

### **Mis on katastripidaja märked?**

Maareformi tegemisel pöörati vähem tähelepanu maatüki moodustamise täpsusele. Katastriandmete kvaliteet sõltub sellest, kas maaüksus on moodustatud täppismöödistamise teel või plaani alusel. Kvaliteedi kohta esitatakse infot märgetega maatüki andmete juures. Märke „Pindala on ebatäpne” pannakse üldjuhul sellisele maatükile, mis on moodustatud ebatäpsel meetodil. Kui kõrvuti asetsevatel maatükkidel on vastuolulised piiriandmed, siis teeb katasipidaja märke „Vajadus piiri asukoht kindlaks teha”. Katastripidaja märked on informatiivse sisuga ja ei too kaasa õiguslikke tagajärgi. Katastriüksuse kohta võib teha mitu märget ja märke kantakse kinnistusraamatu esimesse jakku.

### **Mis on maakorraldusnõuded?**

Maakorralduse nõuete eesmärk on tagada maatüki otstarbekas kasutamine ja majandamine. Tuleb vaadata, et kinnisasi sobiks ettenähtud otstarbel kasutamiseks, tuleb hoida maastiku omapära ja tagada kinnisasjale juurdepääsutee. Kinnisaja kuju peab olema terviklik, lihtsate ja selgete piiridega ning arvestama looduslikke piire. Tuleb vältida kinnisasja kiildumist ja ribasust.

### **Miks saadakse erinevate möödistuste käigus erinevad möödistustulemused? Mis on möödistustäpsus?**

Geodeetiliste mõõtmiste puhul on paratamatu, et erinevatel mõõtmistel saadakse erinevad möötmistulemused. Mõõtmistulemused sõltuvad mõõtmisviisidest, mõõteriistadest, mõõtjast, mõõtmismetoodikast, välisest mõõtmiskeskonnast ja mõõdetava objekti seisukorrast. Nimetatud tegurid on põhjuseks, miks saadakse katastriüksuste ühiste piiripunktidele ja -lõikudele erinevad möötmistulemused. Katastrimöödistamisel on olnud algusest peale sätestatud nõutav möödistamistäpsus, s.t et saadud möötmistulemused võivad küll omavahel erineda, kuid peavad jääma lubatava vea piiridesse. Näiteks võivad tiheasustusosalal nõutava möödistustäpsusega määratud katastriüksuste piiripunktide koordinaadid omavahel erineda kuni 20 cm ja hajaasustusosalal kuni 70 cm.

### **Kuidas arvutatakse katastriüksuse ja selle kõlviku pindala?**

Katastriüksuse moodustamisel katastripidaja otsustab maatüki piiri ja selle piiripunkti koordinaadid. Koordinaadid määratakse laekunud möödistusandmete ning maakatastri aluskaartide alusel. Naabermaaüksustel, millel on ühised piiripunktid, on võimalik määrata ainult samad koordinaadid. Maatüki pindala arvutatakse piiripunkti ristkoordinaatide alusel tasapinnaliselt ruutmeetrites Gaussi valemi järgi.

Maatüki kõlvikud leitakse kõlvikute kaardi kattumisel maatükiga, nii et nende kattuvale ühisosale arvutatakse pindala. Kui kõlvikute kattumisel on moodustub alla 25 ruutmeetrise suurusega ühisosa, siis neid suurusi maatükil ei esitata ning teised kõlvikud arvutatakse proportsionaalselt suuremana arvestades maatüki pindala. Maatüki kõlvikute pindala summa peab olema sama, mis on maatüki pindala.

### **Mida teha, kui teise isiku õueala on minu maal?**

Maa-amet kogub kaartide koostamiseks aeropiltidelt (lennukilt pildistatud) topograafilisi ehk kaardiandmeid, mille alusel katastris täpsustatakse loodusobjektide kulgevaid maaüksuste piire. Samuti kaardistatakse maa looduslik seisund ehk kõlvikud (metsamaa, õuemaa jne) kajastades nii kaardil tegelikku looduslikku olukorda. Alates 1. jaanuarist määratakse maatüki kõlvikud kaardilt ja seega võib maaomanik tuvastada, et tema maatüki koosseisus on ka õuemaa, mida seal varem ei olnud. Seega on tegelik maakasutus selline, kus naabermaatüki omanik kasutab õuealana maad üle oma maatüki

piiride. Maaomanikul on võimalus kokku leppida maaüksuste piiri muutmine, paluda naabril üle piiride maakasutus lõpetada või nõustuda tekkinud olukorraga. Kui kaardi andmed ei vasta tegelikule olukorrale looduses, tuleb sellest teavitada meiliaadressil [kataster@maaamet.ee](mailto:kataster@maaamet.ee). Siis saab Maa-amet andmeid kontrollida ja vajadusel parandada.