

**K O O P I A**

IDA-VIRU MAAVANEMA KORRALDUS

Jõhvis

04.12.2012 nr 8-8/874

Riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamine

Maareformi seaduse § 31 lg 2, riigivaraseaduse § 14 lg 2 ja § 105, võlaõigusseaduse § 26 lg 1, lg 5, asjaõigusseaduse §158¹ ja §158² ja Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“ alusel ja lähtudes **Osaühing Järve Biopuhastus** volitatud esindaja Hillar Villersi 10.10.2012 avaldusest nr VIL jätkuvalt riigi omandis oleva maa koormamiseks isikliku kasutusõigusega ja kogutud dokumentidest, teen

k o r r a l d u s e :

1.Koormata Ida-Virumaal Kohtla-Järve linnas, Järve linnaosas asuv jätkuvalt riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata 14497m² suurune maa,
katastriüksuste 32211:001:0003 (Kalevi tn 41) 32211:001:0007 (Kalevi tänav lõik 3) vaheline ala;
katastriüksuse 32211:001:0007 (Kalevi tänav lõik 3) piirist piki Endla tänavat ja Endla tänava teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala kuni katastriüksuseni 32211:002:0027 (Endla tn 4) ning Endla tänavalt katastriüksusega 32211:002:0092 (Kalevi tn 37) piirnev ala;
katastriüksuste 32211:002:0055 (Kalevi tn 33a) 32211:002:0058 (Kalevi tn 33b) 32211:003:0051 (Kalevi tänav lõik 2) ja 32211:002:0045 (Kalevi tn 35) vaheline ala;
katastriüksuste 32211:003:0051 (Kalevi tänav lõik 2) ja 32211:003:0029 (Põhja allee 8) vahele jääv ning katastriüksusega 32211:003:0008 (Kalevi tn 28) piirnev ala kuni katastriüksuseni 32211:003:0048 (Kalevi tn 30a);
katastriüksuste 32211:003:0047 (Põhja allee 9) 32211:003:0043 (Põhja allee 13) 32211:003:0024 (Põhja allee 15) 32211:003:0025 (Põhja allee 17) 32211:003:0022 (Põhja allee 11) 32211:003:0012 (Põhja allee 12) 32211:003:0039 (Metsapargi tn 14) 32211:003:0001 (Metsapargi tn 16) vaheline ala kuni riigi reservmaale piiriettepanekuni AT0602080043 ning katastriüksusega 32211:003:0011 (Kalevi tn 22) piirnev ala;
katastriüksuste 32212:001:0067 (Pärna tänav lõik 5) ja 32212:001:0004 (Pärna tn 35) 32212:001:0047 (Pärna tn 37) 32212:001:0003 (Pärna tn 39) 32212:001:0090 (Pärna tn 47) 32212:001:0170 (Pärna tn 49) 32212:001:0051 (Pärna tn 40) 32212:001:0030 (Pärna tn 36) 32212:001:0033 (Pärna tn 42) 32212:001:0040 (Noorte tn 4) 32212:001:0066 (Pärna tänav lõik 6) vaheline ala;
katastriüksuse 32211:003:0051 (Kalevi tänav lõik 2) piirist piirnevate katastriüksustega kuni Vahtra tänavani ning katastriüksuste 32211:002:0020 (Endla tn 8) 32211:002:0018 (Endla tn 6) 32211:002:0021 (Vahtra tn 16) ja 32211:002:0023 (Vahtra tn 23) vaheline ala;
katastriüksuste 32211:003:0051 (Kalevi tänav lõik 2) 32214:004:0013 (Olevi tn 27) 32214:004:0030 (Kalevi tn 27) vaheliselt alalt piki Olevi tänavat kuni katastriüksuseni 32214:003:0035 (Olevi tn 1a) 32214:003:0027 (Olevi tn 2) 32214:003:0013 (Olevi tn 7) 32214:003:0037 (Olevi tn 9) ja Olevi tänava teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala;
katastriüksuste 32214:004:0210 (Pärna tänav lõik 3) 32214:004:0209 (Pärna tänav lõik 4) ja Vahtra tänava ristmikust katastriüksuse 32214:004:0191 (Keskallee T2) piirini ning Vahtra tänava teega piirnevate katastriüksuste vaheline ala
katastriüksuste 32214:004:0162 (Vahtra tn 4) 32214:004:0128 (Vahtra tn 6) 32214:004:0062 (Keskallee tn 20a) 32214:004:0060 (Keskallee tn 18a) 32214:004:0025 (Keskallee tn 18b) 32214:004:0057 (Keskallee tn 14a) 32214:004:0137 (Keskallee 12) 32214:004:0055 (Keskallee 12a) 32214:004:0054 (Keskallee 10a) 32214:004:0133 (Pärna tn 22a) 32214:004:0107 (Pärna tn 24b) 32214:004:0136 (Pärna tn 24a) vaheline ala, isikliku kasutusõigusega **Osaühing Järve Biopuhastus** (registreeritud Viru Maakohutu registriosakonnas registrikood 10854476 all, asukohaga Tartu mnt 2, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Virumaa 41536) kasuks alljärgnevat tingimustega:

1.1. isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus omada maaüksusel maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatisi ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud vastavalt **EA Reng AS** poolt 05.2012.a koostatud tööprojektile nr 0901 "**Kohtla-Järve piirkonna ühisveevarustuse renoveerimine. Asulasiseste peatorustike rekonstrueerimine II. Osa I Kohtla-Järve Järve linnaosa peatorustike projekteerimis- ja ehitustööd. I etapp**" tehnorajatisi ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks;

1.2. koormatava maa-ala pindala 14497 m², kaitsevöönd 2 m mõlemale poole telgjoonest;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajata.

2. Võtta teadmiseks, et isikliku kasutusõiguse omandaja on nõus ja võtab kohustuse:

2.1. sõlmida riigi omandis oleva maa isikliku kasutusõigusega koormamise leping käesolevas korralduses määratud tingimustega hiljemalt kahe kuu jooksul peale kinnistusraamatusse kandmist;

2.2. pärast kinnistul teostatud tehnovõrgu või -rajatisi ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist või kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatisi äravedamise korral taastada omal kulul mõistliku aja jooksul kinnistu töödele eelnev olukord;

2.3. hoida tehnovõrk või -rajatis oma vahenditega ja omal kulul korras, kasutada oma tegevuses keskkonnasäästlikku tehnoloogiat, vältida keskkonna reostamist ning täita õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

2.4. tehnovõrgu või -rajatisi kasutusõiguse üleandmisest peab isikliku kasutusõiguse omaja kolme tööpäeva jooksul teavitama igakordset maaomanikku kirjalikult.

3. Võtta teadmiseks, et:

3.1. riigimaa valitseja ei vastuta riigi maal temale mitte teada olevate piiranguid või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest;

3.2. riigimaa valitseja võib nõuda tehnovõrgu või -rajatisi kõrvaldamist ja endise olukorra taastamist, kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutamisel või muudel seadusest tulenevatel juhtudel;

3.3. tasu tehnovõrgu või -rajatisi talumise eest makstakse vastavalt õigusaktides ettenähtud korrale ja suurusele.

4. Ida-Viru Maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonnal:

4.1. teha käesolev korraldus allkirja vastu teatavaks isikliku kasutusõiguse omandajale;

4.2. korraldada vajadusel lepingu ettevalmistamine.

5. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal ja korras.

Korralduse lahutamatu lisa on aluskaardil riigimaa asendiplaan, millel on märgitud ehitatava ehitise asukoht, isikliku kasutusõigusega koormatav ala ja olemasolevate lähimate katastriüksuste piirid ja tunnused.

Eve East
maavanema kohusetäitja



KOOPIA ÕIGE
Peaspetsialist

04. 12. 2012