

MAA-AMETI MAAKORRALDUSE OSAKONNA PEASPETSIALISTI
(tegevusvaldkond: Rail Baltic maade omandamine)
AMETIJUHEND

1. ÜLDOSA

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Struktuuriüksuse nimetus | Maakorralduse osakond |
| 1.2. Ametikoha nimetus | Peaspetsialist |
| 1.3. Allub | Osakonna juhatajale |
| 1.4. Alluvad | Puuduvad |
| 1.5. Asendajad | Osakonna teenistuja |
| 1.6. Asendab | Osakonna teenistujat |

2. AMETIKOHA EESMÄRK

Rail Balticu projektis maade riigile omandamise, vahetamise ja sundvõõrandamise menetluste ning maakorraldustoimingute läbiviimine.

3. TEENISTUSKOHUSTUSED

- 3.1. Maade riigile omandamise, vahetamise ja sundvõõrandamise menetlustoimingute läbiviimine, sealhulgas läbirääkimiste pidamine maaomanike ja teiste puudutatud isikutega.
- 3.2. Maakorralduse ja ümberkruntimise võimaluste väljaselgitamine ja menetlustoimingute ettevalmistamine ja läbiviimine.
- 3.3. Menetluste läbiviimiseks vajaliku informatsiooni kogumine andmebaasidest, kaardirakendustest ja riiklikest registritest ning andmete analüüsimine.
- 3.4. Maaomanike nõustamine ning kirjalike vastuste, pöördumiste, päringute ja teavituskirjade ja haldusaktide projektide koostamine.
- 3.5. Menetluses selgunud andmete ja informatsiooni kandmine riigi reservmaade ja menetluste kohta peetavatesse andmebaasidesse.
- 3.6. Riigi esindamine notariaalsete lepingute sõlmimisel vastava volituse alusel, lepingus kajastatavate asjaolude õigsuse kontrollimine. Sõlmitud lepingute registreerimine vastavalt menetlusjuhistele.
- 3.7. Menetlusdokumentide süstematiseerimine ja arhiveerimine.
- 3.8. Valdonna töö tutvustamine uutele töötajatele ja praktikantidele, vajadusel nende abistamine töökohustuste täitmisel.
- 3.9. Maa-ametis kehtivatest töökorralduse reeglitest kinnipidamine.
- 3.10. Muude töö üldisest iseloomust tulenevate ülesannete täitmine.

4. VASTUTUS

- 4.1. Vastutab ametijuhendiga määratud teenistuskohustuste õigeaegse ja kvaliteetse täitmise eest.
- 4.2. Vastutab teenistuse tõttu talle teatavaks saanud ametialaduse, ametialase teabe ja kaitstavaid isikuandmeid sisaldava teabe sihipärase kasutamise ja hoidmise eest.
- 4.3. Vastutab enda koostatud ja kooskõlastatud materjalide ning teabe õigsuse eest.
- 4.4. Vastutab oma käsutuses oleva riigivara sihtotstarbelise kasutamise ja säilimise eest.
- 4.5. Vastutab oma töövaldkonda puudutava dokumentatsiooni eest ja korraldab arhiivitehnilised tööd enne arhiivi üleandmist vastavalt õigusaktidele ja Maa-ameti sisemist töökorraldust reguleerivatele juhenditele.

5. ÕIGUSED

- 5.1. Saada teenistuskohustuste täitmiseks vajalikku teavet ja dokumente vastavalt õigusaktidele ja kehtestatud korrale.
- 5.2. Saada teenistusülesannete täitmiseks vajalikku täiendkoolitust.

- 5.3. Saada teenistusülesannete täitmiseks vajalikke töövahendeid ning abi nende kasutamiseks.
- 5.4. Teha ettepanekuid oma pädevuse valdkonnas töö paremaks korraldamiseks ja probleemide lahendamiseks.
- 5.5. Täita kokkuleppel vahetu juhiga teenistusülesandeid väljaspool Maa-ameti ruume ja teha kaugtööd Maa-ametis sätestatud korras.

6. TEENISTUJALE ESITATAVAD NÕUDED

- 6.1. Haridus I astme kõrgharidus (võib olla omandamisel ning soovitatavalt õigusteaduse-, kinnisvara-, maakorralduse või keskkonnaalane).
- 6.2. Eelnev töökogemus Eelnev töökogemus vähemalt 3 aastat.
- 6.3. Teadmised Head juriidilised teadmised: riigivaraseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide tundmine; maakorraldusseaduse, planeerimisseaduse, asjaõigusseaduse, kinnisasja sundvõõrandamise seaduse, ehitusseadustiku ja teiste kinnisvaraga seonduvate õigusaktide tundmine; võlaõigusseaduse, avaliku halduse alase seadusandluse, sh avaliku teenistuse seaduse tundmine; avaliku teabe seaduse ja isikuandmete kaitse seaduse tundmine.
- 6.4. Keeleoskus Kõrgtasemel eesti keele oskus (C1), hea vene keele oskus (B1), inglise keele oskus algtasemel (A1 või A2).
- 6.5. Arvutioskused Väga hea arvutikasutusoskus (tekstitöötlus, tabelarvustus, andmebaasid, MapInfo või muu GIS tarkvara), sh Maa-ametis kasutatava spetsiaaltarkvara väga hea kasutusoskus.
- 6.6. Isikuomadused Suurepärase suhtlemis- ja koostööoskus, orienteeritus meeskonnatööl, hea stressitaluvus, oskus kriitilistes olukordades tulemuslikult tegutseda, analüüsivõime, algatusvõime, täpsus ja vastutustundlikkus, avatus uuendustele.
- 6.7. Sõiduauto juhtimisõigus

7. AMETIJUHENDI MUUTMINE

Ametijuhendit võib muuta juhtudel, kui muudetuste aluseks on kehtivad õigusaktid või vajadus tööd ümber korraldada