



PÕLVA MAAVANEM  
KORRALDUS

Põlva

02.06.2009 nr 3.2-1/48

Jätakuvalt riigi omandis oleva maa isikliku kasutusõigusega koormamine Räpina vallas Mägiotsa külas (Kureküla)

Aluseks võttes maareformi seaduse paragrahvi 31 lõike 2; riigivaraseaduse paragrahvi 22 lg 1; võlaõigusseaduse paragrahvi 26 lg 1, lg 5; asjaõigusseaduse paragrahvid 158<sup>1</sup> ja 158<sup>2</sup>; asjaõigusseaduse rakendamise seaduse paragrahvi 15<sup>2</sup> lg 2 ja 15<sup>4</sup>; Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määruse nr 226 „Maa riigi omandisse jätmise kord“; Vabariigi Valitsuse 05.06.2001 määruse nr 191 „Riigile kuuluva asja piiratud asjaõigusega koormamise kord“ ning AS Elpec 20.01.2009 avaldust nr 20151:

1. Koormata jätkuvalt riigi omandis olev katastrisse kandmata katastriüksustega 70701:001:0005, 70701:001:0505, 70701:001:00271, 70701:001:0518 ja 70701:001:0431 piirnev maa-ala asukohaga Räpina vald Mägiotsa küla osatüingu Jaotusvõrk (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, 12915 Tallinn) kasuks alljärgnevatel tingimustel:

1.1 isikliku kasutusõiguse sisuks on 10 kV maakaabelliini omamine ning tööde teostamine elektripaigaldise rajamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks vastavalt OÜ Powtec poolt koostatud Põlvamaal Räpina vallas Kureküla pingeparandus tööprojektile nr 20805040407;

1.2 koormatava maa-ala suurus on 196 m<sup>2</sup> ja tehnorajatise pikkus 98 m;

1.3 maakaabelliini asukoha koordinaadid on järgmised:

	X	Y
A	6451586	699129
B	6451598	699123
C	6451598	699116
D	6451625	699046

1.4 pärast maa kinnistamist on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõigusseaduse rakendamise seaduse paragrahvis 15<sup>4</sup> kehtestatud suuruses. Riigile kuuluvale maale avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei maksta;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse viiekümneks aastaks;

1.6 täiendavalt võib isikliku kasutusõiguse omandajal tekkida kohustus tasuda muud isikliku kasutusõiguse seadmise seotud kulud (korraldaja poolt tehtavad kulud, Ametlikes Teadaannetes avaldamise kulud, notaritasu, riigilõiv, katastrimõõdistamise kulud, eksperdi kulu jm), kui nende tasumine on ette nähtud seadusega.

2. Isikliku kasutusõiguse omandaja on kohustatud:

2.1 sõlmima riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse võlaõigusliku lepingu käesolevas korralduses määratud tingimustega ja samuti täiendavas korralduses määratud tingimustega ühe osapoole nõudmisel hiljemalt kahe kuu jooksul vastava nõudmise esitamisest;

2.2 sõlmima maa tulevase omanikuga pärast maa kinnistusraamatusse kandmist isikliku

kasutusõigusega koormamise notariaalse asjaõigusliku lepingu, millega lõpetatakse ka maavanemaga sõlmitud võlaõiguslik leping ja mille sõlmimisel osaleb maavanem või tema volitatud esindaja;

2.3 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise kahju kannatajatele;

2.4 teavitama igakordset maa omanikku kirjalikult tehnovõrgu või -rajatise kasutusõiguse üleandmisest kolme tööpäeva jooksul.

3. Jätkuvalt riigi omandis oleva maa valitseja:

3.1 teavitab isikliku kasutusõiguse omajat koormatud maa omandi üleminekust;

3.2 ei vastuta koormataval maal temale mitte teada olevate piirangute või kitsenduste või neid põhjustavate objektide olemasolu eest;

3.3 võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamist ja endise olukorra taastamist, kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutamisel;

3.4 tulenevalt täitemenetluse seadustiku paragrahvi 1 lõikest 8 on maa valitsejal õigus OÜ Jaotusvõrk poolse lepingu rikkumise korral algatada täitemenetlus.

