

X = 6590800

Y = 538150

45a

L100	-	-
-	-	-
-	-	3491m <sup>2</sup>

77a

EK 100	-	-
-	-	-
-	-	164m <sup>2</sup>

35b

EK 100	-	-
-	-	-
-	-	2011

36b

EK 100	-	-
-	-	-
-	-	25170

45b

L100	-	-
-	-	-
-	-	122m <sup>2</sup>

46

A 100	-	-
-	-	-
-	-	11 1200 1
-	-	3/- 3150m <sup>2</sup>

47

EK 100	-	-
-	-	-
-	-	870 1
-	-	2/- 1455m <sup>2</sup>

47a

EK 100	-	-
-	-	-
-	-	1408m <sup>2</sup>

47b

EK 100	-	-
-	-	-
-	-	47m <sup>2</sup>

42e

L100	-	-
-	-	-
-	-	200m <sup>2</sup>

49

EK 100	-	-
-	-	-
-	-	14 680 1
-	-	3/- 2792m <sup>2</sup>

P2

EE-100	-	-
-	-	-
-	-	200 1+1
-	-	2/- 948m <sup>2</sup>

Kopiranna tänav T2

L 100	-	-
-	-	-
-	-	3613m <sup>2</sup>

Kopiranna tn.24

L 100	-	-
-	-	-
-	-	122m <sup>2</sup>

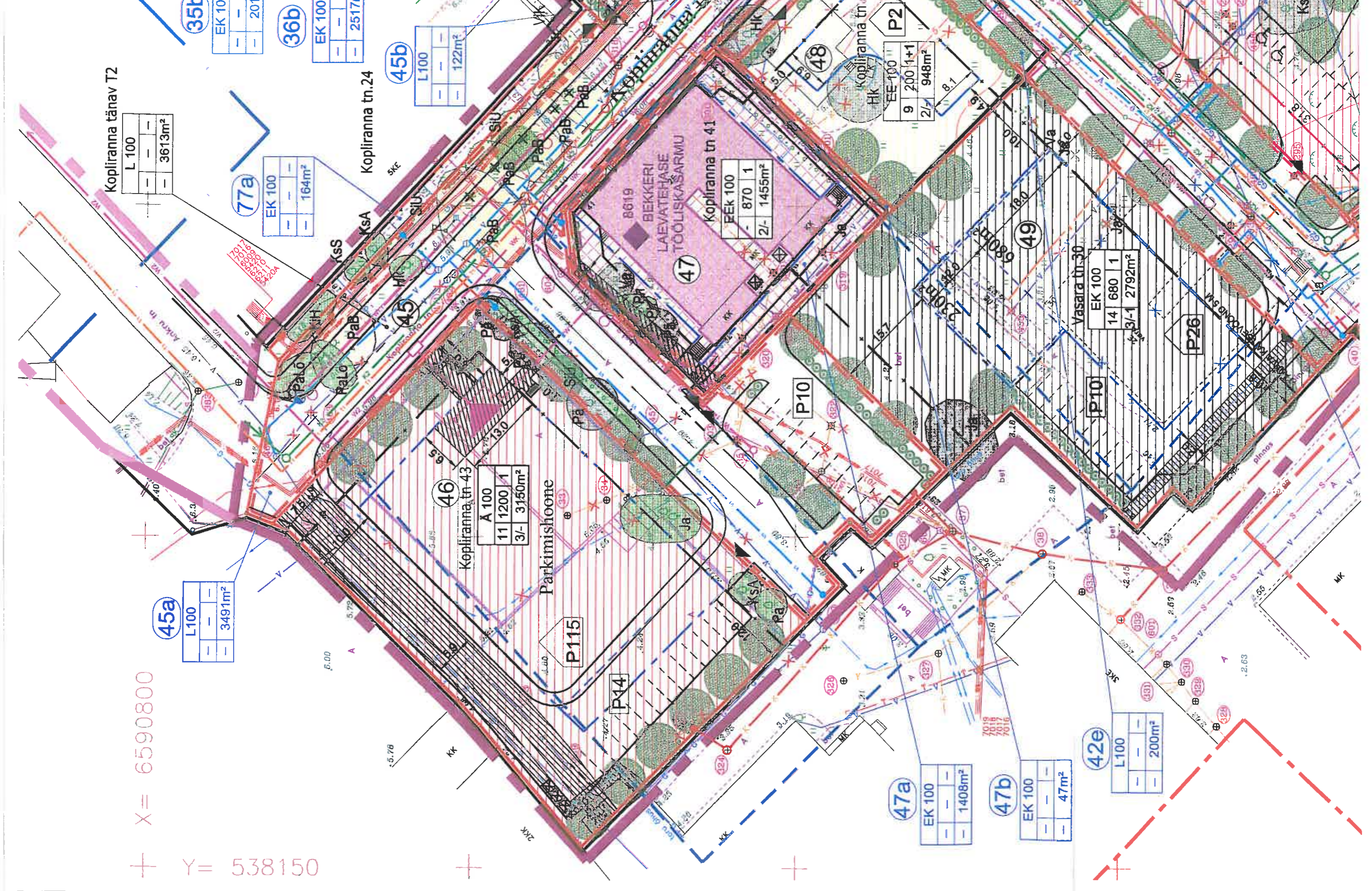
