

9

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

SAADUD

23.02.2006

15-12-2005
PÕHIKIRI

MTÜ Lelle maaparandusühistu

MTÜ LELLE MAAPARANDUSÜHISTU PÕHIKIRI

I ÜLDSÄTTED

MTÜ LELLE maaparandusühistu on mittetulundusühing, milline on asutatud kooskõlas Mittetulundusühingute seadusega (RT I 1996, 42, 811, koos hilisemate muudatustega) ja Maaparandusseadusega (RT I 2003, 15, 84) sätestatud korras.

1. Maaparandusühistu nimi ja asukoht.

1.1. Maaparandusühistu nimi on MTÜ Lelle maaparandusühistu (edaspidi ühistu).

1.2. Ühistu asukoht on Lelle Kehtna vald Rapla maakond 79002

2. Ühistu tegevuspiirkond, tegevusalad ja tegevuse eesmärk.

2.1. Ühistu tegevuspiirkonda kuuluvad

K-1, K-2
.....
.....
.....
.....peakraavi(de)
(veekogu kood.....)

.....valgalal paiknevate kinnisasjade omanike maaparandus-süsteemid vastavalt Rapla maaparandusbüroo õlendile "09" detsember 2005.a. ja ühistu tegevuspiirkonna kaardile,

2.2. Ühistu põhiliseks tegevusalaks on maaparandushoid, maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemide teenindava tee uuendus-, rekonstrueerimis- ja ehitustööd.

SAADUD

23. 02. 2006

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15-12-2005

MTÜ Lelle maaparandusühistu

PÕHIKIRI.....

Ühistu võib korraldada maaparandushoiuga seotud teisi töid ja tegevusi, nagu teedehoid, maastikuhooldus, veemajandusküsimused jt vastavalt käesolevale põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele.

2.3. Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühise tegevusega tagada tegevuspiirkonnas asuvate ühiseesvoolude ja maaparandussüsteemide hoid, maaparandussüsteemide uuendus ja rekonstrueerimistööde teostamine.

Ühistu tegevuse eesmärgiks ei ole majandustegevuse kaudu otsese tulu saamine.

Ühistu tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ja seda ei jaotata liikmete vahel.

2.4. Ühistu juhindub oma tegevuses käesolevast põhikirjast, mittetulundusühingute seadusest, maaparandusseadusest ja muudest Eesti Vabariigi Õigusaktidest.

3. Osamaksu suurus ja tasumise kord.

3.1. Osamaks on rahaline.

3.2. Ühistu kohustuslike liikmete osamaksu suurus määratakse kõigile kohustuslikele liikmetele ühesugustel alustel ja on 10(kümme) Eesti krooni tema kinnisasjal asuva maaparandussüsteemi maa-ala iga hektari kohta.

3.3. Ühistu nende liikmete osamaksu suurus, kelle kinnisasjal ei asu maaparandussüsteemi on 5(viis) Eesti krooni üldpinna iga hektari kohta.

3.4. Osamaks on kohustuslik. Ühistu kohustuslikud liikmed tasuvad sellest 50% kuu aja jooksul peale ühistu õigusvõime tekkimist ning ülejäänud osa 6(kuue) kuu jooksul.

Ühistu vabatahtlikud liikmed tasuvad osamaksu kuu aja jooksul peale liikmeks vastuvõtmist.

3.5. Osamaksu suurendamine või vähendamine kuulub üldkoosoleku pädevusse.

3.6. Kinnisasja võõrandamisel või pärimisel on kinnisasja omandaja kohustatud ühistule tasuma kinnisasja võõrandaja või pärandaja poolt tasumata jäänud maksed ja maaparandushoiukulud.

4. Maaparandushoiukulud

4.1. Maaparandushoiukulud on ühistu tegevuspiirkonnas olevate ühiseesvoolude ja maaparandussüsteemide maaparandushoiu, maaparandussüsteemide uuenduse ja maaparandussüsteemide rekonstrueerimise tegemiseks vajalikud kulud.