4. Korralduse koopiat väljastatakse isikliku kasutusõiguse omandajale, kohalikule omavalitsusele.

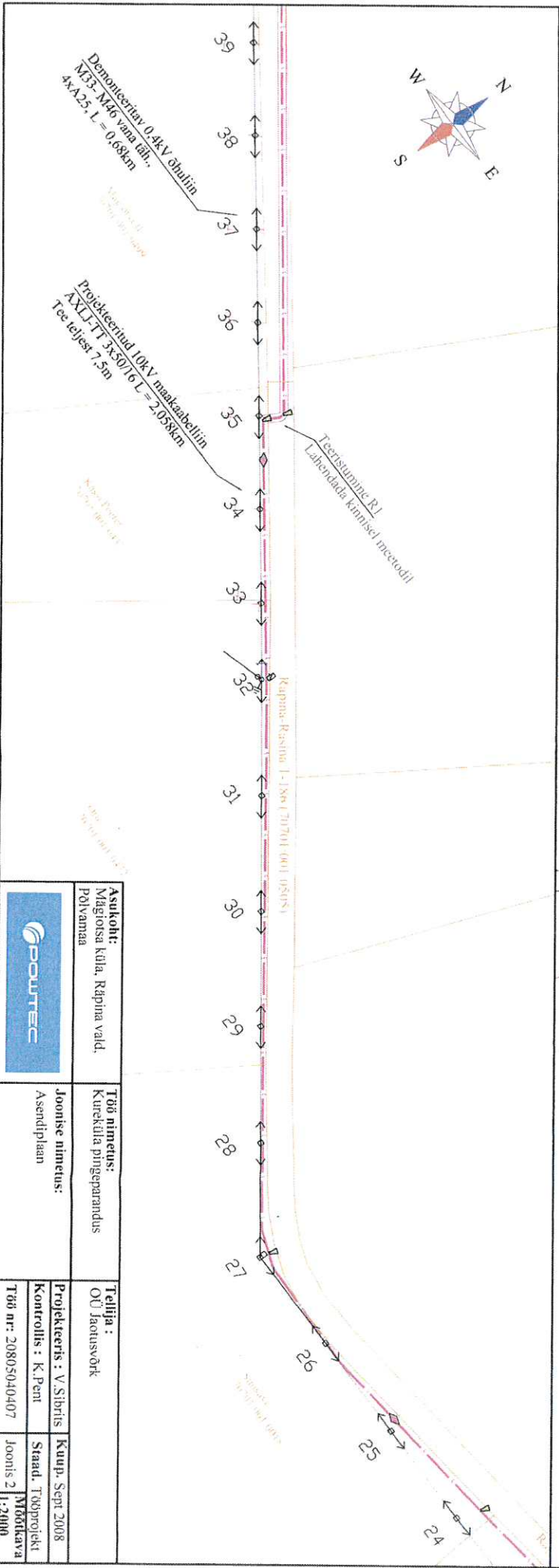
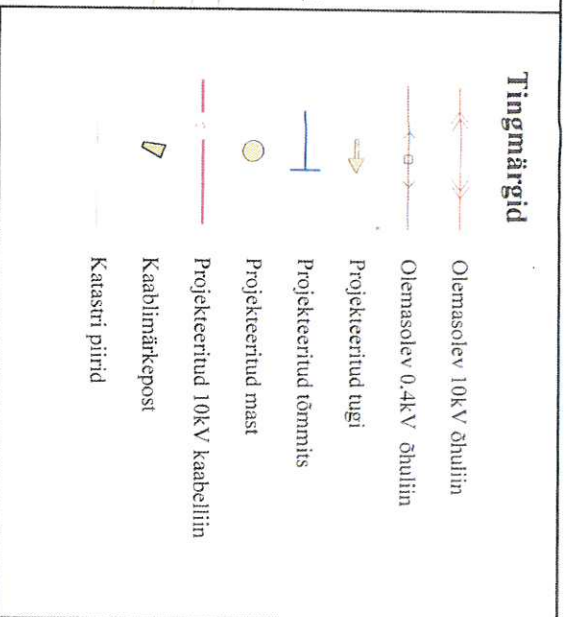
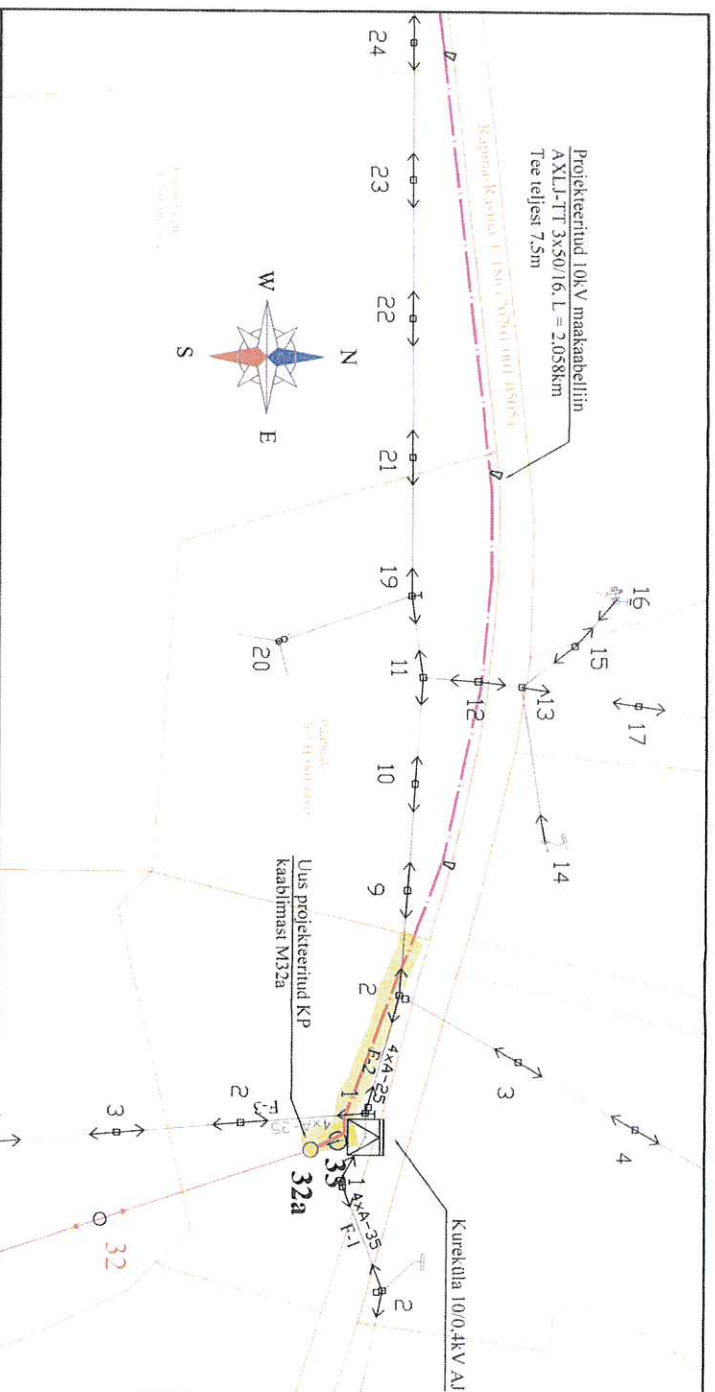
5. Korralduse lahutamatu lisa on riigimaa asendiplaan, millel on märgitud isikliku kasutusõiguse ala ulatus.