Parkimishoone

BEKKERI  
LAEVATEHASE  
TOOLISKASARMU

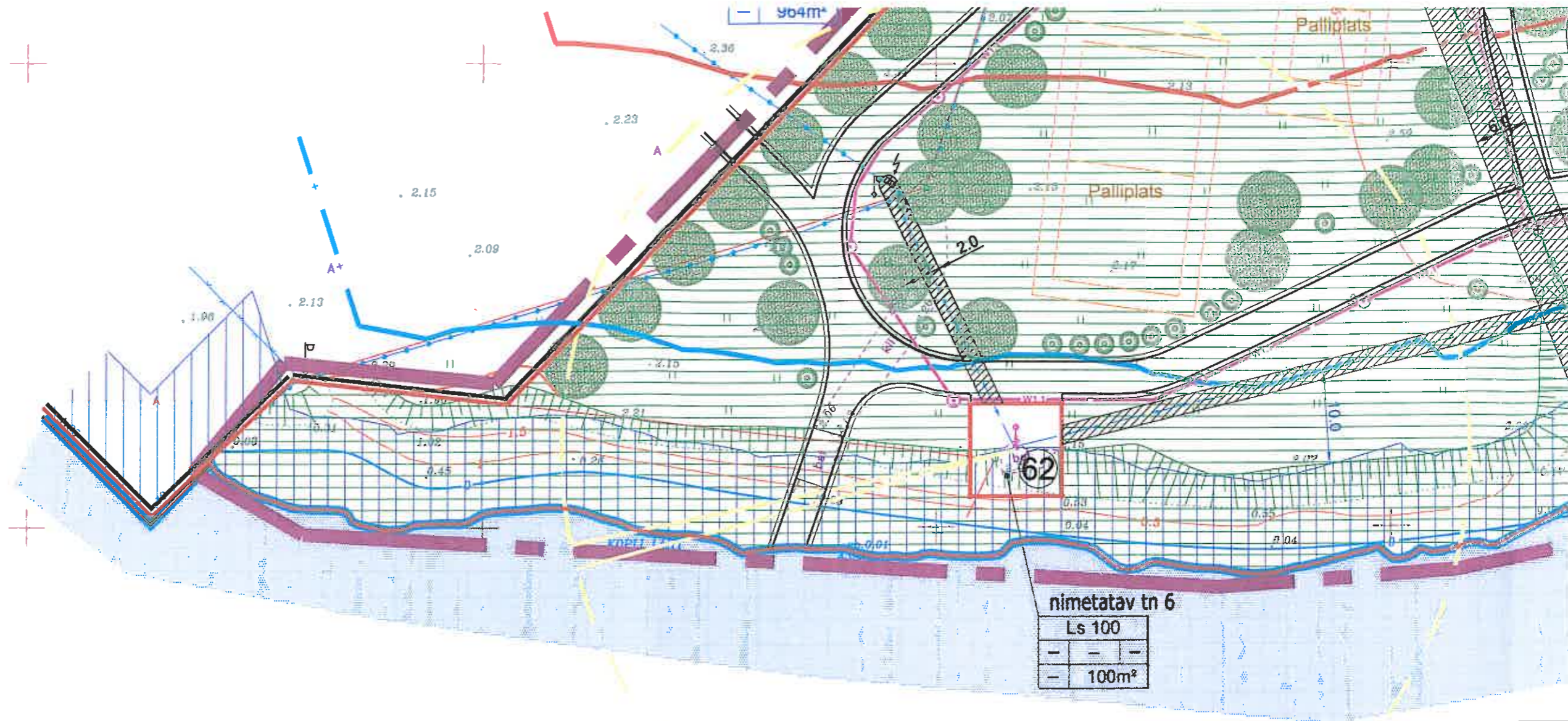
Vasara tn.30

Kopiranna tn 41

Kopiranna tn-43







# LEPPEMÄRGID

-  PLANEERITAVA ALA PIIR
-  KORRIGEERITUD PLANEERITAVA ALA PIIR
-  KINNISTU PIIR
-  MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
-  AJUTISE KRUNDI PIIR
-  MUNITSIPAALOMANDISSE TAOTLEMISEL
-  EV AEGSE KINNISTU PIIR
-  VEEALA



1

EK 100		
11	380	1
3/-	1176m <sup>2</sup>	

1a

EK 100		
11	380	1
3/-	1176m <sup>2</sup>	



2005.A. NOVEMBRIKS LAMMUTATUD HOONED

PLANEERITUD KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	MAX. HOONETE- ALUNE PIND m <sup>2</sup>	MAX. HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSTE ARV +/-	KRUNDI PIND m <sup>2</sup>	

