



HARJU MAAVANEMA

K O R R A L D U S

24. 03. 2008

nr. 673-k

Tallinn

Rae vallas Peetri külas riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamine

Maareformi seaduse § 31 lõike 2, riigivaraseaduse § 22 lõike 1, asjaõigusseaduse § 158¹ ja § 158², Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“, Vabariigi Valitsuse 05.06.2001 määrusega nr 191 kinnitatud „Riigile kuuluva asja piiratud asjaõigusega koormamise korra“ alusel, arvestades Rae Vallavalitsuse 11.03.2008 õiendit nr 11-4/822 ja IK Speditor Group OÜ 11.02.2008 avaldust (registreeritud Harju Maavalitsuses 14.02.2008 nr 3.2-6/107 all)

1. Koormata riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa, asukohaga Rae vald, Peetri küla (vastavalt projektile „Peetri küla, Läike tee 5, 7, 10, Kaasikusalu, Kaasiku II ja Mäetamme-1 kinnistute teed ja tehnovõrgud“; rajatisele lähimad katastriüksused on tunnustega 65301:002:0474 ja 65301:002:1501) isikliku kasutusõigusega **IK Speditor Group OÜ** (registrikood 10036140, asukoht Läike tee põik 5, Peetri küla, Rae vald, 75301 Harjumaa) kasuks alljärgnevate tingimustega:

- 1.1 isikliku kasutusõiguse sisuks on sademevee kanalisatsioonitorustiku ehitamine, rekonstrueerimine, remontimine, hooldamine ja likvideerimine;
- 1.2 riigimaa ligikaudne pindala on 0,4 ha;
- 1.3 koormatava maa-ala pindala on 975 m²;
- 1.4 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult.

2. Võtta teadmiseks, et isikliku kasutusõiguse omandaja on nõus ja võtab kohustuse:

- 2.1 sõlmida riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamise leping käesolevas korralduses määratud tingimustega hiljemalt kahe kuu jooksul peale vastava nõudmise esitamist;
- 2.2 tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise tasub isikliku kasutusõiguse omaja kahju kannatajatele;
- 2.3 tehnovõrgu või -rajatise kasutusõiguse üleandmisest peab isikliku kasutusõiguse omaja kolme tööpäeva jooksul teavitama igakordset maaomanikku kirjalikult.

3. Võtta teadmiseks, et:

- 3.1 riigimaa valitseja ei vastuta riigi maal temale mitte teada olevate piiranguid või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest;

090758

3.2 riigimaa valitseja võib nõuda tehnõrgu või -rajatise kõrvaldamist ja endise olukorra taastamist, kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutamisel või muudel seadusest tulenevatel juhtudel;

3.3 riigile kuuluvale maale ehitatud tehnõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei võeta.

4. Harju Maavalitsuse maaosakonnal:

4.1 teha käesolev korraldus teatavaks isikliku kasutusõiguse omandajale;

4.2 korraldada vajadusel lepingu ettevalmistamine.

5. Käesolev korraldus on vormistatud kahe võrdse juriidilise jõuga originaaleksemplarina, millest üks kuulub säilitamisele Harju Maavalitsuses ja teine saadetakse vajadusel Harju Maakohtu kinnistusosakonnale.