15-12-2005

SAADUD

23. 02. 2006

MTÜ Lelle maaparandusühistu

PÕHIKIRI

4.2. Tegevusaasta maaparandushoiukulude määramiseks koostab ühistu juhatus maaparandushoiukavast lähtuva aastakava.

4.3. Maaparandushoiukulude aastamakse suuruse ja maksmise tähtaja ühistu liikmetele määrab ühistu üldkoosolek. Kulude tasumisel võib nõuda ettemaksu.

4.4. Tasumisega viivitavalt kinnisasja omanikult võib ühistu juhatus alates maksetähtpäevale järgneva kuu esimesest päevast nõuda viivist kuni 0,07% maksmata jäänud summalt iga viivitatud kalendripäeva eest.

II ÜHISTU LIIKMED

5. Ühistu liikmeks vastuvõtmise ja väljaastumise(-arvamise) kord.

5.1. Ühistu kohustuslik liige on ühistu tegevuspiirkonnas asuva kinnisasja omanik, kelle kinnisasjal asub maaparandussüsteem.

Ühistu tegevuspiirkonnas asuva kinnisasja omanik saab ühistu liikmeks ühistu õigusvõime tekkimisest alates sõltumata sellest, kuidas ta ühistu asutamise suhtes hääletas või kas ta võttis hääletamisest osa.

5.2. Riik osaleb ühistus üksnes kohustusliku liikmena.

5.3. Ühistu liikmeks võib astuda ka kinnisasja omanik, kelle kinnisasjal ei asu maaparandussüsteem, kuid kes saab kasu ühistu põhikirjalisest tegevusest.

5.4. Kinnisasja omanikul on õigus volitada lihtkirjaliku volitusega kas hoonestusõiguse omanikku või kasutusvaldajat või isikliku kasutusõiguse omajat või põllumajandusliku rendilepingu või muu sarnase õigussuhte alusel kinnisasja kasutavat isikut täitma ühistu liikme õigusi ja kohustusi.

5.5. Ühistu kohustusliku liikme kinnisasja võõrandamise korral loetakse kinnisasja omandaja ühistu liikmeks astumise päevaks omandiõiguse ülemineku päev.

Ühistu liikme pärandi vastuvõtnud pärija ühistu liikmeks astumise päevaks loetakse pärandi avanemise päev. Ühistu senise liikme liikmeksolek lõpeb uue liikme ühistusse astumise päeval.

5.6. Ühistu kohustusliku liikme liikmeksolek lõpeb maaparandusbüroo juhataja poolt maaparandussüsteemi kasutamist tarbe lõppenuks lugemise otsuse tegemise päeval.

5.7. Ühistu mittekohustuslikul liikmel on õigus ühistust välja astuda kuni ühistu lõpetamisotsuse tegemiseni. Väljaastumise(-arvamine) vormistatakse ühistu liikmete üldkoosoleku otsusega.

15-12-2005

SAADUD

23.02.2006

PÕHIKIRI

MTÜ Lelle maaparandusühistu

III ÜHISTU JUHTMINE

6. Üldkoosoleku pädevus, kokkukutsumise kord ja tähtaeg.

6.1 Üldkoosolek on ühistu kõrgeim organ.

6.2 Üldkoosoleku pädevus:

- 1) põhikirja muutmine;
- 2) ühistu ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise ja lõpetamise otsustamine;
- 3) majandusaasta aruande kinnitamine;
- 4) majandusaasta eelarve kinnitamine;
- 5) juhatuse liikmete valimine ja tagasikutsumine;
- 6) revidendi valimine ja tagasikutsumine;

7) Juhatuse liikme või ühistuliikme vastu nõude esitamine, samuti juhatuse liikmega tehingu tegemise ja tehingu tingimuste otsustamine ning selles nõudes või tehingus ühistu esindaja määramine;

8) Liikmete ühistust väjaarvamine.

6.3. Üldkoosoleku kokkukutsumise kord ja tähtaeg.

6.3.1. Üldkoosolek on korraline või erakorraline.