AJUTISE KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

AJUTISE KRUNDI NÄITAJAD

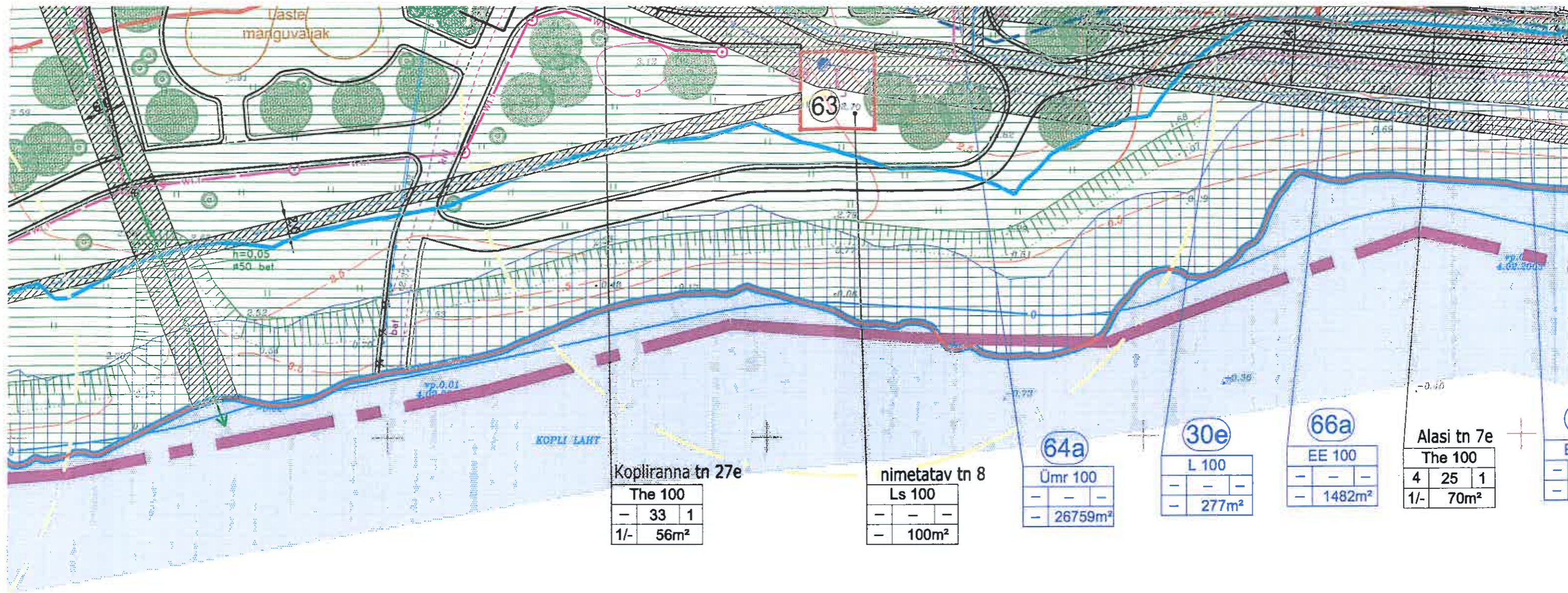
JUURDEPÄÄS KRUNDILE

REKONSTRUEERITAVAD JA  
OLEMASOLEVAD HOONED

- EE PEREELAMU
- EE2 KAKSIKELAMU/PAARISELAMU
- EEk KAHEKORRUSELINE 3 JA ENAMA KORTERIGA ELAMU
- EK KORTERELAMU
- Üh HARIDUS-, TERVISHOIU- JA KULTUURIHOONE
- Ä KAUBANDUS- JA TEENINDUSHOONE,  
TOITLUSTUSHOONE, SPORDIHOONE
- The ALAJAAM, KATLAMAJA
- Ls NAVIGATSIOONISEADE
- L TÄNAV, TEE
- Ümr VÄIKSEMATE SPORDI- VÕI PUHKEEHITISTEGA VÕI  
LASTEMÄNGUVÄLJAKUTEGA HALJASALA

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 





Kopli ranna tn 27e

The 100		
-	33	1
1/-	56m <sup>2</sup>	

nimetatav tn 8

Ls 100		
-	-	-
-	100m <sup>2</sup>	

64a

Ümr 100		
-	-	-
-	26759m <sup>2</sup>	

30e

L 100		
-	-	-
-	277m <sup>2</sup>	

66a

EE 100		
-	-	-
-	1482m <sup>2</sup>	

Alasi tn 7e

The 100		
4	25	1
1/-	70m <sup>2</sup>	

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <p>AMU</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> PERE- JA RIDAELAMU MAA</li> <li> KORTERELAMU MAA</li> <li> ÜLDKASUTATAVA HOONE MAA</li> <li> ÄRIMAA</li> <li> TOOTISMAA</li> <li> AVALIKU KASUTAMISEGA PUHKE- JA