TINGMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGUGA HAARATAVA ALA PIIR (ALGATATUD TLV KORRALDUSEGA 20.06.2001 NR 2702-K)
- KINNISTU PIIR
- MOODUSTAVA KRUNDI PIIR
- AJUTISE KRUNDI LIITMISE SUUND PÕHIKRUNDIGA
- PIIRIETTEPANEK
- TEEKAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV HOONE VÄLJASPOOL PLANEERINGU ALA
- PLANEERITAV ELAMU (ASUKOHT SOOVITUSLIK)
- PLANEERITAV ABIHOONE (ASUKOHT SOOVITUSLIK)
- LIKVIDEERITAV RAJATIS
- PLANEERITAV HOONESTUSALA PIIR
- ETTEPANEK VAJADUSEL JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISEKS
- OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULIIN KOOS TÄNAVAVALGUSTUSEGA
- OLEMASOLEV SIDEVARUSTUSE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABLIKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABELLIIN
- OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV METALLVÕRKPIIRE
- LIKVIDEERITAV METALLVÕRKPIIRE
- OLEMASOLEV PUITLIPPIDEST PIIRE
- PLANEERITAV UNI-KIVI KATENDIGA SÕIDUTEE
- PLANEERITAV HALJASTUS
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERI PAIGUTUS
- OLEMASOLEV 2. VÄÄRTUSKLASSI PUU
- OLEMASOLEV 3. VÄÄRTUSKLASSI HEKK
- OLEMASOLEV 3. VÄÄRTUSKLASSI PUU
- OLEMASOLEV 4. / 5. VÄÄRTUSKLASSI PUU
- OLEMASOLEV 4. / 5. VÄÄRTUSKLASSI (LIKVIDEERITAV) PUU
- PLANEERITAV HEKK
- SISSEPÄÄS KRUNDILE

PLANEERITAVA ALA SUURUS	0.73 HA
TLV KORRALDUSEGA 20.06.2001 NR 2702-K ALGATATUD DETAILPLANEERINGU ALA SUURUS	0.7 HA
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	6
KRUNDITUD MAA BILANSS	7291 m² 100 %
ELAMUMAA	6699 m² 92 %
TRANSPORDIMAA	592 m² 8 %
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS KOKKU	0.21
PARKIMISKOHTADE ARV	
NORMATIIVNE	9
PLANEERITUD	9
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	1500 m²

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

KRUNDI POS.NR.	EHITISTE OTSTARVE	NORMATIIVNE ARVUTUS	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
1	E 100%	ÄÄRELINN - 2,5x1=2,5	2,5	3
2	E 100%	ÄÄRELINN - 2,5x1=2,5	2,5	3
3	E 100%	ÄÄRELINN - 2,5x1=2,5	2,5	3
4	L 100%	-	-	-
5	E 100%	-	-	-
6	E 100%	-	-	-

TALLINNA PARKIMISE KORRALDUSE ARENGUKAVA AASTATEKS 2006-2014; TALLINNA LINNAVOLIKOGU 16.11.2006 OTSUS NUMBER 329 JA TALLINNA LINNAVALITSUSE KORRALDUS 25.02.2010 NUMBER 50, VASTUVÕETUD 25.02.2010

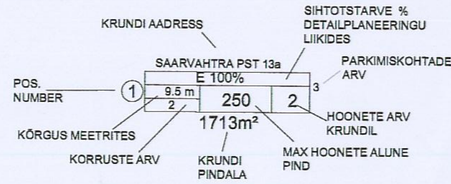
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	PLANEE-RITAV SIHT-OTSTARVE	PLANEE-RITAV KRUNDI SUURUS	MOODUS-TATAKSE KINNISTUST	LIIDETAVATE/ LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED	SENINE SIHT-OTS-TARVE	MÄRKUSED
1	SAARVAHTRA PST 13a	E	1713 m²	SAARVAHTRA PST 13A	1713 m²	Ü	
2	SAARVAHTRA PST 13b	E	1849 m²	SAARVAHTRA PST 13A	1849 m²	Ü	
3	SAARVAHTRA PST 13c	E	1578 m²	SAARVAHTRA PST 13A	1578 m²	Ü	
4	SAARVAHTRA PUIESTEE T2	E	592 m²	SAARVAHTRA PST 13A	592 m²	Ü	
5	SAARVAHTRA PST 13d	E	10 m²	SAARVAHTRA PST 13A	-10 m²	Ü	LIIDETAKSE KINNISTULE SAARVAHTRA PST. 13
6	SAARVAHTRA PST 13e	E	1549 m²	JÄTKUVALT RIIGIOMANDIS OLEV MAA	1549 m²	SIHTOTS-TARBETA	ILMA HOONESTUSÕIGUSETA

