



IDA-VIRU MAAVANEM

KORRALDUS

Jõhvi

06.02.2013 nr 8-8/2013/84

Riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamine

Maareformi seaduse § 31 lõike 2, riigivaraseaduse § 14 lõike 2 ja § 105, võlaõigusseaduse § 26 lõigete 1 ja 5, asjaõigusseaduse § 158¹ ja § 158² ja Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määruse nr 226 "Maa riigi omandisse jätmise kord" alusel ning arvestades Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakonna 21.01.2013.a õiendit riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamine nr 1-12.3/552 ja Aktsiaseltsi NARVA VESI juhatuse liikme ALEKSEI VORONOV'i 14.01.2013.a avaldust isikliku kasutusõiguse seadmiseks riigi omandis olevale katastrisse kandmata maale nr C/54-5, registreeritud Ida-Viru Maavalitsuses 28.01.2013.a reg nr 8-3/2013/888-1 all ning lisatud ja kogutud dokumente, teen

k o r r a l d u s e :

1. Koormata riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa, asukohaga Narva linn

- katastriüksuste tunnusega 51101:004:0133 (Rakvere tänav J4) ja 51101:004:0035 (Õhu tn 10) vahel ning katastriüksuste tunnusega 51101:004:0035 (Õhu tn 10) ja 51101:004:0034 (Liiva tn 5) kõrval 27,5 m pikkusel lõigul, maal on piiriettepanek AT1204260055;
- katastriüksuste tunnusega 51101:004:0133 (Rakvere tänav J4), 51101:004:0026 (Õhu tn 3), 51101:004:0002 (Õhu tn 8) ja 51101:004:0035 (Õhu tn 10) vahel 39 m pikkusel lõigul

isikliku kasutusõigusega Aktsiaseltsi NARVA VESI (registreeritud Viru Maakohtu registriosakonnas 20.01.1998.a registrikood 10369373 all, asukohaga Kulgu 4, Narva, 20104) kasuks, vastavalt EA Reng AS koostatud tööprojektile "Narva linna vee- ja kanalisatsioonitorustike, osa II, rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööd" töö nr 0967, alljärgnevate tingimustega:

- 1.1. isikliku kasutusõiguse sisuks on veetorustiku paigaldamine, paigaldatud torustiku kasutamine, remontimine, hooldamine ja likvideerimine;
- 1.2. koormatava maa-ala pindala on 268 m², torustiku pikkus 66,5 m ja kaitsevööndi ulatus 2 m torustiku teljest mõlemale poole vastavalt korralduse lisaks olevale plaanile;
- 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult.

2. Võtta teadmiseks, et isikliku kasutusõiguse omandaja on nõus ja võtab kohustuse:

- 2.1. sõlmida riigi omandis oleva maa isikliku kasutusõigusega koormamise leping käesolevas korralduses määratud tingimustega hiljemalt kahe kuu jooksul peale maa kinnistusraamatusse kandmist;
- 2.2. pärast teostatud tehnovõrgu või -rajatise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist või kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise äravedamise korral taastada omal kulul mõistliku aja jooksul töödele eelnev olukord;

2.3. kasutada isikliku kasutusõiguse ala hoolikalt ja heaperemehelikult ning võtta tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
2.4. hoida tehnovõrk või -rajatis oma vahenditega ja omal kulul korras, kasutada oma tegevuses keskkonnasäästlikku tehnoloogiat, vältida keskkonna reostamist ning täita õigusaktidest tulenevaid nõudeid.

3. Võtta teadmiseks, et:

3.1. riigimaa valitseja ei vastuta riigi maal temale mitte teada olevate piiranguid või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest;

3.2. riigimaa valitseja võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamist ja endise olukorra taastamist, kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutamisel või muudel seadusest tulenevatel juhtudel;

3.3. riigile kuuluvale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei võeta.

4. Ida-Viru Maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonnal:

4.1. teha käesolev korraldus allkirja vastu teatavaks isikliku kasutusõiguse omandajale;

4.2. korraldada vajadusel lepingu ettevalmistamine.

5. Korraldust on võimalik halduskohtus vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Korralduse lahutamatuks lisaks on isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan, millel on märgitud rajatiste asukoht ning lähima katastriüksuse piirid ja tunnus.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Noormägi

maavanem