KOOPIA

IDA-VIRU MAAVANEMA KORRALDUS

Jõhvi **20.11.2013.a nr 8-8/2013/683**

Riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamine

Maareformi seaduse § 31 lõike 2, riigivaraseaduse § 14 lõike 2 ja § 105, võlaõigusseaduse § 26 lg 1, lg 5, asjaõigusseaduse § 158[1], § 158[2] ja Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a. määruse nr. 226 „Maa riigi omandisse jätmise kord" alusel ja arvestades Aktsiaselts Narva Vesi juhatuse liikme Aleksei Voronovi *30.08.2013 avaldust isikliku kasutusõiguse seadmiseks riigi omandis olevale katastrisse kandmata maale nr C/1609 (registreeritud Ida-Viru Maavalitsuses 03.09.2013 nr 8-3/2013/3383-1)*, Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 04.10.2013 kirja nr 5-5.1/25-1 riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamisest, maa erastaja Ljubov Tihonova 19.04.2013 nõusolekust (Ida-Viru Maavalitsusse edastatud 18.11.2013 e-kirjaga) ja lisatud ning kogutud dokumente, teen

k o r r a l d u s e:

1. Koormata Ida-Virumaal Narva-Jõesuu linnas asuv jätkuvalt riigi omandis olev maakatastrisse kandmata maa, katastriüksustest 51301:001:0070 (Vaikne tn 9), 51301:001:0018 (Vaikne tn 12), 51301:001:0025 (Liiva tn 9) ja 51301:001:0030 (Liiva tn 4) piki Liiva, Vaikne ja Uus tänava teed kuni Suur-Lootsi tänava teeni, Suur-Lootsi tn 1 ja Suur-Lootsi tänava teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni J. Poska tänavani, katastriüksuste 51301:001:0240 (Uus tn 2), 51301:001:0008 (Uus tn 14), 51301:001:0046 (Vana tn 9), 51301:001: 0100 (J. Poska tn 12) ja 51301:001:0044 (J. Poska tn 14) vaheline ala, katastriüksusest 51301:001:0031 (Koidu tn 1) piki Koidu tänava teed katastriüksuseni 51301:003:0038 (Koidu tn 12), katastriüksuste 51301:001:0050 (Vabriku tn 2), 51301:001:0180 (J. Poska tn 13) vaheliselt alalt piki J. Poska tänava teed ja teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni katastriüksuseni 51301:004:0168 (E. Vilde tn 46), katastriüksuste 51301:001:0006 (Tähe tn 3), 51301:001:0051 (J. Poska tn 36), 51301:001:0034 (Kalda tn 19) ja 51301:001:0003 (Kalda tn 21) vaheliselt alalt kuni J. Poska tänava teeni; J. Poska tänava teelt Sepa tänava teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni katastriüksuseni 51301:003:0069 (Sepa tn 7), katastriüksustest 51301:003:0370 (J. Poska tn 63) 51301:003:0300 (Lootuse tn 2) piki Lootuse tänava teed ja Lootuse tänava teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni katastriüksusteni 51301:003:0140 (Lootuse tn 10) 51301:003:0110 (Mäe tn 20); Kudruküla tänava teelt piki Pargi tänava teed ja teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni Metsa tänava teeni;
Sepa tänava teelt piki Kesk tänava teed ja teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni Metsa tänava teeni; Sepa tänava teelt piki Karja tänava teed ja teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni Metsa tänava teeni; Kudruküla tänava teelt piki Mäe tänava teed ja teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni Metsa tänava teeni; Kudruküla tänava teelt piki Õnne tänava teed ja teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni E. Vilde tänava teeni; J. Poska tänava teelt piki Jõe tänava teed ja teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni Metsa tänava teeni; J. Poska tänava teelt piki Sulevi tänava teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni katastriüksusteni 51301:004:0480 (Sulevi tn 28 ja 51301.004:0790 (Sulevi tn 31); J. Poska tänava teelt piki Olevi tänava teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni Metsa tänava teeni;
J. Poska tänava teelt piki Kudruküla tänava teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni Pargi tänava teeni; Linda tänava teelt piki E. Vilde tänava teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni Pargi