6.3.2. Juhatuse kutsutakse kokku korralise üldkoosoleku üks kord aastas majandusaasta aruande kinnitamiseks kuue kuu jooksul majandusaasta lõpetamisest arvates. Teade saadetakse igale liikmele, kus märgitakse ära läbiviimise aeg, koht ja päevakord. Teavitatakse ka massiteabevahendite kaudu vähemalt 7 päeva enne koosoleku toimumist näidates ära üldkoosoleku päevakord.

6.3.3. Erakorralise üldkoosoleku kutsutakse kokku juhatus oma äranägemise järgi. Juhatus peab erakorralise üldkoosoleku kokku kutsuma, kui ühistu netovara on alla poole ühistu osakapitalist, kui seda nõuab vähemalt 1/10 liikmetest või vähemalt kolm liiget.

6.3.4. Kui juhatus ei täida üldkoosoleku kokku kutsumise nõuet mõistliku aja jooksul, võivad nõude esitanud liikmed või revident üldkoosoleku ise kokku kutsuda.

6.3.5. Juhatusele saadab üldkoosoleku toimumise teate kõigile liikmetele liikmete nimikirja kantud aadressil vähemalt üks nädal enne üldkoosoleku toimumist. Teates näidatakse üldkoosoleku läbiviimise aeg, koht ja päevakord, samuti muud üldkoosolekuga seonduvalt tähtsust omavad asjaolud. Kui muudetakse ühistu põhikirja, tuleb teates näidata kavandatud muudatuste olemus.

6.3.6. Üldkoosolekul võib ühistu liiget esindada ainult teine liige. Üksliige ei või esindada üle ühe liikme.

SAADUD

15-12-2005

MTÜ Lelle maaparandusühistu

23.02.2006

PÕHIKIRI

6.3.7. Üldkoosolek võib vastu võtta otsuseid, kui kohal või esindatud on üle poole ühistu liikmetest.

6.3.8. Üldkoosoleku otsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletab üle poole üldkoosolekul osalenud või esindatud ühistu liikmetest.

6.3.9. Põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletab vähemalt 2/3 üldkoosolekul osalenud või esindatud ühistu liikmetest.

6.3.10. Ühistu lõpetamisotsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletab vähemalt 3/4 üldkoosolekul osalenud või esindatud liikmetest.

7. Juhatus.

7.1. Juhatus on ühistu juhtimisorgan, mis esindab ja juhib ühistut.

7.2. Juhatusel pädevus:

1) igapäevase majandustegevuse juhtimine, mille alla kuulub:

- ühistu liikmete vastuvõtmine;
- liikmete nimekirja pidamine;
- ühistu töötajatega töölepingute sõlmimine ja lõpetamine;
- raamatupidamise aastaaruande, tegevusaruande (majandusaasta aruanne) esitamine üldkoosolekule;
- majandusaasta eelarve projekti koostamine ning selle esitamine üldkoosolekule.

7.3. Juhatusse valitakse üldkoosoleku poolt üks kuni kolm liiget.

7.4. Juhatusel liikmed valivad endi hulgast juhatusel esimehe.

7.5. Ühistut võib esindada juhatusel esimees.

8. Revident.

8.1. Ühistu majandustegevuse kontrollimiseks valib üldkoosolek ühe revidendi viieks aastaks.

8.2. Revidendil pädevus:

- 1) majandusaasta aruande õigsuse kontrollimine;
- 2) ühistu juhtimise ja nimekirja pidamise õigsuse kontrollimine.

8.3. Kontrolli tulemuste kohta koostab revident aruande ning esitab selle üldkoosolekule.

15-12-2005

SAADUD

23.02.2006

MTÜ Lelle maaparandusühistu

PÕHIKIRI

IV ÜHISTU VARA JA ARUANDLUS

9. Ühistu vara.

9.1. Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, ühistu tegevusest saadavast tulust ning muudest laekumistest.

9.2. Ühistul on osakapital, reservkapital ja teised sihtotstarbelised kapitalid.

