. Kolmekorruselisele korterelamule on rekonstrueerimisel lisatud vintskappidega katusekorrus.

Krundi suurus – 2 927 m².

Sihtotstarve – korterelamumaa (EK 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. - 1 hoone.

Max. ehitusalune pind – 750 m².

Maksimaalne korruselisus – 4/-1.

Lubatud max kõrgus – 14 m.

Katusekalle – 0-30°

Välisviimistlus - peab olema kooskõlas Kopliranna tänava olevate hoonete välisviimistlusega.

Viimistlusmaterjalid – krohv.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 2.

Korterite arv - 27+8 korterit.

Piirded - tänavapiirdena on tellispostidel puitlippaied.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub võimalusel säilitamisele. Likvideeritavad puud ja põõsad kompenseerida asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu määruse nr 45 *Puu raie- ja hoolduslõikusloa andmise tingimused ja kord* (25.08.2005) nõuetele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Parkimine - 27 parkimise kohta parklates.

Pos. 55 olemasolev kinnistu Kopliranna tn 27e

Alajaamaga hoonestatud kinnistu 78408:808:2420.

Krundi suurus – 56 m².

Sihtotstarve – tootmishoonemaa (The).

Hoonestusviis – lahtine.

Max. ehitusalune pind – 33 m².

Krundil võib paikneda max. - 1 hoone.
Maksimaalne korruselisus – 1.
Lubatud max kõrgus – 4 m.
Lubatud väikseim tulepüsivusklass- on TP 1.
Piirdeid- ei ole kavandatud.

Pos. 64 moodustatud krunt Kopliranna tn 25

Kopliranna, Nimetatava* tänava ja mere vahele jäävast hoonestamata reformimata maast ja garaažidega hoonestatud kinnistust 7840:808:1190 (pos.64b) on kavandatud moodustada **avaliku kasutusega** krunt valgustatud kergliiklusteede, kahe lautrikohaga, laste mänguväljakute ja spordiplatsidega ning kaldaäärse kergliiklusteega haljasalaks. Mereäärne kergliiklustee on kavandatud ühendama mänguväljakutega haljasala Pelguranna rannaga. Haljasalale pääseb Pelguranna, Kopliranna ja Nimetatavalt* tänavalt ning Sirbi tn pikenduselt. Garaažide lammutamisel viia läbi reostusuuringud lammutusprojekti koostamisel ja uuringu aruanne lisada lammutusprojektile. Lammutamise käigus reostuse ilmnemisel reostus koheselt likvideerida ja ohtlikud jäätmed lasta käidelda vastavat litsentsi omaval firmal. Vajalik haljasala projekti koostamine, milles täpsustatakse lastemänguväljakute, palliplatside, teede lahendused ja istutatavate puude põõsaste täpsed liigid ning asukohad.

Krundi planeeritud suurus – 27 505 m².
Sihotstarve – mänguväljakutega haljasalamaa (Ümr 100).
Piirdeid: ei ole kavandatud.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub säilitamisele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus, millega täpsustuvad lastemänguväljakute, palliplatside, teede ja tehnovõrkude lahendused. Istikud peavad vastama EVS 843:2003 ja EVS 778:2001 standarditele.

Piirang - krunt asub kalda ehituskeeluvööndis ja krundile jäävad liitsihina kahe navigatsioonimärgi (tuletornid pos. 62 ja 65) mõjupiirkonnad. Tänavavalgustus ja haljastus tulevad projekteerida ja teostada selliselt, et ei segaks navigatsiooniseadmete tööd. Vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 6. detsembri 2002. a määruse nr 26 "Ehitustegevuse kord veeteel või navigatsioonimärgi vahetus läheduses või mõjupiirkonnas" ptk 4 § 4-le tuleb ehitustegevus navigatsioonimärgi vahetus läheduses (**50 m raadiuses** märgist) ja selle mõjupiirkonnas kooskõlastada Veeteede Ametiga.

Pos. 65 olemasolev kinnistu Kopliranna tn 23

Olemasoleva 3-kordse eramuga kinnistu 78408:808:0780.

Krundi planeeritud suurus – 1077 m².
Sihotstarve – üksikelamu maa (EE 100).
Hoonestusviis – lahtine.
Krundil võib paikneda max. – 1+1 hoonet.
Max. ehitusalune pind – 260 m².
Maksimaalne korruselisus – elamul 3 ja kõrvalhoonel 1.
Lubatud max kõrgus – elamul 9 m ja kõrvalhoonel 6 m.
Välisviimistlus - välisviimistlus peab sobima Kopliranna tänava olemasolevate ja uute elamutega.
Viimistlusmaterjalid – krohv, kivi, puit.
Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.
Piirded – metallpostidel puitlippidest või metallist piirdeaed, mis peab sobima naaber krundi piirdega.
Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub säilitamisele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus.
Parkimine - vähemalt 2 parkimise kohta omal kinnistul.

Pos. 66 moodustatud krunt Kopliranna tn 21 (varem 23b)

Olemasolevale kinnistule 78408:808:1140 lisatakse reformimata maast juurdepääs Kopliranna tänavale. Tulenevalt Maareformi seaduse § 22 lõikest 1² teeb Tallinna Maa-amet ettepaneku kinnistu omanikele maa ostueesõigusega erastamiseks.

Tulenevalt Looduskaitse seaduse § 38 lõigetest 4 on antud elamu laiendamise või uuendamise võimalus.

Krundi planeeritud suurus – 1 609 m².