MOODUSTATAVATE KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITAV SUURUS m²	HOONETE ALUNE PIND m²	MAX. KORRUSELISUS JA KÕRGUS M / ABS.	HOONETE SUURIM ARV KRUNDIL PÕHIHOONE/ABIHOONE	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DETAILPLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND m²	TULEPÜSIVUS	PARKIMISKOHTADE ARV (NORMATIIVNE/ KAVANDATUD)	ARHITEKTUURSED ERITINGIMUSED
1	SAARVAHTRA PST 13a	1713	250	2K 9.5/43.90 m	1 / 1	EE 100%	E 100%	500	TP-3	3/3	1. HOONESTUSVIIS "LAHTINE "; KATUSEKALLE KUNI 30°; KATUSEHARJA SUUND PARALLEELNE VÕI RISTI PÕDRA TÄNAVAGA; KEELATUD ON ROOKATUSED. 2. HOONE MAX. KÕRGUS SUURUSTES: KATUSEHARI 9.5 m, KATUSE RÄÄSTAS 8.0 m, ABIHOONE 4.0 m 3. VÄLISVIIMISTLUS VABA, KEELATUD ON PUITPALKSEIN. 4. PIIRDEAIA KÕRGUS KUNI 1.5 m, KUJUNDUS VABA. EELISTADA PUITLIPP-PIIRDEID.
2	SAARVAHTRA PST 13b	1849	260	2K 9.5/44.00 m	1 / 1	EE 100%	E 100%	520	TP-3	3/3	
3	SAARVAHTRA PST 13c	1578	240	2K 9.5/44.50 m	1 / -	EE 100%	E 100%	480	TP-3	3/3	
4	SAARVAHTRA PUIESTEE T2	592	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-
5	SAARVAHTRA PST 13d	10	4	OLEMASOLEV	-	EE 100%	E 100%	-	-	-	OLEMASOLEV HOONESTUS
6	SAARVAHTRA PST 13e	1549	-	-	-	EE 100%	E 100%	-	-	-	ILMA EHITUSÕIGUSETA

*) POSITSIOON 6 ON ILMA EHITUSÕIGUSETA ELAMUMAA SIHTOTSTARBEGA MAAÜKSUS, MIDA ON VÕIMALIK LIITA NAABERKINNISTUGA VÕI NAABERKINNISTUTEGA ILMA UUT DETAILPLANEERINGUT KOOSTAMATA NAABERKINNISTUTE OMANIKE VAHELISEL KOKKULEPPEL.



VERSIOON ..A.....
Komisjonis läbi vaadatud
08. 01. 13

MÄRKUSED:
1. KÄESOLEVA JOONISE KOOSTAMISEL ON ALUSEKS VÕETUD HECTARE OÜ POOLT KOOSTATUD MAA-ALA TOPOGEODEETILINE ALUSPLAAN, TÖÖ NR. 06-050, 2006.a.
2. PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2008.A.MÄRTSIS TEHTUD MÕÕDISTAMISE ALUSEL.
3. KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS
4. KINNISTU SAARVAHTRA PST. 13A OMANIK GARANTEERIB, ET ISTUTAB OMA KULUDE ARVELT FINANTSEERITAVANA MAHAVÕETAVATE PUUDE KOMPENSEERIMISEKS VASTAVALT TALLINNA KESKKONNA AMETI POOLT MÄÄRATULE UUED MULLAPALLIGA LEHTPUUD, KOGUSES 26 PUUD, RINNASDIAMEETERIGA 4 CM, S.H. 20 PUUD KINNISTULE SAARVAHTRA PST 13A. NIMETATUD PUUDE ASUKOHT MÄÄRATAKSE HALJASTUSPROJEKTIGA.
5. RAIELOAGA NR 8283 ON MAHA VÕETUD SISSESÕIDUTEEL SAARVAHTRA PUIESTEE T-2 (POS NR 4) 3 KASKE: PUU NR 69 JA PUU NR 70 (KAKS PUUD).
6. DENDROLOOGILINE EKSPERTIIS KINNISTU SAARVAHTRA PST 13A KOHTA VT. JOONIS DP-5. HALJASTUSE DENDROLOOGILINE HINNANG JÄTKUVALT RIIGIOMANDIS OLEVA MAA (REFORMIMATA) KOHTA VT.SEOTUD JOONIS DP-5-1 .
TÖÖ ON KOOSTATUD 12.02.2002 A. AASPÖLLU POOLT.
TÄIENDAVALT ON RIIGI RESERVMAA AT1101260008 PUITTAIMESTIKU HALJASTIKU HINNANG KOOSTATUD LINNART OÜ POOLT 30.03.2012, VT. SEOTUD JOONIS DP-5-2.
7. KÕIKIDE PLANEERITUD KRUNTIDE KOHTA KOOSTADA HEAKORRASTUS- JA HALJASTUSPROJEKTID, MIS KUULUVAD KOOSKÕLASTAMISELE TALLINNA LINNA KESKKONNAAMETIS. ENNE HEAKORRASTUS- JA HALJASTUSPROJEKTI KOOSTAMIST LÄBI VIIA TÄIENDAV KÖRGHALJASTUSE HINDAMINE.
8. 2. JA 3. VÄÄRTUSKLASSI PUUD KUULUVAD EHITUSTÖÖDE KÄIGUS KAITSMISELE SPETSIAALSETE KAITSEMEETMETEGA.
9. RIIGIRESERVMAA AT1101260008 DETAILPLANEERINGU LAHENDUS ON KOOSKÕLAS SAARVAHTRA PST 13a JA SELLEGA KÜLGNEVA MAA-ALA DETAILPLANEERINGUT (ESKIIS) KÄSITLEVA NÕUPIDAMISE PROTOKOLLIGA 24.05.2012. A. VT. SELETUSKIRJA LISA NR 4.7.

				P-495-07		DP
				Huvitatud isik:	VIRVE PIHELGAS	
JUHATAJA	I. PLATS					
PROJ.JUHT	I. PLATS			SAARVAHTRA PST 13a JA SELLEGA KÜLGNEVA MAA-ALA DETAILPLANEERING	STAAD	LEHT	LEHTI
ARHITEKT	K. REMMEL				ESKIIS	4	5
KOOSTAS	M.VIIBUR			PÕHIJOONIS	AS TONDI ÜKS		