6. Korralduse peale võib esitada Põlva Maavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

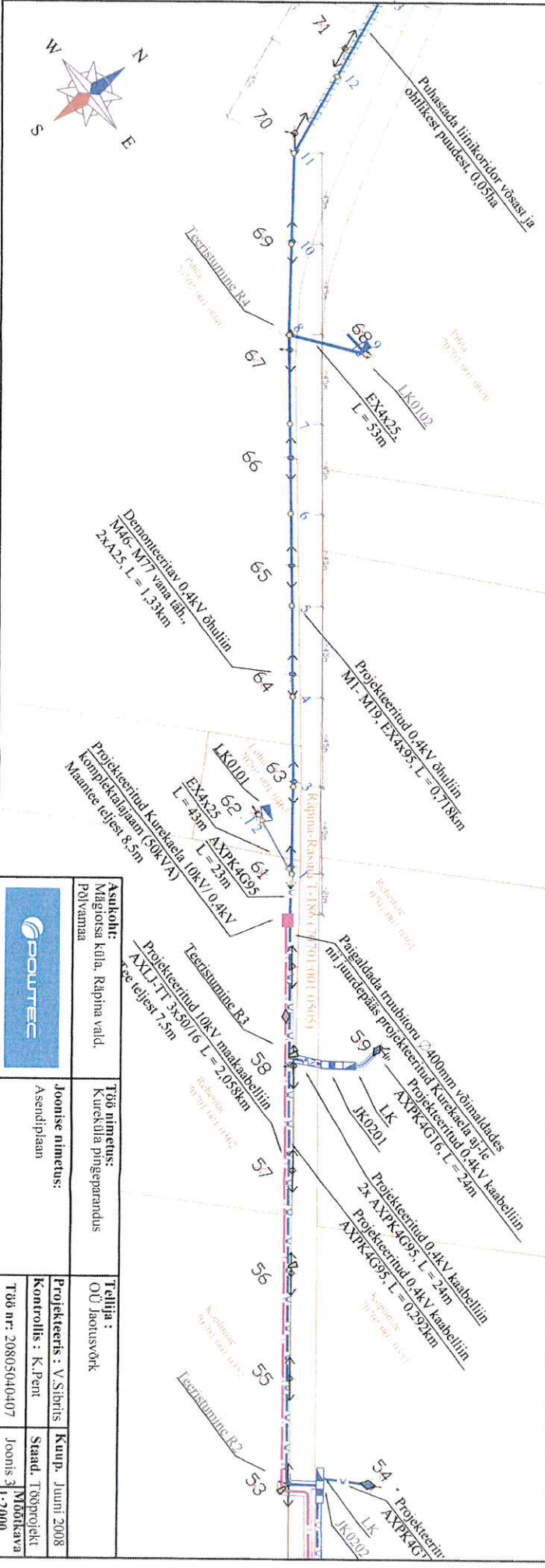
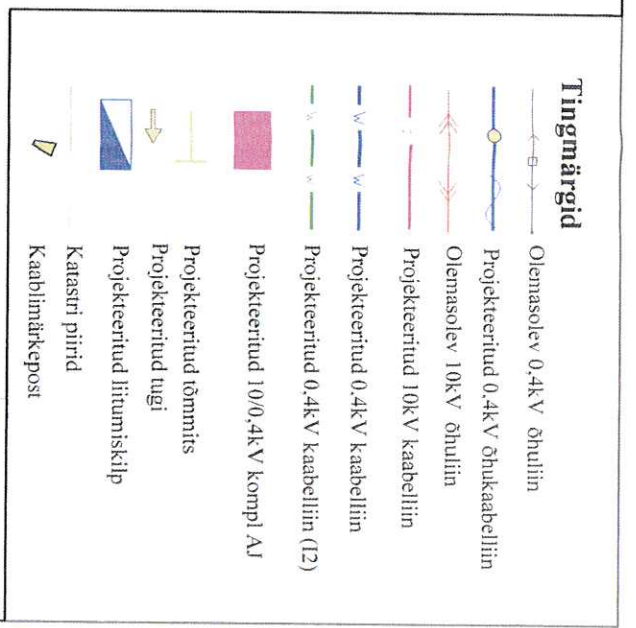
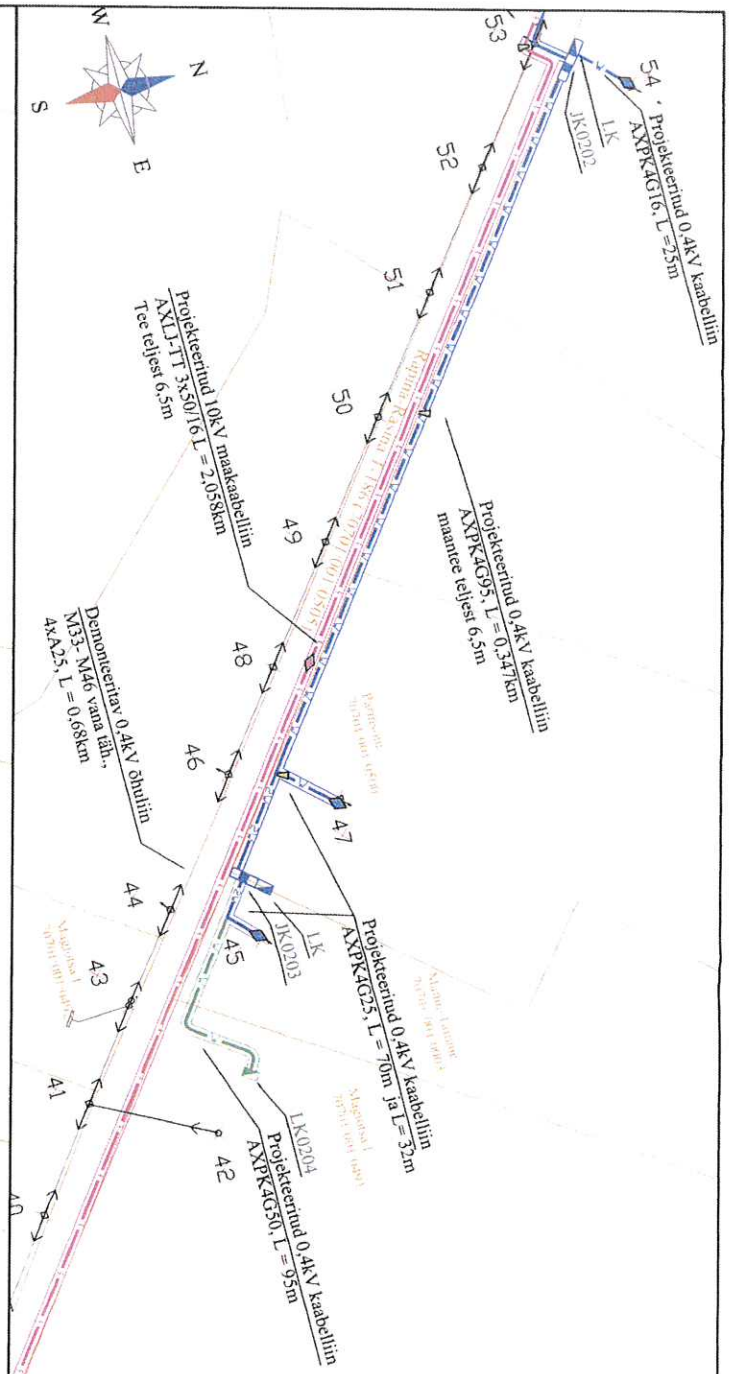
Priit Sibul