9.3. Osakapital moodustub ühistu liikmete osamaksudest ja selle suurus on vähemalt ühistu asutamise majandusaasta kuue kuu eeldatavatest kuludest.

9.4. Reservkapital.

9.4.1. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt pool osakapitalist.

9.4.2. Reservkapitali täiendatakse kasumieraldistest, reservkapitali intressidest ja

9.5. Kasumi jaotamine.

9.5.1. Kasum arvutatakse raamatupidamiseeskirjade järgi ja seda ei jaotata ühistu liikmete vahel, vaid kasutatakse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

10. Aruandlus.

10.1. Ühistu majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

10.2. Pärast majandusaasta lõppu koostab juhatus raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande (majandusaasta aruanne) raamatupidamise seaduses sätestatud korras.

10.3. Juhatus esitab majandusaasta aruande koos lisadega kinnitamiseks üldkoosolekule.

10.4. Juhatus paneb ühistu asukohas liikmetele tutvumiseks välja majandusaasta aruande vähemalt 10 päeva enne aruannet kinnitava üldkoosoleku toimumist.

10.5. Ühistu liikmel on õigus saada ühistu arvel majandusaasta aruande ära kirja.

V ÜHISTU LÕPETAMINE

11. Ühistu lõpetamise alused.

11.1. Ühistu lõpetamine toimub ühistu üldkoosoleku otsuse alusel ning seaduses ettenähtud juhtudel kohtuotsuse alusel.

11.2. Ühistu lõpetamisel toimub selle likvideerimine.

SAADUD

23. 02. 2006

Maakondlik
registriakond
SISSE TULNUD
20-01-2006

MTÜ Lelle maaparandusühistu

PÕHIKIRI

11.3. Ühistu lõpetamisel üldkoosoleku otsuse alusel valib likvideerijad üldkoosolek ning kohtuotsuse alusel kohus.

11.4. Likvideerijatel on juhatuse õigused.

11.5. Ühistu likvideerimise alustamisel ja lõpetamisel koostavad likvideerijad bilansi.

12. Ühistu vara jaotamine.

12.1. Ühistu likvideerimisel pärast võlausaldajate kõigi nõuete rahuldamist ja vajalikku deponeerimist tagastatakse liikmetele nende tasutud osamaksud.

Osamaksude tagastamisest allesjäänud vara jaotatakse liikmete vahel likvideerijate poolt koostatud vara jaotusplaani kohaselt vastavalt nende osamaksu suurusele või läheb üle õigusjärglasele või kohalikule omavalitsusele.

12.2. Väljamaksed tehakse rahas.

13. Ühistu lõppemine.

13.1. Ühistu lõpeb tema kustutamisel mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrist.

Asutajate allkirjad:

1) LellePOÜ volitatud esindaja - Viktor Ivanov isikukood 35004306011.

2. Riho Ivanov 38010056029

3. Enn Plus 35001170323

4. Ants Väljaots 34403306027

Notariaalmärge nr 5

Kehtnas, 16.01.2006. a

Mina, allakirjutanud Kehtna vallasekretär Reet Nero, kelle ametiruumid asuvad Pargi 2, Kehtna alevik, kinnitan: Viktor Ivanov'i isikukood 35004306011, elukoht Sputniku 30, Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, kelle isikusamasus on tuvastatud passi K 1184628 alusel;

Riho Ivanov'i isikukood 338010056029, Sputniku 30, Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, kelle isikusamasus on tuvastatud passi K1012730 alusel;

Enn Plus'i, isikukood 35001170323, elukoht Haakla küla, Kehtna vald, Rapla maakond, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse A0283063.

Ants Väljaots'a isikukood 34403306027, elukoht Lokuta küla, Kehtna vald, Rapla maakond, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse A 1060135 alusel, minu juuresolekul antud allkirjade õigsust.

Avaldatud faktid ei ole kontrollitud.

Riigilõiv 15.- krooni (riigilõivuseaduse § 185)

Allkiri