Sihtotstarve – üksikelamu maa (EE 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. – 1 hoone.

Max. ehitusalune pind – 220 m².

Maksimaalne korruselisus – elamul 2 ja kõrvalhoonel 1.

Lubatud max kõrgus – elamul 9 m.

Hoonestuse arhitektuurne laad - elamu peab arhitektuurselt sobima Kopliranna tänava olemasolevate ja uute elamutega.

Välisviimistlus - välisviimistlus peab sobima Kopliranna tänava olemasolevate ja uute elamutega.

Viimistlusmaterjalid – puit, krohv, kivi.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Piirded – metallpostidel puitlippidest või metallist piirdeaed, mis peab sobima naaber kruntide piiretega.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub võimalusel säilitamisele. Likvideeritavad puud ja põõsad kompenseerida asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu määruse nr 45 *Puu raie- ja hoolduslõikusloa andmise tingimused ja kord* (25.08.2005) nõuetele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus.

Parkimine - vähemalt 2 parkimise kohta omal kinnistul.

Piirang - krunt ja hoonestusala asuvad kalda ehituskeeluvööndis.

Pos. 67 olemasolev kinnistu Kopliranna tn 19 (varem 23a)

Eramuga hoonestatud kinnistu 78408:808:1480.

Krundi suurus – 1686 m².

Sihtotstarve – üksikelamu maa (EE 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. – 1+1 hoonet.

Max. ehitusalune pind – 220 m².

Maksimaalne korruselisus – elamul 2 ja kõrvalhoonel 1.

Lubatud max kõrgus – elamul 9 m ja kõrvalhoonel 6 m.

Välisviimistlus - välisviimistlus peab sobima Kopliranna tänava olemasolevate ja uute elamutega.

Viimistlusmaterjalid – krohv, kivi, puit.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Piirded – metallpostidel puitlippidest või metallist piirdeaed, mis peab sobima naaber krundi piirdega.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub säilitamisele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus.

Parkimine - vähemalt 2 parkimise kohta omal kinnistul.

Piirang: krunt asub kalda ehituskeeluvööndis.

Pos. 68 moodustatud krunt Kopliranna tn 17 (varem 21)

Uus eramukrunt on moodustatud reformimata maale.

Krundi planeeritud suurus – 1625 m².

Sihtotstarve – üksikelamu maa (EE 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. – 1+1 hoonet.

Max. ehitusalune pind – 220 m².

Maksimaalne korruselisus – elamul 2 ja kõrvalhoonel 1.

Lubatud max kõrgus – elamul 9 m ja kõrvalhoonel 6 m.

Hoonestuse arhitektuurne laad - uus hoone peab arhitektuurselt sobima Kopliranna tänava olemasolevate elamutega.

Välisviimistlus - välisviimistlus peab olema kooskõlas olemasolevate Kopliranna tänava elamutega.

Viimistlusmaterjalid – krohv, kivi, puit.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Piirded – metallpostidel metallvõrgust või puitlippidest piirdeaed, mis peab sobima naaberkruntide piiretega.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub säilitamisele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus.

Parkimine - vähemalt 2 parkimise kohta omal kinnistul.

Piirang: krunt asub kalda ehituskeeluvööndis.

Pos. 69 olemasolev kinnistu Kopliranna tn 15 (varem 19a)

Eramuga hoonestatud kinnistu 78408:808:0045. Kehtiv Kopliranna tn 19 kinnistu detailplaneering muutub uue planeeringu kehtestamisega kehtetuks, sest käesoleva planeeringuga suurendatakse ehitusõigus sarnaseks naaberkinnistutele määratud ehitusõigusega, et tagada ühtlane hoonestus Kopliranna tänava lõunaküljel.

Krundi suurus – 960 m².

Sihtotstarve – üksikelamu maa (EE 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. – 1+1 hoonet.

Max. ehitusalune pind – 200 m².

Maksimaalne korruselisus – elamul 2 ja kõrvalhoonel 1.

Lubatud max kõrgus – elamul 9 m ja kõrvalhoonel 6 m.

Välisviimistlus - välisviimistlus peab sobima Kopliranna tänava olemasolevate ja uute elamutega.

Viimistlusmaterjalid – krohv, kivi, puit.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Piirded – metallpostidel puitlippidest või metallist piirdeaed, mis peab sobima naaberkrundi piirdega.

Haljastus - krundil olev väärtuslik haljastus kuulub säilitamisele. Istutatava haljastuse kogus ja liigid täpsustatakse edasise projekteerimise mahus.

Parkimine - vähemalt 2 parkimise kohta omal kinnistul.

Piirang: krunt asub kalda ehituskeeluvööndis.

Pos. 71 olemasolev kinnistu Kopliranna tn 11 (varem 15)

Eramuga hoonestatud kinnistu 78408:808:0510.

Krundi suurus – 1976 m².

Sihtotstarve – üksikelamu maa (EE 100).

Hoonestusviis – lahtine.

Krundil võib paikneda max. – 1+1 hoonet.

Max. ehitusalune pind – 220 m².

Maksimaalne korruselisus – elamul 2 ja kõrvalhoonel 1.

Lubatud max kõrgus – elamul 9 m ja kõrvalhoonel 6 m.

Välisviimistlus - välisviimistlus peab sobima Kopliranna tänava olemasolevate ja uute elamutega.

Viimistlusmaterjalid – puit, krohv, kivi.

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - on TP 3.

Piirded – metallpostidel puitlippidest või metallist piirdeaed, mis peab sobima naaberkrundi piirdega.