6. Korraldust on võimalik halduskohtus vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

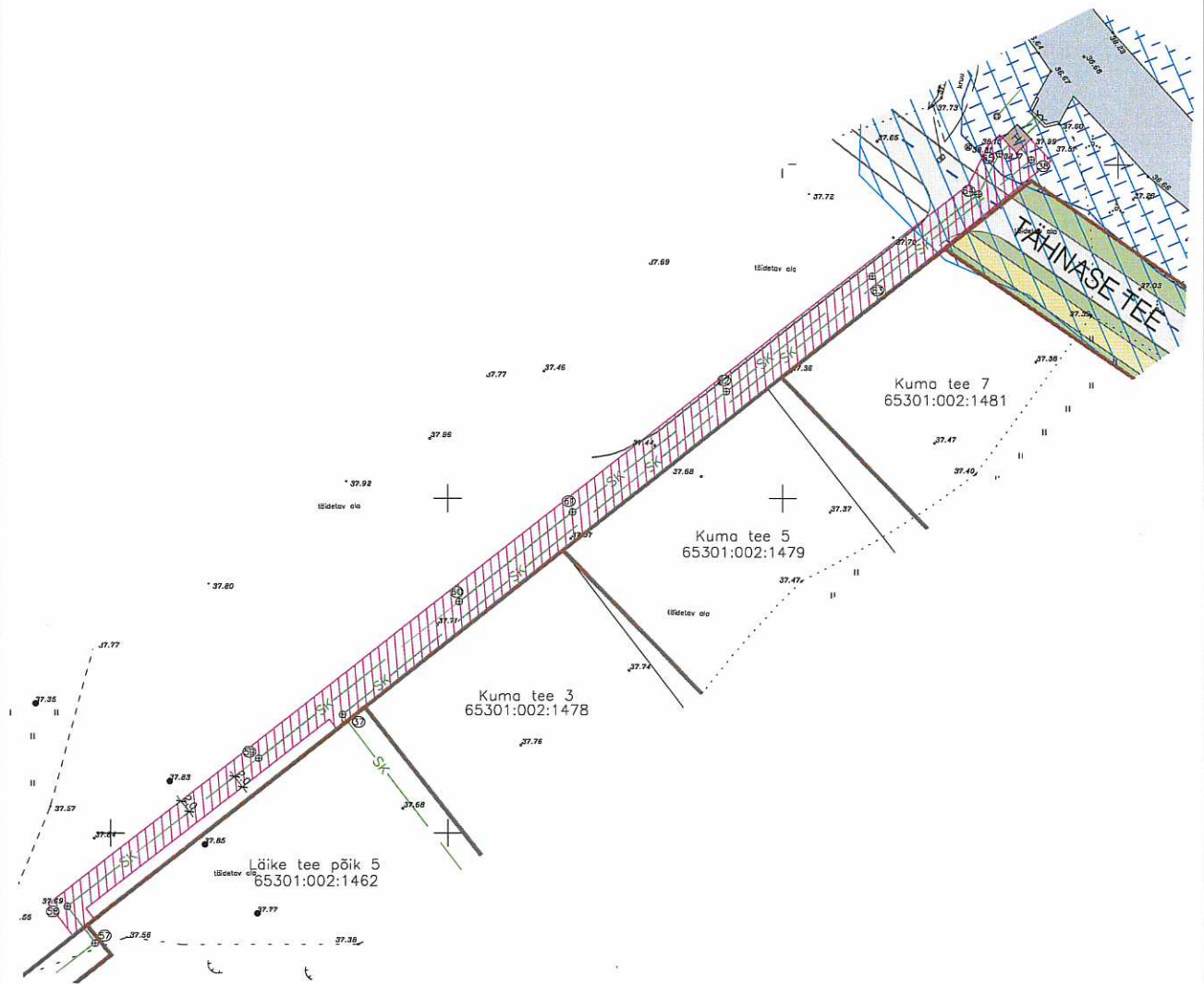
Korralduse lahutamatu lisa on aluskaardil riigimaa asendiplaan, millel on märgitud rajatise asukoht, koormatav ala ja olemasolevate lähimate katastriüksuste piirid ja tunnused.




Värner Lootsmann
Maavanem



SADEVEEKANALISATSIOONI TRASSIDE TEENINDAMISEKS
VAJALIKU MAA MÄÄRAMINE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE
SEADMISEKS JÄTKUVALT RIIGI OMANDIS OLEVALE MAALE

RAE VALD, PEETRI KÜLA



-  OLEMASOLEV RAJATIS
-  OLEMASOLEV SADEVEE KANALISATSIOONITORU
-  ÜHISVEEVÄRGI- JA KANALISATSIOONI EHTISE KAITSEVÖÖND 2m
Keskkonnaministri 16. detsembri 2005. a määrus nr 76
Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni muude ehitiste kaitsevöönd

TRASSIDE TEENINDAMISEKS VAJALIK MAA ~975 m²

Lisa Harju maavanema
„ 24. 03. 20. 08. a
korraldusele nr 673-k
Maasekretär.....

M 1:1000