



HARJU MAAVANEMA
K O R R A L D U S

06.06.2007 nr. 1275-K

Tallinn

Riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata
maa isikliku kasutusõigusega koormamine

Maareformi seaduse § 31 lõike 2, riigivaraseaduse § 22 lõike 1, asjaõigusseaduse § 158¹ ja § 158², Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“, Vabariigi Valitsuse 05.06.2001 määrusega nr 191 kinnitatud „Riigile kuuluva asja piiratud asjaõigusega koormamise korra“ alusel, arvestades Raasiku Vallavalitsuse 30.05.2007 kirja nr 10-7/3651 ja AS Elpec 11.05.2007 avaldust nr 17492

1. Koormata riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa, asukohaga Raasiku vald Härma küla (Mallavere tee maa-alal; vastavalt projektile „Eramu elektrivarustus Aasa, Härma küla, Raasiku vald, Harjumaa“; rajatisele lähim katastriüksus on tunnusega 65101:004:0175) isikliku kasutusõigusega **osaühing Jaotusvõrk** (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, 12915 Tallinn) kasuks alljärgnevat tingimustega:

- 1.1 isikliku kasutusõiguse sisuks on 10 kV elektrivarustuse õhuliini ehitamine, rekonstrueerimine, remontimine, hooldamine ja likvideerimine;
- 1.2 riigimaa ligikaudne pindala on 0,1 ha;
- 1.3 koormatava maa-ala pindala on 450 m²;
- 1.4 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult.

2. Võtta teadmiseks, et isikliku kasutusõiguse omandaja on nõus ja võtab kohustuse:

- 2.1 sõlmida riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamise leping käesolevas korralduses määratud tingimustega hiljemalt kahe kuu jooksul peale vastava nõudmise esitamist;
- 2.2 tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehno-rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise tasub isikliku kasutusõiguse omaja kahju kannatajatele;
- 2.3 tehnovõrgu või -rajatise kasutusõiguse üleandmisest peab isikliku kasutusõiguse omaja kolme tööpäeva jooksul teavitama igakordset maaomanikku kirjalikult.

3. Võtta teadmiseks, et:

- 3.1 riigimaa valitseja ei vastuta riigi maal temale mitte teada olevate piiranguid või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest;
- 3.2 riigimaa valitseja võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamist ja endise olukorra taastamist, kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutamisel või muudel seadusest tulenevatel juhtudel;

085416

3.3 riigile kuuluvale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei võeta.

4. Harju Maavalitsuse maaosakonnal:

4.1 teha käesolev korraldus allkirja vastu teatavaks isikliku kasutusõiguse omandajale;

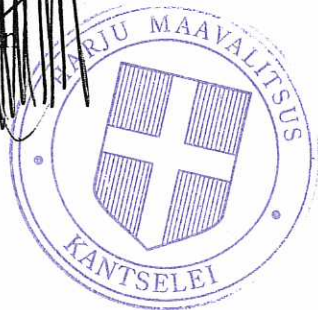
4.2 korraldada täiendava korralduse ja lepingu ettevalmistamine.

5. Käesolev korraldus on vormistatud kahe võrdse juriidilise jõuga originaaleksemplarina, millest üks kuulub säilitamisele Harju Maavalitsuses ja teine saadetakse vajadusel Harju Maakohtu kinnistusosakonnale.