VIRGESTUSMAA</li> <li> TRANSPORDIMAA</li> <li> PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES</li> <li> PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES</li> <li> TEE SERVITUUDI VAJADUS</li> <li> TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS</li> </ul> | <p>AMU</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> HOONESTUSALA (KORRUSTE ARVU TÄPSUSTUSEGA)</li> <li> KOHUSTUSLIKU EHITUSJOOSE ASUKOHT</li> <li> HOONE PEASISSEPÄÄSU ASUKOHT</li> <li> HOONE I KORRUSE TAGASIASTE</li> <li> MAA-ALUNE HOONE OSA</li> <li> HOONE HARJAJOON JA KATUSEKALDE SUUND</li> <li> TULEMÜÜRI ASUKOHT</li> <li> PROJEKT. PUUD JA PÕÖSAD</li> <li> LIKVIDEERITAV PUU</li> <li> 2005. A. NOVEMBRIKS LIKVIDEERITUD PUU</li> <li> PRÜGIKONTEINERITE SOOVITAV ASUKOHT</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> DIKTÜANEEMAKILDA ASUKOHT</li> <li> TÖOLISKASARMU</li> <li> ARHITEKTUURIMÄLESTIS</li> <li> MÄLESTISE KAITSEVÕOND</li> <li> KOPLIRANNA KM</li> <li> KAITSTAV ÜSIKOBJEKT</li> <li> KAITSTAVA ÜSIKOBJEKTI KAITSEVÕC</li> <li> MERERANNA PIIRANGUVÕOND 200 M</li> <li> MERERANNA EHITUSKEELUVÕONDI P</li> <li> VEEKAITSEVÕONDI PIIR 20 M VEEPIIR</li> <li> KALLASRADA 10 M</li> <li> TULETORNI MÕJUPIIRKOND 50 m</li> <li> ÕHULIINI KAITSEVÕOND 25 m</li> <li> TÄNAVA KAITSEVÕOND</li> </ul> |
|--|---|---|



Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Max. hoonete alune pind m <sup>2</sup>	Max. korruselisus (vajadusel min), hoone kõrgus m	Hoonete lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m <sup>2</sup> katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Luue-püsivus	Parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurnõuded	Kitsendused
1	Sirbi tn 4	663	125	2/- 9	1+1	EE 100	E 100	E 150	TP 3	1 / 1	vahelduv; /45; krohv	
2	Sirbi tn 2	1 717	300	2/- 9	1+2	EEk 100	E 100	E 370	TP 3	5 / 6	vahelduv; /45; krohv	Servituudi vajadus: planeeritava tee koridor lausega 6 m krundi pos. 3 kasuks; planeeritava elektri kaabli koridor lausega 2 m võrguvaldaja kasuks; planeeritava s idekanalisatsiooni koridor lausega 4 m, planeeritava veetoru koridor lausega 4 m, planeeritava kanalatsioonitru koridor lausega 4 m ja planeeritava gaasitoru koridor lausega 2 m pos. 3 kasuks.
3	Sirbi tn 2b	1 064	220	2/- 9	1+1	EE 100	E 100	E 320	TP 3	2 / 2	lahtine; /45; krohv	
4	Sirbi tn 2a	1 377	380	2/- 9	1	EEr 100	E 100	E 700	TP 3	6 / 8	lahtine; /45; krohv, bet	Servituudi vajadus: olemasoleva elektri kaabli koridor lausega 4 m võrguvaldaja kasuks.
X												
6	Sirbi tänav	7 421	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	
7	Sirbi tn 1	1 119	250	2/- 9	1+2	EE2 100	E 100	E 300	TP 3	3 / 3	vahelduv; /45; krohv	
8	Sirbi tn 3	1 083	300	2/- 9	1+2	EEk 100	E 100	E 370	TP 3	5 / 6	vahelduv; /45; krohv	
9	Sirbi tn 5	440	125	2/- 9	1+1	EE 100	E 100	E 150	TP 3	1 / 1	vahelduv; /45; krohv	
10	Sirbi tn 5a	445	125	2/- 9	1+1	EE 100	E 100	E 150	TP 3	1 / 1	vahelduv; /45; krohv	
11	Sirbi tn 7	1 078	300	2/- 9	1+2	EEk 100	E 100	E 370	TP 3	5 / 6	vahelduv; /45; krohv	
12	Sirbi tn 9	1 335	300	2/- 9	1+2	EEk 100	E 100	E 370	TP 3	5 / 6	vahelduv; /45; krohv	
13	Sirbi tn 9e	36	25	1/- 4	1	The 100	T 100	T 25	TP 1	-	lahtine; betoon	Servituudi vajadus: olemasoleva elektri kaabli koridor lausega 2,1 m võrgu valdaja kasuks.
14	Sirbi tn 11	1 295	360	2/- 9	1+1	EE2 100	E 100	E 520	TP 3	4 / 4	vahelduv; /45; krohv	
15	Sirbi tn 13	1 069	300	2/- 9	1+2	EEk 100	E 100	E 370	TP 3	5 / 6	vahelduv; /45; krohv	
16	Sirbi tn 15	881	300	2/- 9	1+2	EEk 100	E 100	E 370	TP 3	5 / 6	vahelduv; /45; krohv	
17	Sirbi tn 17	739	245	2/- 9	1+2	EE2 100	E 100	E 300	TP 3	3 / 4	vahelduv; /45; krohv	
18	Sirbi tn 19	1 054	300	2/- 9	1+2	EEk 100	E 100	E 370	TP 3	5 / 6	vahelduv; /45; krohv	
19	Sirbi tn 21	436	125	2/- 9	1+1	EE 100	E 100	E 150	TP 3	1 / 1	vahelduv; /45; krohv	
20	Sirbi tn 21a	436	125	2/- 9	1+1	EE 100	E 100	E 150	TP 3	1 / 1	vahelduv; /45; krohv	
21	Sirbi tn 23	1 057	300	2/- 9	1+2	EEk 100	E 100	E 370	TP 3	5 / 6	vahelduv; /45; krohv	
