

Hoonestusõiguse seadmise menetluskäik

MaaRS ja Vabariigi Valitsuse 05.06.2014 määruse nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord” alusel

1. Ehitise omaniku avaldus,
või KOV-i esimene toiming /Korra § 4 lg 4/
või MV toiming /Korra § 8 lg 2/ - pöördumine KOV poole, nende Korra § 4 nimetatud toimingute ja § 5 nimetatud otsus(t)e vastuvõtmiseks, mida seni ei ole tehtud
2. KOV toimingud / Korra § 5/
3. KOV otsus(ed) /Korra § 6/ – HÕ seadmise võimalikkus või menetluse lõpetamine – 3 kuu jooksul pärast menetluse algatamist;
***NB !** Haldusakte võib olla mitu (vastavalt pädevusele või lähtudes menetluses varem vastu võetud otsustest*
4. KOV edastab toimiku maavanemale (erisus Korra § 7 lõikes 2- kui koostatud PLAK toimik, siis edastatakse maavanemale koos sellega)
5. MV kontrollib toimiku vastavust, sh haldusaktide sisu /Korra § 7 lg 1/
6. MV korraldab KÜ moodustamise (v-a juhul, kui KOV on koostanud PLAK meetodil KÜ moodustamise toimiku)
***NB !** Kui OEE määratud maaüksus, mille osas isik kaotas erastamise õiguse, on suurem kui ehitise teenindamiseks vajalik maa, algatab MV samal ajal ehitise teenindamiseks vajaliku maa KÜ moodustamisega ehitise teenindusmaast ülejääva maa osas maa ROJ menetluse /MaaRS § 35¹lg 7/*
7. MV esitab katastrile avalduse maaüksuse maakatastrisse kandmiseks /Korra § 7 lg 1/ kande aluseks on KOV korraldus ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kohta
8. MV toimingud /Korra § 8/
9. Maa erastamisega seotud kulude tasumine (ehitise omanik KOV-le ja MV-le)
10. Müügilepingu sõlmimine 3 kuu jooksul erastamise otsuse jõustumisest /MaaRS §35¹lg 4/ või HÕ lepingu sõlmimine 2 kuu jooksul maa ROJ otsuse jõustumisest /MaaRS § 35¹ lg 8/ või HÕ seadmine maavanema otsuse alusel /MaaRS § 35¹ lg 8/
11. Hoonestusõiguse seadmise kulude kompenseerimine riigi poolt /MaaRS § 35¹ lg 5/

November 2015