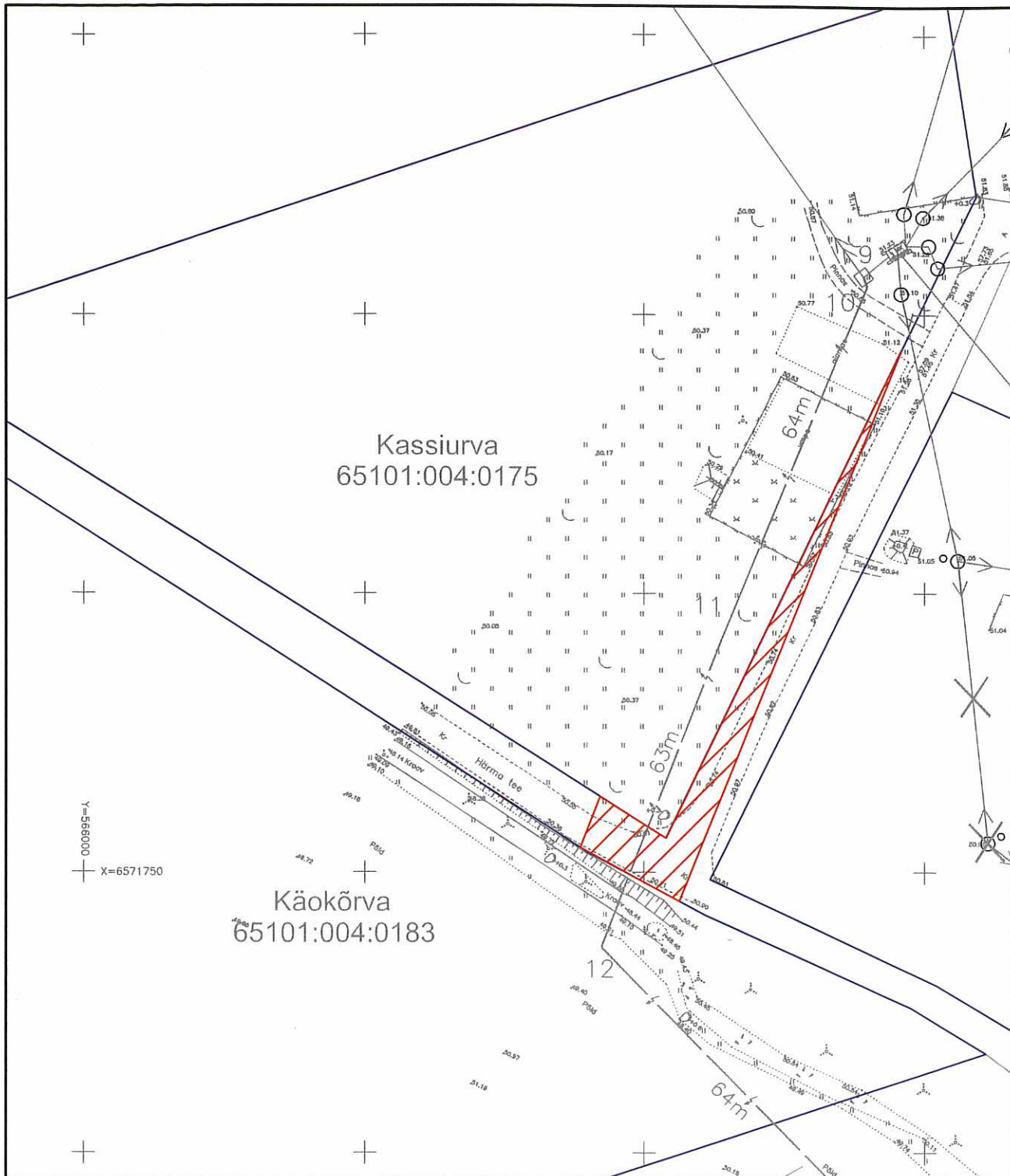
6. Korraldust on võimalik halduskohtus vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Korralduse lahutamatu lisa on aluskaardil riigimaa asendiplaan, millel on märgitud rajatise asukoht, koormatav ala ja katastriüksuse piirid ja tunnus.

Värner Lootsmann
Maavanem



Jätkuvalt riigi omandis oleva maa isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan 2
Harju mk, Raasiku vald, Härma küla
1:1000



- Katastriüksuse piir
 10 kV õhuliini ja kaitsevöönd

Kasutusõiguse ala 450 ruutmeetrit
projekteeritava tehnovõrgu pikkus 9 m
kaitsevöönd 10 m mõlemale poole telge

Koostas: Ülle Loope
AS ELPEC tallinn—Harju piirkonna projektijuht
OÜ Jaotusvõrk volitatud esindaja

Lisa Harju maavanema
" 06 " 06 20 07 a
korraldusele nr 1275-6
Maasekretär.....