22	Sirbi tn 25	985	300	2/- 9	1+2	EEk 100	E 100	E 370	TP 3	5 / 6	vahelduv; /45; krohv	Servituudi vajadus: olemasoleva elektri kaabli koridor lausega 0 kuni 1,3 m võrguvaldaja kasuks.
23	Sirbi tn 27	469	170	2/- 9	1+1	EE2 100	E 100	E 255	TP 3	3 / 3	vahelduv; /45; krohv	Servituudi vajadus: olemasoleva elektri kaabli koridor lausega 2,8 m võrguvaldaja kasuks ja olemasoleva gaasitoru koridor lausega 0 kuni 2 m võrguvaldaja kasuks.
24	Alasi tn 7	2 641	900	3/-1 12	3	Üh(või Ä)100	Ü(Ä) 100	Ü(Ä) 2500	TP 2	21 / 21	lahtine; /0-30; puit, krohv	Servituudi vajadus: olemasoleva elektri kaabli koridor lausega 0 kuni 1,5 m ja olemasoleva ning planeeritud sidekanalisatsiooni koridor lausega 4 m võrguvaldajate kasuks.
25	Alasi tn 7e	70	25	1/- 4	1	The 100	T 100	T 25	TP 1	-	lahtine; betoon	
26	Alasi tn 5a	981	290	2/- 9	1	Th 50/Ä 50	T50/Ä50	T 290/Ä 290	TP 2	5 / 10	lahtine; /0-30; krohv, bet	
27	Alasi tn 5	5 101	1200	4/-1 13	1	EK 100	E 100	E 3500	TP 1	42 / 42	lahtine; /0-30; krohv, bet, puit	Servituudi vajadus: olemasoleva elektri kaabli koridor lausega 2,2 m krundi piirist võrguvaldaja kasuks.
28	Alasi tn 3	4 966	1200	2/- 9	2	Üh 100	Ü 100	Ü 2400	TP 2	10 / 13	lahtine; /0-30; krohv, puit	
29	Alasi tn 3e	64	25	1/- 4	1	The 100	T 100	T 25	TP 1	-	lahtine; betoon	
30	Alasi tänav	3 584	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	
31	Alasi tn 4/ Alasi tn 6/ Alasi tn 8	6 677	2100	3/-1 11	3	Üh 50/EK 50	Ü50/E50	Ü2800/E2800	TP 1	73 / 37	lahtine; /0-30; krohv	Servituudi vajadus: olemasoleva elektri kaabli koridor lausega 2,3 m ja planeeritava elektri kaabli koridor lausega 2 m võrguvaldaja kasuks; olemasoleva sidekaabli koridor lausega 4 m võrguvaldaja kasuks; olemasoleva k auktoretoru koridor lausega 5 m võrguvaldajate kasuks.
32	Kopliiranna tn 10	992	350	3/- 11	1+1	EK 100	E 100	E 1050	TP 3	10-12 / 5	lahtine; /0-30; puit, krohv	Servituudi vajadus: olemasoleva elektri kaabli koridor lausega 0 kuni 1,2 m võrguvaldaja kasuks.
33	Kopliiranna tn 12	1 596	400	3/- 11	1+1	EK 100	E 100	E 1200	TP 3	10-12 / 9	lahtine; /0-30; puit, krohv	Servituudi vajadus: olemasoleva elektri kaabli koridorid lausega 2,3 m võrguvaldaja kasuks; olemasoleva sidekanalisatsiooni koridor lausega 0 kuni 1,7 m võrguvaldajate kasuks.
34	Kopliiranna tn 14	1 420	350	3/- 11	1+1	EK 100	E 100	E 1050	TP 3	10-12 / 9	lahtine; /0-30; puit, krohv	Servituudi vajadus: olemasoleva s idekanalisatsiooni koridor lausega 4 m võrguvaldaja ja pos. 35 kinnistu kasuks; olemasoleva kaugkütetoru koridor lausega 5 m võrguvaldaja kasuks; olemasolev veetoru koridor lausega 4 m pos. 33 kinnistu kasuks.