Madis Muuga 799 8926



<b>Asukoht:</b> Mägiste küla, Rõpna vald, Põlvamaa		<b>Töö nimetus:</b> Kurektila pingeparandus	
		<b>Joonise nimetus:</b> Asendiplaan	
<b>Tellijä:</b> OÜ Jaatusvõrk		<b>Projektoris:</b> V. Sibirits	
<b>Kontrollis:</b> K. Pent		<b>Staad. Tööprojekti</b>	
<b>Töö nr.:</b> 20805040407		<b>Kaup. Sept 2008</b>	
		<b>Joonis 2</b>	
		<b>Mõõtkava</b>	
		<b>1:2000</b>	



	<b>Asukoht:</b> Mägiste küla, Rõpina vald, Põlvamaa	<b>Töö nimetus:</b> Kurekõla pingeparandus	<b>Tellijä:</b> OÜ Jaonusvõrk
	<b>Joonise nimetus:</b> Asendiplaan	<b>Töö nimetus:</b> Kurekõla pingeparandus	<b>Tellijä:</b> OÜ Jaonusvõrk
<b>Projektants:</b> V. Sibirts	<b>Kuupäev:</b> Juuni 2008	<b>Kontrollis:</b> K. Pent	<b>Stand:</b> Tööprojekti
<b>Töö nr:</b> 20805040407	<b>Joonis nr:</b> 1:2000	<b>Projektants:</b> V. Sibirts	<b>Stand:</b> Tööprojekti