PRINTEX * 2013

tänava teeni; katastriüksuste 51301:004:0510 (Kalevi tn 16) 51301:004:0015 (Kalevi tn 19) vaheliselt alalt piki Kalevi tänava teed kuni katastriüksuseni 51301:004:0173 (Mäe tn 39a); katastriüksustest 51301:008:0028 (Metsa tn 11a) 51301:004:0187 (Metsa tn 34) piki Metsa tänava teed ja teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni Kungla tänava teeni; katastriüksuste 51301:008:0024 (Metsa tn 7), 51301:007:0013 (Metsa tn 6), 51301:007:0003 (Metsa tn 5) vaheline ala, katastriüksustest 51301:007.0038 (Piiri tee 13) 51301:007:0037 (Piiri tee 0037) ja piki Piiri tee tänavat ning teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni Raja tänava teeni, isikliku kasutusõigusega **AS NARVA VESI** (registrikood 10369373, asukoht Kulgu tn 4, Narva linn, 20104 Ida-Virumaa) kasuks alljärgnevate tingimustega:

1.1 isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus omada maaüksusel maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatisi ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud vastavalt Akvalius OÜ poolt 2013 koostatud eelprojektile **nr VK - 1304 „Narva-Jõesuu ÜVVK-torustike, osa 2, rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimis-ehitustööd"** ühiskanalisatsioonitorustiku, veetorustiku, survekanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks;

1.2 torustike pikkus: veetorustik 12501 m, kanalisatsioonitorustik 10239 m, survekanalisatsioonitorustik 221m;

1.3 koormatava maa-ala pindala on 63815 m^2;

1.4 kaitsevööndi laius 2 m veetorustiku teljest, 2 m ja 2,5 m reoveekanalisatsioonitorustiku teljest, 2 m survekanalisatsioonitorustik teljest;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult.

2.Võtta teadmiseks, et isikliku kasutusõiguse omandaja on nõus ja võtab kohustuse:

2.1 sõlmida riigi omandis oleva maa isikliku kasutusõigusega koormamise leping käesolevas korralduses määratud tingimustega hiljemalt kahe kuu jooksul peale kinnistusraamatusse kandmist;

2.2 pärast kinnistul teostatud tehnovõrgu või –rajatise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist või kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või –rajatise äravedamise korral taastada omal kulul mõistliku aja jooksul kinnistu töödele eelnev olukord;

2.3 hoida tehnovõrk või –rajatis oma vahenditega ja omal kulul korras, kasutada oma tegevuses keskkonnasäästlikku tehnoloogiat, vältida keskkonna reostamist ning täita õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

2.4 tehnovõrgu või- rajatise kasutusõiguse üleandmisest peab isikliku kasutusõiguse omaja kolme tööpäeva jooksul teavitama igakordset maaomanikku kirjalikult.

3. Võtta teadmiseks, et:

3.1 riigimaa valitseja ei vastuta riigi maal temale mitte teada olevate piiranguid või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest;

3.2 riigimaa valitseja võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamist ja endise olukorra taastamist, kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutamisel või muudel seadusest tulenevatel juhtudel;

3.3 riigile kuuluvale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei võeta.

4. Ida-Viru Maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonnal:

4.1 teha käesolev korraldus allkirja vastu teatavaks isikliku kasutusõiguse omandajale;

4.2 korraldada vajadusel lepingu ettevalmistamine.

5. Korraldust on võimalik halduskohtus vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Korralduse lahutamatu lisa on aluskaardil riigimaa asendiplaan, millel on märgitud rajatise asukoht, koormatav ala ja lähima katastriüksuse piirid ja tunnus.

Andres Noormägi
maavanem

IDA-VIRU MAAVALITSUS KANTSELEI

KOOPIA ÕIGE
Peaspetsialist
20. 11 2013