35	Kopliiranna tn 16	1 449	350	3/- 11	1+1	EK 100	E 100	E 1050	TP 3	10-12 / 9	lahtine; /0-30; puit, krohv	Servituudi vajadus: olemasoleva kaug kütetoru koridor lausega 5 m võrguvaldaja kasuks; olemasoleva sidekanalisatsiooni koridor lausega 3,6 m võrguvaldaja kasuks.
36	Vasara tn 13/ Kopliiranna tn 18	4 087	1300	3/- 11	2	EK 100	E 100	E 3900	TP 2	48 / 49	15: lahtine; /0-30; krohv, betoon 18: lahtine; /0-30; puit, krohv ja puit	Servituudi vajadus: olemasoleva s idekanalisatsiooni koridor lausega 3,2 kuni 4 m võrguvaldaja kasuks.
37	Vasara tn 11a	2 615	-	-	-	Ümr 100	Ü 100	-	-	-	-	Servituudi vajadus: planeeritava gaasitoru koridor lausega 2 m võrguvaldaja kasuks; planeeritava kaugkütetoru koridor lausega 5 m võrguvaldaja kasuks
38	Vasara tn 11	2 273	750	3/- 11	1	EK 100	E 100	E 2250	TP 2	27 / 27	lahtine; /0-30; betoon, krohv	
39	Vasara tn 9	2 233	750	3/- 11	1	EK 100	E 100	E 2250	TP 2	27 / 27	lahtine; /0-30; betoon, krohv	Servituudi vajadus: olemasoleva s idekanalisatsiooni koridor lausega 0 kuni 2,8 m võrguvaldaja kasuks.
40	Vasara tn 7	1 454	450	3/- 11	1	EK 100	E 100	E 1350	TP 2	15 / 15	lahtine; /0-30; betoon, krohv	
41	Vasara tn 5	1 692	520	3/- 11	1	EK 80/Ä 20	E 80/Ä 20	E 1200/Ä 300	TP 1	21 / 22	lahtine; /0-30; betoon, krohv	Servituudi vajadus: olemasoleva elektri kaabli koridor lausega 2 m võrguvaldaja kasuks.
42	Vasara tänav T2	10 280	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	
43	Vasara tn 12/ Vasara tn 14	4 056	970	4/- 14	2	EK 100	E 100	E 3880	TP 2	51 / 51	lahtine; /0-30; betoon, krohv	Servituudi vajadus: olemasoleva ja planeeritud elektri kaabli koridorid lausega 2 m ja 3,2 kuni 5 m võrguvaldaja kasuks; olemasoleva gaasitoru koridor lausega 2,4 m võrguvaldaja kasuks; olemasoleva kanalatsioonitru koridor lausega 5 m võrguvaldaja kasuks.
44	Vasara tn 26	2 319	800	4/- 14	1	EK 100	E 100	E 3200	TP 2	36 / 36	lahtine; /0-30; betoon, krohv	Servituudi vajadus: olemasoleva elektri kaabli koridor lausega 2 m võrguvaldaja kasuks; olemasoleva gaasitoru koridor lausega 2 m võrguvaldaja kasuks; olemasolevad side kanalisatsiooni koridorid lausega 4 m ja 0,3 kuni 3,6 m võrguvaldaja kasuks.
45	Kopliiranna tänav T2	3 613	-	-	-	L 100	L 100	-	-	- / 10	-	
46	Kopliiranna tn 43	3 150	1200	3/- 11	1	Ä 100	Ä 100	Ä 3600	TP 1	/129	lahtine; /0-30; betoon, krohv, klaas	Servituudi vajadus: olemasoleva veetoru koridor lausega 4 m võrguvaldaja kasuks; olemasoleva gaasitoru koridor lausega 2 m võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektri kaabli koridorid lausega 2 m võrguvaldaja kasuks; planeeritud a laajama ala 13x8,5 m hoone mahus ja juurdepaigutuse koridor lausega 4 m alajama valdaja kasuks.
												Servituudi vajadus: olemasoleva elektri kaabli koridor lausega 2,7 kuni 2,2 m võrguvaldaja kasuks.